



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-2016-010696



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아델리아 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월9일	충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아델리아 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 두정상가8길 55	철근콘크리트구조 스라브지붕 8층 공동주택 및 업무시설 지2층 227.75㎡ 지1층 752.12㎡ 1층 158.35㎡ 2층 562.947㎡ 3층 562.947㎡ 4층 562.947㎡ 5층 453.26㎡ 6층 453.26㎡ 7층 453.26㎡ 8층 453.26㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481	대	846.8㎡	2016년8월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월9일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 66.003㎡	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아텔리아 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	846.8분의 20.6087	2016년6월21일 대지권 2016년8월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 12번 신탁등기) 2016년8월9일 등기
3			2번 별도등기말소 2016년8월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월9일 제72767호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동,글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2016-2873호
2	소유권이전	2016년8월26일 제78722호	2016년8월26일 신탁재산의귀속	소유자 조명환 551225-***** 서울특별시 양천구 신월로 99, 11동 201호 (신월동,신월시영아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2016년8월26일 제78724호	2016년8월26일 신탁	수탁자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2016-4504호
4	압류	2017년9월29일 제95469호	2017년9월29일 압류(서북구 세무과-19220)	권리자 천안시서북구
5	소유권이전	2019년10월25일 제98053호	2019년10월14일 매매	소유자 유한회사와이즈리얼티 141214-0001873 경기도 파주시 청석로 264,

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아텔리아 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				301호(동패동,거목프라자) 거래가액 금120,000,000원
	3번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
6	4번압류등기말소	2019년11월6일 제102470호	2019년11월6일 해제	
7	가압류	2020년9월24일 제111284호	2020년9월24일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2020카단6 2920)	청구금액 금440,000,000 원 채권자 안봉영 591029-***** 경기도 광주시 곤지암읍 가마을길138번길 7-6(부항리)
8	7번가압류등기말소	2020년12월28일 제146058호	2020년12월23일 해제	
9	가압류	2021년1월5일 제1058호	2021년1월5일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2020카단6 4025)	청구금액 금320,000,000 원 채권자 김훈진 800909-***** 경기도 성남시 중원구 광명로32번길 8(성남동)
10	임의경매개시결정	2021년1월28일 제10158호	2021년1월28일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2021타경100 761)	채권자 강동호 741117-***** 서울 광진구 천호대로123길 86-1, 302호 (중곡동)
11	10번임의경매개시결 정등기말소	2021년11월5일 제109738호	2021년10월21일 취소기각결정	
12	압류	2022년2월28일 제17690호	2022년2월28일 압류(채납징세 과-티10175)	권리자 국 처분청 파주세무서장
13	압류	2023년4월14일 제32828호	2023년4월14일 압류(세무과-65 88)	권리자 천안시 3411 처분청 서북구청장

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아텔리아 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1576258호	2025년4월9일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2025타경115 17)	채권자 한효주 920108-***** 천안시 서북구 두정상가8길 55 아텔리아 301(두정동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월25일 제98060호	2019년10월25일 설정계약	채권최고액 금1,807,000,000원 채무자 유한회사와이즈리얼타 경기도 파주시 청석로 264, 301호(동패동,거목프라자) 근저당권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 경기도 화성시 남양읍 남양시장로 1 (수협빌딩) (평택지점) 공동담보목록 제2019-1275호
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년11월8일 제103947호	2019년11월8일 일부포기	
3	근저당권설정	2020년12월23일 제144656호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 한국연합자산대부유한회사 경기도 동두천시 행선로110번길 12, 3층 301호 (생연동, 황금프라자) 근저당권자 강동호 741117-***** 서울특별시 광진구 천호대로123길 86-1, 302호 (중곡동) 공동담보목록 제2020-1537호
4	주택임차권	2021년12월21일 제124737호	2021년12월8일 대전지방법원천 안지원장의 임차권등기명령 (2021카임140)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2019년11월7일 주민등록일자 2019년11월26일 점유개시일자 2019년11월26일 확정일자 2019년11월7일 임차권자 한효주 920108-***** 충청남도 천안시 서북구 두정상가8길 55,

