



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1615-2008-000287



[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 12-4 제1동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년1월18일	충청남도 천안시 차암동 12-4 제1동호	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설 1층 제1종근린생활시설(소매점) 259.34㎡ 1층 제1종근린생활시설(의원) 216.11㎡ 1층 제2종근린생활시설(일반음식점) 181.54㎡ 2층 제1종근린생활시설(소매점) 341.3㎡ 2층 업무시설(사무소) 337.62㎡ 3층 업무시설(사무소) 678.92㎡ 4층 업무시설(사무소) 497.84㎡ 5층 업무시설(사무소) 427.64㎡	
2		충청남도 천안시 서북구 차암동 12-4 제1동호	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설 1층 제1종근린생활시설(소매점) 259.34㎡ 1층 제1종근린생활시설(의원) 216.11㎡ 1층	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월24일 등기

[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 12-4 제1동호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			제2종근린생활시설(일반음식점) 181.54㎡ 2층 제1종근린생활시설(소매점) 341.3㎡ 2층 업무시설(사무소) 337.62㎡ 3층 업무시설(사무소) 678.92㎡ 4층 업무시설(사무소) 497.84㎡ 5층 업무시설(사무소) 427.64㎡	
3	2015년9월17일	충청남도 천안시 서북구 차암동 12-4 제1동호 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 2공단6길 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설 및 제1,2종근린생활시설 1층 259.34㎡ 1층 216.11㎡ 1층 181.54㎡ 2층 341.3㎡ 2층 337.62㎡ 3층 678.92㎡ 4층 204.96㎡ 4층 130.97㎡ 4층 112.48㎡ 4층 49.43㎡ 5층 427.64㎡	용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년1월18일 제6024호		소유자 주식회사부원 161511-0042328 충청남도 천안시 백석동 555-29
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년2월29일 제18262호	2012년1월17일 본점이전	주식회사부원의 주소 충청남도 천안시 서북구 백석동 555-29
1-2	1번등기명의인표시 변경		2012년1월17일 본점이전	주식회사부원의 주소 충청남도 천안시 동남구 성남면 대화리 277-4

[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 12-4 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2015년9월17일 부기
2	소유권이전	2015년9월17일 제109038호	2015년8월12일 매매	소유자 임선옥 590708-***** 경기도 광명시 모세로 8, 703동 304호(철산동, 주공아파트) 매매목록 제2015-2116호
3	가압류	2015년12월23일 제159027호	2015년12월23일 대전지방법원 천안지원의 가압류결정(201 5카단10867)	청구금액 금460,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (천안지점)
4	가압류	2015년12월29일 제161094호	2015년12월29일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2015카합3 12)	청구금액 금894,000,000 원 채권자 신보2013제2차유동화전문유한회사 110114-0125094 서울특별시 마포구 마포대로 122, 18층(공덕동)
5	가처분	2016년1월5일 제540호	2016년1월5일 대전지방법원 천안지원의 가처분결정(201 5카단2548)	피보전권리 소유권이전등기말소청구권 채권자 이상필 710604-***** 충청남도 천안시 서북구 입장면 용정도하길 119(신흥전자) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
6	가압류	2016년3월2일 제18952호	2016년2월29일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2016카단2 59)	청구금액 금471,401,091 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대전여신관리센터)
7	임의경매개시결정	2019년8월7일 제72600호	2019년8월7일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2019타경100 94)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
8	강제경매개시결정	2019년8월8일	2019년8월8일	채권자 신용보증기금 114271-0001636

