

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 525-1 대우아파트 제103동 제6층 제604호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		두정동 525-1 대우아파트 제103동	25층 아파트 1층 311.352㎡ 2층 305.752㎡ 3층 305.752㎡ 4층 305.752㎡ 5층 305.752㎡ 6층 299.144㎡ 7층 299.144㎡ 8층 299.144㎡ 9층 299.144㎡ 10층 299.144㎡ 11층 299.144㎡ 12층 299.144㎡ 13층 299.144㎡ 14층 299.144㎡ 15층 299.144㎡ 16층 299.144㎡ 17층 299.144㎡ 18층 299.144㎡ 19층 299.144㎡ 20층 299.144㎡ 21층 299.144㎡ 22층 299.144㎡ 23층 299.144㎡ 24층 299.144㎡ 25층 299.144㎡ 지하1층 301.288㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월24일 등기 도면편철장 제105책103면
3		충청남도 천안시 서북구 두정동 525-1 대우아파트 제103동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 봉정로 365	철근콘크리트조 슬래브지붕 25층 아파트 1층 311.352㎡ 2층 305.752㎡ 3층 305.752㎡ 4층 305.752㎡ 5층 305.752㎡ 6층 299.144㎡ 7층 299.144㎡ 8층 299.144㎡ 9층 299.144㎡ 10층 299.144㎡ 11층 299.144㎡ 12층 299.144㎡ 13층 299.144㎡	도로명주소 2013년2월28일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 525-1 대우아파트 제103동 제6층 제604호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 299.144㎡ 15층 299.144㎡ 16층 299.144㎡ 17층 299.144㎡ 18층 299.144㎡ 19층 299.144㎡ 20층 299.144㎡ 21층 299.144㎡ 22층 299.144㎡ 23층 299.144㎡ 24층 299.144㎡ 25층 299.144㎡ 지하1층 301.288㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 천안시 두정동 525-1	대	32101.8㎡	1997년2월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 26일 전산이기
2	1. 충청남도 천안시 서북구 두정동 525-1	대	32101.8㎡	2008년6월23일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월24일
3	1. 충청남도 천안시 서북구 두정동 525-1	대	31061㎡	2015년6월26일 1토지 면적변경 2015년7월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년2월20일	제6층 제604호	철근콘크리트조 59.946㎡	도면편철장 제105책103면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 26일 전산이기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 525-1 대우아파트 제103동 제6층 제604호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	32101.8분의 25.146	1996년12월26일 대지권 1997년2월20일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 26일 전산이기
2			별도등기 있음 1 토지(갑구14번 분할개시 등기) 2015년2월17일 등기
3	1 소유권대지권	31061분의 25.146	2015년6월26일 변경 공유토지분할에관한특례법에 따른 분할확정 2015년7월1일 등기
4			2번 별도등기 말소 2015년7월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년3월15일 제20078호	1994년10월4일 매매	소유자 김용문 440810-***** 충남 연기군 전의면 읍내리 331-1 군인아파트 에이동 301호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1998년12월23일 전거	김용문의 주소 천안시 두정동 525-1 대우아파트 103-604 2001년8월17일 부기
2	소유권일부이전	2001년8월17일 제54327호	2001년8월16일 증여	공유자 지분 2분의 1 윤용숙 510511-***** 천안시 두정동 525-1 대우아파트 103-604
3	1번김용문지분전부 이전	2002년11월7일 제92702호	2002년11월5일 증여	공유자 지분 2분의 1 윤용숙 510511-*****

