



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2007-012190



[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리1611-2 김해진영코아루아파트 제404동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년10월10일	경상남도 김해시 진영읍 진영리1611-2 김해진영코아루아파트 제404동	철근콘크리트조 슬라브지붕 20층 아파트 지1층 86.4642㎡ 1층 375.2471㎡ 2층 457.772㎡ 3층 457.772㎡ 4층 457.772㎡ 5층 453.572㎡ 6층 453.572㎡ 7층 453.572㎡ 8층 453.572㎡ 9층 453.572㎡ 10층 453.572㎡ 11층 453.572㎡ 12층 453.572㎡ 13층 453.572㎡ 14층 453.572㎡ 15층 453.572㎡ 16층 453.572㎡ 17층 453.572㎡ 18층 453.572㎡ 19층 453.572㎡ 20층 453.572㎡	도면편철장 제5책 제1202
2		경상남도 김해시 진영읍 진영리1611-2 김해진영코아루아파트 제404동 [도로명주소] 경상남도 김해시 진영읍 김해대로361번길 34	철근콘크리트조 슬라브지붕 20층 아파트 지1층 86.4642㎡ 1층 375.2471㎡ 2층 457.772㎡ 3층 457.772㎡ 4층 457.772㎡ 5층 453.572㎡ 6층 453.572㎡ 7층 453.572㎡	도로명주소 2011년12월5일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리1611-2 김해진영코아루아파트 제404동 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 453.572㎡ 9층 453.572㎡ 10층 453.572㎡ 11층 453.572㎡ 12층 453.572㎡ 13층 453.572㎡ 14층 453.572㎡ 15층 453.572㎡ 16층 453.572㎡ 17층 453.572㎡ 18층 453.572㎡ 19층 453.572㎡ 20층 453.572㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 진영읍 진영리 1611-2	대	55710.7㎡	2007년10월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년10월10일	제6층 제603호	철근콘크리트조 84.3748㎡	도면편철장 제5책 제1202

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	55710.7분의 52.0894	2007년9월21일 대지권 2007년10월10일
2			별도등기 있음 1토지(갑구28면 신탁등기) 2007년10월10일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기말소 2007년11월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년10월10일 제87045호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
	신탁			신탁원부 제2235호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2007년10월10일 부가
2	소유권이전	2007년11월13일 제98221호	2005년10월24일 매매	소유자 고석근 620129-***** 경상남도 김해시 진영읍 진영리 1611-2 김해진영코아루아파트 404동 603호
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번 소유권이전등기로 인하여 2007년11월13일 등기
4	소유권이전	2011년2월18일 제17311호	2011년1월5일 매매	소유자 안병삼 581004-***** 경상남도 김해시 삼정동 98-26 202호 거래가액 금208,500,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2011년4월6일 제36669호	2011년2월28일 전거	안병삼의 주소 경상남도 김해시 진영읍 진영리 1611-2 김해진영코아루아파트 404-603
4-2	4번등기명의인표시 변경	2012년3월23일 제24766호	2011년10월31일 도로명주소	안병삼의 주소 경상남도 김해시 진영읍 김해대로361번길 34, 404동 603호 (김해진영코아루아파트)
5	가압류	2013년2월15일 제17923호	2013년2월14일 창원지방법원의 가압류결정(201 3카단77)	청구금액 금30,231,232 원 채권자 김현철 660315-***** 창원시 진해구 여좌동 761-156
6	가압류	2013년4월26일 제44719호	2013년4월26일 창원지방법원 김해시법원의	청구금액 금7,164,891 원 채권자 주식회사 경남은행 190111-0000197 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동)

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리1611-2 김해진영코아루아파트 제404동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류결정(2013카단496)	(진례기업금융지점)
7	가압류	2013년5월7일 제48387호	2013년5월7일 창원지방법원 김해시법원의 가압류결정(2013카단515)	청구금액 금5,128,050 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 태평로2가 250
8	가압류	2013년5월10일 제49889호	2013년5월9일 울산지방법원의 가압류결정(2013카단1873)	청구금액 금40,709,907 원 채권자 중앙농업협동조합 181236-0000318 울산광역시 남구 북부순환도로 7 (무거동)
9	임의경매개시결정	2013년6월13일 제62720호	2013년6월13일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2013타경9266)	채권자 중앙농업협동조합 181236-0000318 울산 남구 북부순환도로 7 (무거동)
10	가압류	2013년6월28일 제72536호	2013년6월28일 창원지방법원 김해시법원의 가압류결정(2013카단759)	청구금액 금8,000,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 의창구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (김해지점)
11	소유권이전	2014년1월14일 제5876호	2014년1월14일 임의경매로 인한 매각	소유자 손호빈 800228-***** 경상남도 의령군 의령읍 백산로1길 7-6
12	5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번임의경매개시결정, 10번가압류 등기말소	2014년1월14일 제5876호	2014년1월14일 임의경매로 인한 매각	
13	소유권이전	2023년3월24일 제14902호	2023년2월24일 매매	소유자 한재윤 500505-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 221-32, 가동 301호 (무진하이츠빌라) 거래가액 금225,000,000원

