

대전지방법원 천안지원

매각물건명세서

사건	2025타경641 부동산강제경매 2025타경12214(중복)		매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 1. 20.	담임법관 (사법보좌관)	조성주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017. 9. 29.(근저당권)		배당요구종기	2025. 11. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>집합건축물대상상 용도는 일반음식점이며 현황은 공실, 감정평가서 참조</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경641

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21

천안라마다양코르호텔

[도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 차돌들길 12

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상21층 숙박시설, 제1,2종근
린생활시설, 업무시설

1층 727.14㎡

2층 1175.6㎡

3층 1175.6㎡

4층 957.43㎡

5층 958.95㎡

6층 958.95㎡

7층 958.95㎡

8층 958.95㎡

9층 958.95㎡

10층 958.95㎡

11층 958.95㎡

12층 958.95㎡

13층 958.95㎡

14층 958.95㎡

15층 958.95㎡

16층 958.95㎡

17층 958.95㎡

18층 958.95㎡

19층 958.95㎡

20층 976.64㎡

21층 210.09㎡

지하1층 1447.7㎡

지하2층 1443.85㎡

지하3층 1443.85㎡

지하4층 1449.14㎡

지하5층 1247.31㎡

전유부분의 건물의 표시

2층206호

철근콘크리트구조 90.77㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21
대 1783㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,783분의 11.24

감정평가액		440,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.03	440,000,000	44,000,000
2회	2026.04.07	308,000,000	30,800,000
3회	2026.05.19	215,600,000	21,560,000
4회	2026.06.23	150,920,000	15,092,000

집합건축물대장상 용도는 일반음식점이며 현황은 공
실, 감정평가서 참조