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 525-1 대우아파트 제103동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				천안시 두정동 525-1 대우아파트 103-604
4	소유권이전	2012년2월24일 제16609호	2012년2월20일 매매	소유자 오수용 490603-***** 경기도 부천시 원미구 신흥로321번길 27, 2동 304호 (약대동, 현대아파트) 거래가액 금148,000,000원
5	소유권이전	2013년3월25일 제26617호	2013년3월2일 매매	소유자 이진 790421-***** 충청남도 천안시 서북구 두정상가6길 7,206호(두정동, 아람빌) 거래가액 금153,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2015년4월22일 제48231호	2013년3월25일 전거	이진의 주소 충청남도 천안시 서북구 봉정로 365, 103동 604호(두정동, 대우그린아파트)
6	소유권이전	2020년1월10일 제3297호	2019년10월28일 매매	소유자 장한숙 470815-***** 경기도 구리시 동구릉로53번길 42,101동 803호(인창동, 인창동원베네스트) 거래가액 금144,000,000원
7	소유권이전	2022년7월22일 제62677호	2022년6월12일 매매	소유자 이부희 590920-***** 대전광역시 동구 대전로 499, 9동 209호 (천동, 주공아파트) 거래가액 금191,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2023년11월10일 제100887호	2023년2월3일 주소변경	이부희의 주소 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 화순임중로37번길 3-10
8	임의경매개시결정	2024년7월15일 제69055호	2024년7월15일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2024타경379 3)	채권자 양병호 490219-***** 제주시 조천읍 신복로 661
9	8번임의경매개시결 정등기말소	2024년10월18일 제97391호	2024년10월2일 취소기각결정	
10	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1459206호	2025년4월3일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 525-1 대우아파트 제103동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경11465)	
11	가압류	2025년8월20일 제4365560호	2025년8월19일 제주지방법원의 가압류 결정(2025카단12639)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 제주신용보증재단 220171-0003007 제주시 연북로 33 (노형동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년3월15일 제20299호	1997년3월10일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 김용문 충남 연기군 전의면 읍내리 331-1 군인아파트 에이동 301호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (서소문지점)
1-1	1번등기명의인표사 변경	2002년11월20일 제96502호	2001년10월15일 취급지점변경	한국주택은행의 취급지점 성정북지점
1-2	1번근저당권이전	2002년11월20일 제96503호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (성정북지점)
1-3	1번근저당권변경	2002년11월20일 제96504호	2002년11월20일 확정채무의 면책적인수	채무자 윤용숙 천안시 두정동 525-1 대우아파트 103-604
2 (전 2)	근저당권설정	1997년4월16일 제29430호	1997년4월10일 설정계약	채권최고액 금일천삼백만원정 채무자 김용문 충남 연기군 전의면 읍내리 331-1 군인아파트 에이동 301호 근저당권자 씨티은행 110181-0010062 미합중국 뉴욕주 뉴욕시 월가 55 (영업소)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 26일

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 525-1 대우아파트 제103동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전산이기
3	2번근저당권설정등기말소	1999년10월16일 제69401호	1999년10월15일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2012년2월29일 제18306호	2012년2월24일 해지	
5	근저당권설정	2013년3월25일 제26618호	2013년3월25일 설정계약	채권최고액 금129,600,000원 채무자 김윤아 충청남도 천안시 서북구 두정상가6길 7, 206호 (두정동, 아람빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (신부동지점)
5-1	5번근저당권이전	2014년4월7일 제34094호	2013년7월11일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)
6	근저당권설정	2015년4월22일 제48232호	2015년4월17일 설정계약	채권최고액 금94,600,000원 채무자 김윤아 충청남도 천안시 서북구 봉정로 365, 103동 604호(두정동, 대우그린아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (단국대학교지점)
7	5번근저당권설정등기말소	2015년4월22일 제48421호	2015년4월22일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2019년12월18일 제119239호	2019년12월18일 해지	
9	근저당권설정	2023년11월10일 제100888호	2023년11월8일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이부희 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 화순임중로37번길 3-10 근저당권자 양병호 490219-***** 제주특별자치도 제주시 조천읍 신북로 661
10	주택임차권	2024년7월24일 제73159호	2024년7월24일 대전지방법원천안지원의	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년6월1일

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 525-1 대우아파트 제103동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임10262)	주민등록일자 2022년7월19일 점유개시일자 2022년7월20일 확정일자 2022년6월2일 임차권자 고승한 871030-***** 충청남도 천안시 서북구 봉정로 365, 103동 604호(두정동, 대우1차아파트)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월24일 부기
11	9번근저당권설정등기말소	2024년12월31일 제118615호	2024년12월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 14시53분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-414282

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 525-1 대우아파트 제103동 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이부희 (소유자)	590920-*****	단독소유	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 화순임중로37번길 3-10	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1459206호	채권자 주택도시보증공사	이부희
11	가압류	2025년8월20일 제4365560호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 제주신용보증재단	이부희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2024년7월24일 제73159호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 고승한	이부희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.