[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 12-4 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제72961호	대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2019타경106 131)	대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (대전채기지원단)
9	압류	2019년9월16일 제84636호	2019년9월16일 압류(세무과-16 666)	권리자 천안시 3411 처분청 서북구청장
10	소유권이전	2020년11월3일 제124254호	2020년11월3일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사굿프렌드 285011-0258827 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1172, 508호(마두동)
11	3번가압류, 4번가압류, 5번가처분, 6번가압류, 7번임의경매개시결 정, 8번강제경매개시결 정, 9번압류등기말소	2020년11월3일 제124254호	2020년11월3일 임의경매로 인한 매각	열 램 용
12	임의경매개시결정	2025년3월14일 제980677호	2025년3월14일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경113 95)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단빌딩)
13	가압류	2025년3월18일 제1059551호	2025년3월18일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 02293)	청구금액 금692,383,828 원 채권자 농업회사법인 좋은 주식회사 284911-0253044 용인시 처인구 양지면 주북로73번길 56-34 (양지면)
14	압류	2025년9월17일 제4927757호	2025년9월16일 압류(징세과-티 107811)	권리자 국 처분청 파주세무서장
15	압류	2025년12월24일 제6775375호	2025년12월24일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 천안세무서장

[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 12-4 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			141133)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년1월18일 제6025호	2008년1월18일 추가설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 주식회사부원 천안시 백석동 555-29 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (서천안지점) 공동담보 토지 충청남도 천안시 차암동 12-4의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2008년2월1일 제10397호	2008년2월1일 설정계약	채권최고액 금1,260,000,000원 채무자 주식회사부원 충청남도 천안시 백석동 555-29 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (서천안지점) 공동담보 토지 충청남도 천안시 차암동 12-4
3	근저당권설정	2008년2월15일 제13306호	2008년2월15일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 주식회사부원 충청남도 천안시 백석동 555-29 근저당권자 주식회사지에스리태일 110111-0090037 서울특별시 영등포구 문래동6가 10 공동담보 토지 충청남도 천안시 차암동 12-4
4	근저당권설정	2012년2월29일 제18263호	2012년2월29일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사부원 충청남도 천안시 동남구 성남면 대화리 277-4 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (천안센터지점) 공동담보목록 제2012-193호
5	3번근저당권설정등기말소	2012년12월28일 제131175호	2012년12월28일 해지	

[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 12-4 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2015년9월17일 제109039호	2015년9월17일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 임선옥 경기도 광명시 모세로 8, 703동 304호(철산동,주공아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (천안기업센터지점) 공동담보 토지 충청남도 천안시 서북구 차암동 12-4
7	1번근저당권설정등기말소	2015년9월17일 제109265호	2015년9월17일 해지	
8	2번근저당권설정등기말소	2015년9월17일 제109266호	2015년9월17일 해지	
9	4번근저당권설정등기말소	2015년9월17일 제109267호	2015년9월17일 일부포기	
10	6번근저당권설정등기말소	2020년11월3일 제124254호	2020년11월3일 임의경매로 인한 매각	용
11	근저당권설정	2020년11월3일 제124255호	2020년11월3일 설정계약	채권최고액 금1,920,000,000원 채무자 주식회사굿프렌드 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1172, 508호(마두동) 근저당권자 일산농업협동조합 114736-0000187 경기도 고양시 일산구 일산동 594-28 공동담보 토지 충청남도 천안시 서북구 차암동 12-4
11-1	11번근저당권이전	2025년2월25일 제552571호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)
12	근저당권설정	2021년5월4일 제45958호	2021년4월21일 설정계약	채권최고액 금37,320,000원 채무자 주식회사굿프렌드 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1172, 508호(마두동) 근저당권자 한일건설주식회사 110111-0016190 서울특별시 강남구 남부순환로

