

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경11623 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 5.	담임법관 (사법보좌관)	권익환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.3.24.근저당권			배당요구종기	2025. 9. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김은지	본건전 부	현황조사	주거 점유자	2025.05월경 ~ 현재	없음	없음	2025.05.01.	미상		
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경11623

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 김해시 진영읍 진영리 1611-2
김해진영코아루아파트
404동
[도로명주소] 경상남도 김해시 진영읍 김해대로361번길 34

철근콘크리트조 슬라브지붕 20층 아파트

지1층 86.4642㎡
1층 375.2471㎡
2층 457.772㎡
3층 457.772㎡
4층 457.772㎡
5층 453.572㎡
6층 453.572㎡
7층 453.572㎡
8층 453.572㎡
9층 453.572㎡
10층 453.572㎡
11층 453.572㎡
12층 453.572㎡
13층 453.572㎡
14층 453.572㎡
15층 453.572㎡
16층 453.572㎡
17층 453.572㎡
18층 453.572㎡
19층 453.572㎡
20층 453.572㎡

전유부분의 건물의 표시

6층603호
철근콘크리트조 84.3748㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 김해시 진영읍 진영리1611-2
대 55710.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 55,710.7분의 52.0894

감정평가액

235,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	235,000,000	23,500,000
2회	2026.03.31	164,500,000	16,450,000
3회	2026.05.12	115,150,000	11,515,000
4회	2026.06.16	80,605,000	8,060,500
