

대전지방법원 천안지원

매각물건명세서

사건	2025타경11685 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 4.	담임법관 (사법보좌관)	조성주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022. 10. 11. (근저당권)		배당요구종기	2025. 8. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각, 목록1~5 농지취득자격증명 요함(미제출시 매수보증금 반환하지 않음), 목록1~3,5는 휴경지, 목록4,6은 토목공사 이행지 상태임. 목록6 지상의 컨테이너 매각 제외. 관정 매각포함. 목록1~3 맹지. 목록4,6 토지는 건축허가를 득한 후 토목공사가 진행중인 토지이지만 배방읍 사실조회회신에 의하면 농지원상복구명령이 필요하다고 회신. 사실조회회신 및 감정평가서 참조, 2026.2.3.자 주식회사 드림종합건설에서 1,275,000,000원으로 유치권신고를, 2026. 2. 3.자 주식회사 드림이앤씨에서 495,000,000원으로 유치권신고를 하였으나 그 성립여부는 불분명함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경11685

[물건 1]

1. 충청남도 아산시 배방읍 수철리 75
 답 228m²
2. 충청남도 아산시 배방읍 수철리 76
 답 651m²
3. 충청남도 아산시 배방읍 수철리 78
 답 569m²
4. 충청남도 아산시 배방읍 수철리 80
 전 1679m²
5. 충청남도 아산시 배방읍 수철리 81
 답 172m²
6. 충청남도 아산시 배방읍 수철리 산42-10
 임야 8029m²

감정평가액		1,533,700,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.27	1,533,700,000	153,370,000
2회	2026.03.03	1,073,590,000	107,359,000
3회	2026.04.07	751,513,000	75,151,300
4회	2026.05.19	526,059,000	52,605,900

일괄매각, 목록1~5 농지취득자격증명 요함(미제출시 매수보증금 반환하지 않음), 목록1~3,5는 휴경지, 목록 4,6은 토목공사 이행지 상태임. 목록6 지상의 컨테이너 매각 제외. 관정 매각포함. 목록1~3 맹지. 목록4,6 토지는 건축허가를 득한 후 토목공사가 진행중인 토지이지만 배방읍 사실조회회신에 의하면 농지원상복구명령이 필요하다고 회신. 사실조회회신 및 감정평가서 참

조, 2026.2.3.자 주식회사 드림종합건설에서 1,275,000,000원으로 유치권신고를, 2026. 2. 3.자 주식회사 드림이앤씨에서 495,000,000원으로 유치권신고를 하였으나 그 성립여부는 불분명함.