



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-2018-017756



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1433 프라지움10차아파트 제1층 제120호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월29일	충청남도 천안시 서북구 성정동 1433 프라지움10차아파트 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 성정공원3길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 및 업무시설 및 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 지하5층 185.22㎡ 지하4층 2314.77㎡ 지하3층 2314.77㎡ 지하2층 2307.85㎡ 지하1층 2205.39㎡ 1층 2722.4104㎡ 2층 1354.7401㎡ 2층 208.7667㎡ 3층 1354.7401㎡ 3층 208.7666㎡ 4층 1354.7401㎡ 4층 208.7666㎡ 5층 1354.7401㎡ 5층 208.7666㎡ 6층 1354.7401㎡ 6층 208.7666㎡ 7층 1354.7401㎡ 7층 208.7666㎡ 8층 1354.7401㎡ 8층 208.7666㎡ 9층 1354.7401㎡ 9층 208.7666㎡ 10층 1354.7401㎡ 10층 208.7666㎡ 11층 1354.7401㎡ 11층 208.7666㎡ 12층 1354.7401㎡ 12층 208.7666㎡ 13층 1354.7401㎡	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1433 프라지움10차아파트 제1층 제120호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 208.7666㎡ 14층 1401.118㎡ 14층 156.3838㎡ 15층 1540.4273㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 서북구 성정동 1433	대	3930.1㎡	2018년8월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월29일	제1층 제120호	철근콘크리트구조 419.574㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3930.1분의 84.2618	2018년8월24일 대지권 2018년8월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월29일 제84125호		소유자 박기완 590415-***** 충청남도 천안시 서북구 불당26로 80,401동502호(불당동,천안불당지웰시티푸 르지오1단지)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년1월13일 제3692호	2020년1월9일 주소변경	박기완의 주소 충청남도 천안시 서북구 두정상가1길 27, 310호 (두정동, 프라지움1차)
2	가압류	2022년12월23일 제103532호	2022년12월23일 대전지방법원	청구금액 금1,457,224,857 원 채권자 농협은행주식회사

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1433 프라지움10차아파트 제1층 제120호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			천안지원의 가압류 결정(2022카단8 42)	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (천안시지부)
3	임의경매개시결정	2023년2월1일 제6773호	2023년2월1일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2023타경100 864)	채권자 아산원예농업협동조합 164871-0000610 아산시 모종로 49 (모종동)
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2023년11월15일 제101977호	2023년11월14일 취하	
5	임의경매개시결정	2025년3월11일 제881812호	2025년3월10일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경113 44)	채권자 아산원예농업협동조합 164871-0000610 아산시 모종로 49 (모종동)
6	압류	2025년6월20일 제3124490호	2025년6월20일 압류(징수부-21 28)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (서초남부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월14일 제118662호	2018년12월14일 설정계약	채권최고액 금3,360,000,000원 채무자 박기완 충청남도 천안시 서북구 불당2로 80,401동502호(불당동,천안불당지웰시티푸 르지오1단지) 근저당권자 아산원예농업협동조합 164871-0000610 충청남도 아산시 모종로 49(모종동)
2	전세권설정	2020년1월13일 제3693호	2020년1월10일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 건물의 전부

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1433 프라지움10차아파트 제1층 제120호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2020년01월10일부터 2020년07월31일까지 전세권자 동아건설산업주식회사 110111-0119762 서울특별시 광진구 광나루로56길 85 (구의동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년1월13일 부가
3	2번전세권설정등기 말소	2021년5월10일 제47472호	2021년5월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 17시13분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2018-017756

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1433 프라지움10차아파트 제1층 제120호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박기완 (소유자)	590415-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 두정상가1길 27, 310호 (두정동, 프라지움1차)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2022년12월23일 제103532호	청구금액 금1,457,224,857 원 채권자 농협은행주식회사	박기완
5	임의경매개시결정	2025년3월11일 제881812호	채권자 아산원예농업협동조합	박기완
6	압류	2025년6월20일 제3124490호	권리자 국민건강보험공단	박기완

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년12월14일 제118662호	채권최고액 금3,360,000,000원 근저당권자 아산원예농업협동조합	박기완

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.