

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 527외 1필지 주공아파트 제106동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 481.62㎡ 5층 481.62㎡ 6층 481.62㎡ 7층 481.62㎡ 8층 481.62㎡ 9층 481.62㎡ 10층 481.62㎡ 11층 481.62㎡ 12층 481.62㎡ 13층 481.62㎡ 14층 481.62㎡ 15층 481.62㎡ 16층 481.62㎡ 17층 481.62㎡ 18층 481.62㎡ 19층 481.62㎡ 20층 481.62㎡ 지층 대피시설 447.67㎡ 지층 주차장 190.49㎡	
3		충청남도 천안시 서북구 두정동 527, 527-2 주공아파트 제106동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 두정중5길 33	철근콘크리트 및 벽식조 평슬래브지붕 20층 1층 421.65㎡ 2층 481.62㎡ 3층 481.62㎡ 4층 481.62㎡ 5층 481.62㎡ 6층 481.62㎡ 7층 481.62㎡ 8층 481.62㎡ 9층 481.62㎡ 10층 481.62㎡ 11층 481.62㎡ 12층 481.62㎡ 13층 481.62㎡ 14층 481.62㎡ 15층 481.62㎡ 16층 481.62㎡ 17층 481.62㎡ 18층 481.62㎡ 19층 481.62㎡ 20층 481.62㎡ 지층 대피시설 447.67㎡	도로명주소 2013년1월8일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 527외 1필지 주공아파트 제106동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지층 주차장 190.49㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 천안시 두정동 527 2. 충청남도 천안시 두정동 527-2	대 대	12352.1㎡ 18149.5㎡	1996년12월27일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 26일 전산이기
2	1. 충청남도 천안시 서북구 두정동 527	대	12352.1㎡	2008년6월23일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월24일
3	2. 충청남도 천안시 서북구 두정동 527-2	대	18149.5㎡	2008년6월23일 2토지 행정구역명칭변경 2008년6월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년12월27일	제2층 제204호	철근콘크리트 및 벽식조 59.97㎡	도면편철장 제104책116장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 27일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	30501.6분의 34.7863	1996년12월27일 대지권 1996년12월27일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 27일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년2월26일 제14252호	1996년2월9일 매매	소유자 조만복 490813-***** 천안시 두정동 527 주공아파트 106동 204호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 27일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년6월19일 전거	조만복의 주소 천안시 목천면 삼성리 9-6 원앙마을2단지부영아파트 202-910 2001년5월29일 부기
2	소유권이전	2001년5월29일 제35421호	2001년4월11일 매매	소유자 정도영 691023-***** 천안시 성정동 785 주공아파트 104-404
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년7월13일 제46762호	2001년6월19일 전거	정도영의 주소 천안시 두정동 527 주공아파트 106-204
2-2	2번등기명의인표시 변경	2005년5월27일 제55692호	2005년5월26일 전거	정도영의 주소 천안시 두정동 2035 한성3차필하우스 102-1504
2-3	2번등기명의인표시 변경	2013년2월18일 제13148호	2007년6월4일 전거	정도영의 주소 충청남도 아산시 배방읍 배방로105번길 31, 104동 101호(대우푸르지오)
3	소유권이전	2022년3월11일 제20995호	2022년2월28일 매매	소유자 송양미 660805-***** 경기도 수원시 영통구 매영로 56번길 23, 2층 201호 (매탄동) 거래가액 금184,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년2월7일 제166739호	2025년2월6일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2025타경112 03)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년2월26일 제14973호	1997년2월19일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 조만복 천안시 두정동 527 주공아파트 106동 204호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (성정동지점)
1-1	1번근저당권변경	2001년7월13일 제46763호	2001년7월13일 확정채무의 면책적인수	채무자 정도영 천안시 두정동 527 주공아파트 106-204
1-2	1번근저당권이전	2002년7월15일 제59578호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택성정동지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1997년3월25일 제23570호	1997년3월24일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원정 채무자 조만복 천안시 두정동 527 주공아파트 106-204 근저당권자 천안축산업협동조합 161537-0001362 천안시 영성동 67-2 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 27일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2000년2월12일 제7960호	2000년2월11일 해지	
4	근저당권설정	2002년7월8일 제57575호	2002년7월8일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 정도영 천안시 두정동 527 주공아파트 106-204 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
4-1	4번근저당권변경	2005년6월8일 제59672호	2005년6월8일 변경계약	채권최고액 금26,000,000원

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 527외 1필지 주공아파트 제106동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1번근저당권설정등기말소	2002년7월15일 제59579호	2002년7월8일 해지	
6	전세권설정	2005년5월27일 제55693호	2005년4월28일 설정계약	전세금 금63,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2005년 5월 27일부터 2007년 5월 26일까지 반환기 2007년 5월 26일 전세권자 강현정 680310-***** 천안시 두정동 527 주공아파트 105-307
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2005년5월27일 부기
7	6번전세권설정등기말소	2007년3월27일 제31543호	2007년3월27일 해지	
8	근저당권설정	2013년2월18일 제13149호	2013년2월18일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 정도영 충청남도 아산시 배방읍 배방로105번길 31, 104동 101호(대우푸르지오) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (아산중앙지점)
9	4번근저당권설정등기말소	2013년2월18일 제13150호	2013년2월18일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2022년3월11일 제21071호	2022년3월11일 해지	
11	주택임차권	2024년1월9일 제1749호	2024년1월5일 대전지방법원천안지원의 임차권등기명령 (2024카임4)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2024년1월5일 주민등록일자 2022년3월11일 점유개시일자 2022년3월11일 확정일자 2022년3월11일 임차권자 윤환식 871026-***** 충청남도 천안시 서북구 두정중5길 33, 106동 204호 (두정동, 주공아파트)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월9일 부기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 527외 1필지 주공아파트 제106동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11-2	11번임차권경정			임대차계약일자 2022년3월9일 착오발견 2024년4월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월27일 12시09분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-570170

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 527의 1필지 주공아파트 제106동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송양미 (소유자)	660805-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 매영로 56번길 23, 2층 201호 (매탄동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년2월7일 제166739호	채권자 주택도시보증공사	송양미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년1월9일 제1749호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 윤환식	송양미

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.