



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-2019-012933



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 687 불당오딧세이 제10층 제1011호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	충청남도 천안시 서북구 불당동 687 불당오딧세이 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 불당4로 111	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(도시형생활주택) 지6층 688.3254㎡ 지5층 844.285㎡ 지4층 792.9901㎡ 지3층 844.285㎡ 지2층 792.9901㎡ 지1층 853.0351㎡ 1층 683.0839㎡ 2층 761.5105㎡ 3층 578.4122㎡ 4층 578.4122㎡ 5층 578.4122㎡ 6층 578.4122㎡ 7층 578.4122㎡ 8층 578.4122㎡ 9층 578.4122㎡ 10층 578.4122㎡ 11층 578.4122㎡ 12층 578.4122㎡ 13층 578.4122㎡ 14층 578.4122㎡ 15층 578.4122㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 서북구 불당동 687	대	1034.2㎡	2019년10월24일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 687 불당오딧세이 제10층 제1011호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	제10층 제1011호	철근콘크리트구조 25.3611㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1034.2분의 4.996	2019년10월17일 대지권 2019년10월24일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁등기, 갑구 4-1번 금지사항등기) 2019년10월24일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년12월26일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월24일 제97063호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-4017호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년10월24일 부기
2	소유권이전	2019년12월26일 제122250호	2018년8월2일 매매	소유자 이진호 760707-***** 서울특별시 동작구 서달로14나길

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 687 불당오딧세이 제10층 제1011호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				14(흑석동) 거래가액 금134,574,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기말소			소유권이전등기로 인하여 2019년12월26일 등기
4	소유권이전	2022년4월5일 제28007호	2022년3월11일 매매	소유자 최창업 681027-***** 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층비01호(번동) 거래가액 금145,000,000원
5	압류	2023년4월20일 제34525호	2023년4월20일 압류(채납징세 과-티18890)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
6	압류	2024년4월18일 제38117호	2024년4월18일 압류(징세과-티 12353)	권리자 국 처분청 계양세무서장
7	강제경매개시결정	2025년1월8일 제1591호	2025년1월8일 대전지방법원천 안지원의 강제경매개시결 정(2025타경102 62)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월26일 제15782호	2024년2월23일 대전지방법원천 안지원의 임차권등기명령 (2024카임38)	임차보증금 금145,000,000원 차 임 없음 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년1월26일 주민등록일자 2022년3월11일 점유개시일자 2022년3월11일 확정일자 2022년1월26일 임차권자 김봉민 980113-***** 충청남도 천안시 서북구 불당4로 111,

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 687 불당오딧세이 제10층 제1011호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1011호 (불당동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월27일 12시08분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2019-012933

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 687 불당오딧세이 제10층 제1011호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최창업 (소유자)	681027-*****	단독소유	서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층비01호(번동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년4월20일 제34525호	권리자 국	최창업
6	압류	2024년4월18일 제38117호	권리자 국	최창업
7	강제경매개시결정	2025년1월8일 제1591호	채권자 주택도시보증공사	최창업

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월26일 제15782호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 김봉민	최창업

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 27일 오후 12시8분4초