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아델리아 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				301호 (두정동1481,아델리아)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년12월21일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-1275				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아델리아 제2층 제201호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2019년10월25일 제98060호 설정계약으로 인하여	2021년10월21일 제104259호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아델리아 제2층 제202호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2019년10월25일 제98060호 설정계약으로 인하여	2019년11월19일 제107854호 일부포기
3	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아델리아 제2층 제203호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2019년10월25일 제98060호 설정계약으로 인하여	2019년11월26일 제110548호 일부포기
4	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아델리아 제2층 제204호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2019년10월25일 제98060호 설정계약으로 인하여	2019년11월26일 제110548호 일부포기
5	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아델리아 제2층 제205호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2019년10월25일 제98060호 설정계약으로 인하여	2020년1월8일 제2063호 일부포기
6	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아델리아 제2층 제206호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2019년10월25일 제98060호 설정계약으로 인하여	2019년12월6일 제115222호 일부포기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아델리아 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아델리아 제2층 제207호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2019년10월25일 제98060호 설정계약으로 인하여	2021년9월8일 제91490호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아델리아 제3층 제301호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2019년10월25일 제98060호 설정계약으로 인하여	2019년11월8일 제103947호 일부포기
9	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아델리아 제3층 제302호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2019년10월25일 제98060호 설정계약으로 인하여	2019년11월4일 제101680호 일부포기
10	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아델리아 제3층 제303호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2019년10월25일 제98060호 설정계약으로 인하여	2019년11월20일 제108723호 일부포기
11	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아델리아 제3층 제304호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2019년10월25일 제98060호 설정계약으로 인하여	2019년11월18일 제107252호 일부포기
12	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아델리아 제3층 제305호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2019년10월25일 제98060호 설정계약으로 인하여	2019년11월20일 제108723호 일부포기
13	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아델리아 제3층 제306호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2019년10월25일 제98060호 설정계약으로 인하여	2019년12월6일 제115222호 일부포기
14	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아델리아 제3층 제307호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2019년10월25일 제98060호 설정계약으로 인하여	2019년12월3일 제113759호 일부포기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아델리아 제3층 제301호

목록번호	2020-1537				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아델리아 제3층 제301호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2020년12월23일 제144656호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아델리아 제3층 제302호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2020년12월23일 제144656호 설정계약으로 인하여	2024년10월15일 제96450호 강제경매로 인한 매각
3	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아델리아 제3층 제303호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2020년12월23일 제144656호 설정계약으로 인하여	2025년6월10일 제2884940호 강제경매로 인한 매각
4	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아델리아 제3층 제304호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2020년12월23일 제144656호 설정계약으로 인하여	2024년5월20일 제49065호 강제경매로 인한 매각
5	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아델리아 제3층 제305호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2020년12월23일 제144656호 설정계약으로 인하여	2023년4월19일 제34179호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아델리아 제3층 제306호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2020년12월23일 제144656호 설정계약으로 인하여	2022년11월3일 제88754호 강제경매로 인한 매각
7	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아델리아 제3층 제307호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2020년12월23일 제144656호 설정계약으로 인하여	2023년12월11일 제109215호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2016-010696

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1481 아델리아 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유한회사와이즈리얼티 (소유자)	141214-0001873	단독소유	경기도 파주시 청석로 264, 301호(동패동, 거목프라자)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2021년1월5일 제1058호	청구금액 금320,000,000 원 채권자 김운진	유한회사와이즈리얼티
12	압류	2022년2월28일 제17690호	권리자 국	유한회사와이즈리얼티
13	압류	2023년4월14일 제32828호	권리자 천안시	유한회사와이즈리얼티
14	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1576258호	채권자 한효주	유한회사와이즈리얼티

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년12월23일 제144656호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 강동호	유한회사와이즈리얼티
4	임차권설정	2021년12월21일 제124737호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 한효주	유한회사와이즈리얼티

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.