[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 12-4 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2708(도곡동) 공동담보 토지 충청남도 천안시 서북구 차암동 12-4
13	12번근저당권설정등기말소	2023년8월9일 제71431호	2023년8월9일 해지	
14	상가건물임차권	2025년4월7일 제1514019호	2025년4월7일 대전지방법원 천안지원의 임차권등기명령 (2025카임52)	임차보증금 금11,000,000원 차 임 금550,000원 범 위 건물의 일부 (1층 656.99㎡ 중 61.11㎡ (104호)) 임대차계약일자 2021년4월28일 사업자등록신청일자 2021년5월11일 점유개시일자 2021년5월17일 확정일자 2025년3월26일 임차권자 이한나 850107-***** 충청남도 천안시 서북구 스마일시티1로 1, 112동 401호 (차암동, 한화꿈에그린스마일시티) 도면 제2025-7642호
15	상가건물임차권	2025년4월17일 제1767225호	2025년4월17일 대전지방법원 천안지원의 임차권등기명령 (2025카임57)	임차보증금 금32,000,000원 차 임 금3,200,000원 범 위 건물의 일부 (1층 656.99㎡ 중 264㎡(102호)) 임대차계약일자 2020년11월3일 사업자등록신청일자 2009년12월31일 점유개시일자 2020년11월3일 확정일자 2020년12월18일 임차권자 이성순 640410-***** 충청남도 아산시 염치읍 백암길116번길 6-22 도면 제2025-9046호

[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 12-4 제1동호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2015-2116			
거래가액	금2,410,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 천안시 서북구 차암동 12-4	4	2015년8월12일 매매	
2	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 12-4 제1동호	2	2015년8월12일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2012-193				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 대화리 277-3	대전지방법원 천안지원 등기과	11	2012년2월29일 제18263호 설정계약으로 인하여	2022년5월26일 제44586호 임의경매로 인한 매각
2	[토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 대화리 277-4	대전지방법원 천안지원 등기과	17	2012년2월29일 제18263호 설정계약으로 인하여	2022년5월26일 제44586호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 대화리 277-4 외 1필지 제1동호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2012년2월29일 제18263호 설정계약으로 인하여	2022년5월26일 제44586호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 충청남도 천안시 동남구	대전지방법원	4	2012년2월29일	2022년5월26일

[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 12-4 제1동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	성남면 대화리 277-4 외 1필지 제2동호	천안지원 등기과		제18263호 설정계약으로 인하여	제44586호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 대화리 277-4 외 1필지 제3동호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2012년2월29일 제18263호 설정계약으로 인하여	2022년5월26일 제44586호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 충청남도 천안시 동남구 성남면 대화리 277-4 외 1필지 제4동호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2012년2월29일 제18263호 설정계약으로 인하여	2022년5월26일 제44586호 임의경매로 인한 매각
7	[토지] 충청남도 천안시 동남구 성남면 대화리 276-10	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2012년2월29일 제18263호 설정계약으로 인하여	2022년5월26일 제44586호 임의경매로 인한 매각
8	[토지] 충청남도 천안시 서북구 차암동 12-4	대전지방법원 천안지원 등기과	5	2012년2월29일 제18263호 설정계약으로 인하여	2015년9월17일 제109267호 일부포기
9	[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 12-4 제1동호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2012년2월29일 제18263호 설정계약으로 인하여	2015년9월17일 제109267호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 12-4 제1동호

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 15시24분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2008-000287

[건물] 충청남도 천안시 서북구 차암동 12-4 제1동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사굿프렌드 (소유자)	285011-0258827	단독소유	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1172, 508호(마두동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2025년3월14일 제980677호	채권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사굿프렌드
13	가압류	2025년3월18일 제1059551호	청구금액 금692,383,828 원 채권자 농업회사법인 좋은 주식회사	주식회사굿프렌드
14	압류	2025년9월17일 제4927757호	권리자 국	주식회사굿프렌드
15	압류	2025년12월24일 제6775375호	권리자 국	주식회사굿프렌드

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2020년11월3일 제124255호	채권최고액 금1,920,000,000원 근저당권자 일산농업협동조합	주식회사굿프렌드
11-1	근저당권이전	2025년2월25일 제552571호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사굿프렌드
14	임차권설정	2025년4월7일 제1514019호	임차보증금 금11,000,000원 임차권자 이한나	주식회사굿프렌드
15	임차권설정	2025년4월17일 제1767225호	임차보증금 금32,000,000원 임차권자 이성순	주식회사굿프렌드

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 3시24분51초