



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1615-2024-007881



[건물] 충청남도 천안시 동남구 광덕면 대덕리 208-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년4월3일	충청남도 천안시 동남구 광덕면 대덕리 208-2 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 광덕면 덕암2길 68-13	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 90.45㎡ 2층 80.78㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년4월3일 제31358호		소유자 박진영 820302-***** 충청남도 천안시 동남구 풍세면 영성2길 34-6
2	소유권이전	2024년5월17일 제48904호	2024년4월11일 대물변제	소유자 이원희 601205-***** 인천광역시 연수구 인천타워대로132번길 9, 비1811호(송도동, 롯데몰 송도 캐슬파크)
3	압류	2024년7월3일 제65738호	2024년7월3일 압류(징세과-티 74760)	권리자 국 처분청 천안세무서장
4	소유권이전	2024년7월23일 제72367호	2024년7월19일 대물변제	소유자 맹경재 591027-***** 경기도 평택시 세교공원로 66, 511동 1302호(세교동, 부영원앙아파트)
5	가압류	2025년3월27일 제1295659호	2025년3월27일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단5 897)	청구금액 금108,186,300 원 채권자 황봉임 670326-***** 부산 북구 은행나무로36번길 104 제202호(만덕동, 일동아파트)

[건물] 충청남도 천안시 동남구 광덕면 대덕리 208-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1691169호	2025년4월15일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경115 43)	채권자 천안우리신용협동조합 161541-0000414 충청남도 천안시 서북구 두정로 172(두정동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년4월17일 제37758호	2024년4월17일 추가설정계약	채권최고액 금492,000,000원 채무자 김진숙 충청남도 아산시 둔포면 아산밸리중앙로 50, 102동 2302호 (이지더원아파트1단지) 근저당권자 천안우리신용협동조합 161541-0000414 충청남도 천안시 서북구 성성8로 14-56 (성성동) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 광덕면 대덕리 208-2의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2024년7월23일 제72368호	2024년7월23일 채무자경개에 의한 신채무담보	채무자 맹경재 충청남도 천안시 서북구 성성8로 14-56 (성성동)
1-2	1번근저당권담보추 가			공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 광덕면 대덕리 208-4 맹경재지분 2024년9월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월24일 09시15분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2024-007881

[건물] 충청남도 천안시 동남구 광덕면 대덕리 208-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
맹경재 (소유자)	591027-*****	단독소유	경기도 평택시 세교공원로 66, 511동 1302호(세교동, 부영월앙아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년7월3일 제65738호	권리자 국	맹경재
5	가압류	2025년3월27일 제1295659호	청구금액 금108,186,300 원 채권자 황봉임	맹경재
6	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1691169호	채권자 천안우리신용협동조합	맹경재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년4월17일 제37758호	채권최고액 금492,000,000원 근저당권자 천안우리신용협동조합	맹경재

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 24일 오전 9시15분36초