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리1611-2 김해진영코아루아파트 제404동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	강제경매개시결정	2023년7월24일 제39878호	2023년7월24일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경464 2)	채권자 왕소명 811201-***** 대구 동구 동촌로 100, 103동 505호 (검사동, 태왕아너스르네상스)
15	14번강제경매개시결 정등기말소	2024년5월2일 제27029호	2024년4월29일 취하	
16	가압류	2024년6월5일 제34262호	2024년6월5일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단2 0706)	청구금액 금23,859,328 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사 130111-0013499 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)
17	소유권이전	2025년6월18일 제3078047호	2025년2월23일 상속	공유자 지분 7분의 3 박정숙 560222-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 221-32, 가동 301호(무진빌라) 지분 7분의 2 한영현 771205-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 221-32, 가동 301호(무진하이츠빌라) 지분 7분의 2 한선옥 791217-***** 경상남도 창원시 성산구 원아대로 774, 106동 402호(상남동, 성원아파트) 부동산등기법 제7조의3에 따라 부산지방법원 등기국에서 등기 대위자 부산행복신용협동조합 부산광역시 북구 덕천로 296-1 (만덕동) 대위원인 창원지방법원 2025타경11623 부동산임의경매 청구채권보전
17-1	17번소유권경정	2025년7월10일 제3573586호	2025년6월18일 신청착오	소유자 한영현 771205-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 221-32, 가동 301호(무진하이츠빌라) 대위자 부산행복신용협동조합 부산광역시 북구 덕천로 296-1 (만덕동)

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리1611-2 김해진영코아루아파트 제404동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위원인 2023년03월24일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
18	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3130863호	2025년6월20일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경116 23)	채권자 부산행복신용협동조합 184441-0001407 부산광역시 북구 덕천로 296-1 (만덕동)
19	압류	2025년9월25일 제5108064호	2025년9월25일 압류(징세과-티 39852)	권리자 국 처분청 경주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년11월13일 제98222호	2007년11월6일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 고석근 경상남도 김해시 진영읍 진영리 1611-2 김해진영코아루아파트 404동 603호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (팔용동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2011년2월18일 제17310호	2011년2월18일 해지	
3	근저당권설정	2011년2월18일 제17312호	2011년2월18일 설정계약	채권최고액 금189,000,000원 채무자 안병삼 경상남도 김해시 삼정동 98-26 202호 근저당권자 부원새마을금고 184644-0001350 경상남도 김해시 부원동 609-14
4	3번근저당권설정등기말소	2011년4월6일 제36668호	2011년4월6일 해지	
5	근저당권설정	2011년4월6일 제36670호	2011년4월6일 설정계약	채권최고액 금148,800,000원 채무자 안병삼 경상남도 김해시 진영읍 진영리 1611-2 김해진영코아루아파트 404-603 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197

열람일시 : 2026년02월05일 17시15분52초

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리1611-2 김해진영코아루아파트 제404동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 창원시 마산회원구 석전동 246-1 (진례기업금융지점)
6	근저당권설정	2011년4월12일 제38712호	2011년4월12일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 안병삼 경상남도 김해시 진영읍 진영리 1611-2 김해진영코아루아파트 404-603 근저당권자 주식회사경은저축은행 190111-0002911 울산광역시 남구 삼산동 1479-5 (김해지점)
7	근저당권설정	2011년8월31일 제90288호	2011년8월30일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 안병삼 경상남도 김해시 진영읍 진영리 1611-2 김해진영코아루아파트 404-603 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21
8	5번근저당권설정등기말소	2011년9월1일 제90741호	2011년8월30일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2011년9월6일 제92324호	2011년8월30일 해지	
10	근저당권설정	2011년12월21일 제132060호	2011년12월21일 설정계약	채권최고액 금188,400,000원 채무자 안병삼 경상남도 김해시 진영읍 진영리 1611-2 김해진영코아루아파트 404-603 근저당권자 중앙농업협동조합 181236-0000318 울산광역시 남구 무거동 327-27
11	7번근저당권설정등기말소	2011년12월26일 제133730호	2011년12월26일 해지	
12	근저당권설정	2012년3월23일 제24767호	2012년3월23일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 나유미 경상남도 김해시 해반천로168번길 7, 506동 104호 (삼계동, 화정마을부영아파트) 근저당권자 주식회사에스엔티저축은행 190111-0001096 경상남도 창원시 성산구 중앙동 96-4

