

# 대전지방법원 천안지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경11543 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 19.	담임법관 (사법보좌관)	조성주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록1-2022. 11. 21.(근저당권) 목록2-2024. 4. 17.(근저당권) 목록3-2024. 9. 24.(근저당권)		배당요구종기	2025. 7. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각, 목록 1 지상의 제시외 외곽의 콘크리트옹벽 등은 매각 포함. 목록3 현황 도로.(감정평가서 참조)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경11543

[물건 1]

- 충청남도 천안시 동남구 광덕면 대덕리 208-2  
대 660m<sup>2</sup>
- 충청남도 천안시 동남구 광덕면 대덕리 208-2  
[도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 광덕면 덕암2길 68-13  
위 지상  
철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택  
1층 90.45m<sup>2</sup>  
2층 80.78m<sup>2</sup>
- 충청남도 천안시 동남구 광덕면 대덕리 208-4  
도로 281m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 맹경재 지분 281분의 14 전부

감정평가액		608,611,800	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.07	298,220,000	29,822,000
2회	2026.05.19	208,754,000	20,875,400
3회	2026.06.23	146,128,000	14,612,800
4회	2026.07.28	102,290,000	10,229,000
일괄매각, 목록 1 지상의 제시외 외곽의 콘크리트옹벽 등은 매각 포함. 목록3 현황 도로.(감정평가서 참조)			