



[건물] 충청남도 천안시 동남구 신부동 62-34

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>[도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 신원2길 32-10</del>	<del>지붕 2층 주택 1층 66.5㎡(슬래브지붕) 2층 15.9㎡(시멘트 기와지붕) 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 지하 창고 52㎡ 부속건물 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층 화장실 3.8㎡</del>	
4	2013년4월23일	충청남도 천안시 동남구 신부동 62-34 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 신원2길 32-10	연와조 및 시멘트벽돌조 슬래브 및 시멘트 기와지붕 2층 노유자시설, 창고 1층 66.5㎡(슬래브지붕) 2층 15.9㎡(시멘트 기와지붕) 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 지하 창고 52㎡ 부속건물 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층 화장실 3.8㎡	용도변경

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1988년11월29일 제40539호	1988년11월5일 매매	소유자 이기태 470603-***** 천안시 병천면 매성리 421-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 17일 전산이기
2	소유권이전	2013년4월23일 제38022호	2013년4월7일 매매	소유자 한은숙 580326-***** <del>충청남도 천안시 동남구 신부3길 16-5(신부동)</del> 매매목록 제2013-546호

[건물] 충청남도 천안시 동남구 신부동 62-34

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년11월12일 제105168호	2019년7월30일 주소변경	한은숙의 주소 충청남도 천안시 동남구 원성25길 13-5, 2층(원성동)
3	가압류	2022년10월24일 제85794호	2022년10월24일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2022카단11658)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단) (대전지역본부)
4	가압류	2024년11월7일 제104652호	2024년11월7일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단682)	청구금액 금30,162,604 원 채권자 천안축산업협동조합 161537-0001362 충청남도 천안시 동남구 청수4로 8(청당동)
5	임의경매개시결정	2025년1월31일 제49477호	2025년1월31일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결정(2025타경11135)	채권자 천안축산업협동조합 161537-0001362 충청남도 천안시 동남구 청수4로 8(청당동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 11)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1993년2월12일 제4016호</del>	<del>1993년2월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금육천만원 채무자 이기태 천안군 병천면 매성리 520-1 근저당권자 병천농업협동조합 161536-0001372 천안군 병천면 병천리 312 공동담보 동동 토지 62-34</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 17일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2013년3월13일 제22121호	2013년3월13일 해지	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년4월23일</del>	<del>2013년4월23일</del>	<del>채권최고액 금234,000,000원</del>

[건물] 충청남도 천안시 동남구 신부동 62-34

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제38024호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 환은숙 충청남도 천안시 동남구 신부3길 16-5(신부동) 근저당권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 126,13층(역삼동,대공빌딩) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 신부동 62-34</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2015년9월4일 제103613호	2015년9월4일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년9월4일 제103614호</del>	<del>2015년9월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금208,000,000원 채무자 환은숙 충청남도 천안시 동남구 신부3길 16-5(신부동) 근저당권자 대전온누리신용협동조합 160141-0001015 대전광역시 서구 신갈마로 116 (갈마동) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 신부동 62-34</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년9월13일 제91132호</del>	<del>2018년9월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 환은숙 충청남도 천안시 동남구 신부3길 16-5(신부동) 근저당권자 김희수 500205-***** 전라남도 여수시 좌수영로 977 (여천동) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 신부동 62-34</del>
7	6번근저당권설정등기말소	2019년10월25일 제97900호	2019년10월24일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년11월12일 제105169호</del>	<del>2019년11월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 환은숙 충청남도 천안시 동남구 원성25길 13-5, 2층(원성동) 근저당권자 조선숙 450914-***** 충청남도 천안시 동남구 각원사길 127-2, 2동 201호(안서동,평화빌라) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 신부동</del>

[건물] 충청남도 천안시 동남구 신부동 62-34

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>62-34</del>
9	근저당권설정	2022년8월4일 제66685호	2022년8월4일 설정계약	채권최고액 금205,200,000원 채무자 한은숙 충청남도 천안시 동남구 원성25길 13-5, 2층(원성동) 근저당권자 천안축산업협동조합 161537-0001362 충청남도 천안시 동남구 청수4로 8 (청당동) (쌍용지점) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 신부동 62-34
10	근저당권설정	2022년8월4일 제66686호	2022년8월4일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 한은숙 충청남도 천안시 동남구 원성25길 13-5, 2층(원성동) 근저당권자 조용구 801229-***** 충청남도 천안시 동남구 각원사길 127-2, 2동 201호(안서동, 평화빌라) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 신부동 62-34
11	5번근저당권설정등 기말소	2022년8월4일 제66687호	2022년8월4일 해지	
12	8번근저당권설정등 기말소	2022년8월4일 제66688호	2022년8월4일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2013-546		
거래가액	금140,000,000원		
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란
			등기원인
1	[토지] 충청남도 천안시 동남구 신부동 62-34	2	2013년4월7일 매매

[건물] 충청남도 천안시 동남구 신부동 62-34

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 충청남도 천안시 동남구 신부동 62-34	2	2013년4월7일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 17시10분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-061703

[건물] 충청남도 천안시 동남구 신부동 62-34

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한은숙 (소유자)	580326-*****	단독소유	충청남도 천안시 동남구 원성25길 13-5, 2층(원성동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년10월24일 제85794호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 근로복지공단	한은숙
4	가압류	2024년11월7일 제104652호	청구금액 금30,162,604 원 채권자 천안축산업협동조합	한은숙
5	임의경매개시결정	2025년1월31일 제49477호	채권자 천안축산업협동조합	한은숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년8월4일 제66685호	채권최고액 금205,200,000원 근저당권자 천안축산업협동조합	한은숙
10	근저당권설정	2022년8월4일 제66686호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 조용구	한은숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.