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리1611-2 김해진영코아루아파트 제404동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				창원리체스타워 101호
13	12번근저당권설정등기말소	2012년7월12일 제65487호	2012년7월12일 해지	
14	근저당권설정	2012년10월11일 제93979호	2012년10월11일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 안병삼 경상남도 김해시 진영읍 김해대로361번길 34, 404동 603호 (김해진영코아루아파트) 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 동성동 9-9 (김해지점)
15	10번근저당권설정, 14번근저당권설정 등기말소	2014년1월14일 제5876호	2014년1월14일 임의경매로 인한 매각	
16	근저당권설정	2014년1월14일 제5879호	2014년1월14일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 손호빈 경상남도 의령군 의령읍 백산로1길 7-6 근저당권자 금정새마을금고 184744-0000235 부산광역시 금정구 서동중심로 59-1 (서동)
17	16번근저당권설정등기말소	2023년3월24일 제14901호	2023년3월24일 해지	
18	근저당권설정	2023년3월24일 제14903호	2023년3월24일 설정계약	채권최고액 금158,400,000원 채무자 한재운 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 221-32, 가동 301호 (무진하이츠빌라) 근저당권자 부산행복신용협동조합 184441-0001407 부산광역시 북구 덕천로 296-1(만덕동)
18-1	18번근저당권이전	2025년12월29일 제6855502호	2025년12월29일 확정채권양도	근저당권자 주식회사한별자산관리대부금융 210111-0141673 전북특별자치도 전주시 완산구 중화산로 68, 403호 (중화산동2가)
18-2	18번근저당권부채권질권설정	2025년12월29일 제6855527호	2025년12월29일 설정계약	채권액 금158,400,000원 채무자 주식회사한별자산관리대부금융 전북특별자치도 전주시 완산구 중화산로

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리1611-2 김해진영코아루아파트 제404동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				68, 403호 (중화산동2가) 채권자 전주중산신용협동조합 210141-0000040 전북특별자치도 전주시 완산구 공북로 47 (태평동)
18-3	18번근저당권부채권 질권설정	2025년12월29일 제6855560호	2025년12월29일 설정계약	채권액 금36,000,000원 채무자 주식회사한별자산관리대부금융 전북특별자치도 전주시 완산구 중화산로 68, 403호 (중화산동2가) 채권자 오인엽 770801-***** 전북특별자치도 전주시 덕진구 틀못4길 17, 206동 1504호(장동, 전북혁신우미린2단지)
18-4	18번근저당권부채권 질권설정	2025년12월29일 제6855572호	2025년12월29일 설정계약	채권액 금36,000,000원 채무자 주식회사한별자산관리대부금융 전북특별자치도 전주시 완산구 중화산로 68, 403호 (중화산동2가) 채권자 박철민 720718-***** 전북특별자치도 완주군 이서면 개태길 25-1
19	근저당권설정	2023년9월1일 제48640호	2023년8월25일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 한재운 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 221-32, 가동 301호 (무진하이츠빌라) 근저당권자 왕소명 811201-***** 대구광역시 동구 동촌로 100, 103동 505호 (검사동, 동촌역 태왕아너스 르네상스)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2007-012190

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리1611-2 김해진영코아루아파트 제404동 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
한영현 (소유자)	771205-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 221-32, 가동 301호(무진하이츠빌라)	17, 17-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	가압류	2024년6월5일 제34262호	청구금액 금23,859,328 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사	한영현
18	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3130863호	채권자 부산행복신용협동조합	한영현 등
19	압류	2025년9월25일 제5108064호	권리자 국	한영현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2023년3월24일 제14903호	채권최고액 금158,400,000원 근저당권자 부산행복신용협동조합	한영현
18-1	근저당권이전	2025년12월29일 제6855502호	근저당권자 주식회사한별자산관리대부금융	한영현
18-2	질권	2025년12월29일 제6855527호	채권액 금158,400,000원 채권자 전주중산신용협동조합	한영현
18-3	질권	2025년12월29일 제6855560호	채권액 금36,000,000원 채권자 오인엽	한영현
18-4	질권	2025년12월29일 제6855572호	채권액 금36,000,000원 채권자 박철민	한영현
19	근저당권설정	2023년9월1일 제48640호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 왕소명	한영현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 5시15분52초