



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1615-2015-007951



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1464 아크로텔천안두정 제12층 제에이-1223호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년8월11일	충청남도 천안시 서북구 두정동 1464 아크로텔천안두정 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 성정두정로 70	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하4층 지상12층 공동주택(도시형생활주택) 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 문화 및 집회시설 지하4층 6089.68㎡ 지하3층 3864.41㎡ 지하2층 4773.02㎡ 지하1층 6412.7㎡ 1층 3621.88㎡ 2층 4434.56㎡ 3층 3828.87㎡ 4층 3828.87㎡ 5층 3828.87㎡ 6층 3828.87㎡ 7층 3828.87㎡ 8층 3828.87㎡ 9층 3828.87㎡ 10층 3828.87㎡ 11층 3828.87㎡ 12층 3828.87㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 서북구 두정동 1464		대	7338.4㎡	2015년8월11일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1464 아크로텔천안두정 제12층 제에이-1223호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월11일	제12층 제에이-1223호	철근콘크리트구조 22.51㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	7338.4분의 4.96	2015년7월31일 대지권 2015년8월11일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월11일 제94007호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2015-5235호
2	소유권이전	2016년2월4일 제11696호	2014년4월17일 매매	소유자 주식회사골든핏씨앤디 110111-4623884 서울특별시 마포구 독막로 291, 6층 (염리동,한정실업빌딩)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2016년2월4일 제11697호	2016년1월29일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2016-320호
4	소유권이전	2018년2월28일 제18978호	2018년2월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사골든핏씨앤디 110111-4623884 서울특별시 마포구 마포대로 15, 704호(마포동,현대빌딩)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1464 아크로텔천안두정 제12층 제에이-1223호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2018년2월28일 제18986호	2018년2월28일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2018-2471호
6	소유권이전	2021년7월20일 제73586호	2021년7월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사골든핏씨앤디 110111-4623884 서울특별시 송파구 법원로9길 26, 씨동 1402-1호(문정동,에이치비지니스파크)
	5변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2021년7월20일 제73592호	2021년7월9일 신탁	수탁자 대신자산신탁주식회사 110111-7124665 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가,대신파이낸스센터)
	신탁		신탁	신탁원부 제2021-4070호
7-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월24일 부기
8	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3110145호	2025년6월19일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2025타경119 01)	채권자 김재용 950103-***** 광명시 광명역로 28, 813호(일직동, 광명역센트럴자이)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년4월26일 제37035호	2023년4월10일 대전지방법원 천안지원의 임차권등기명령 (2023카임10058)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2019년1월19일 주민등록일자 2023년3월30일 점유개시일자 2019년2월18일 확정일자 2019년2월18일

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1464 아크로텔천안두정 제12층 제에이-1223호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 김재용 950103-***** 충청남도 천안시 서북구 성정두정로 70, 에이동 1223호 (두정동, 아크로텔천안두정)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 10시50분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2015-007951

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1464 아크로텔천안두정 제12층 제에이-1223호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대신자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-7124665	단독소유	서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가,대신포이낸스센터)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월24일 부기	대신자산신탁주식회사
8	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3110145호	채권자 김재용	대신자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월26일 제37035호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 김재용	대신자산신탁주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.