



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-2020-004928



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 영성동 48-9 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년4월10일	충청남도 천안시 동남구 영성동 48-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택 및 업무시설 지1층 38.05㎡ 1층 25.22㎡ 2층 336.69㎡ 3층 336.69㎡ 4층 336.69㎡ 5층 336.69㎡ 6층 336.69㎡ 7층 336.69㎡ 8층 336.69㎡ 9층 306.93㎡ 10층 306.93㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 동남구 영성동 48-9		대	894㎡	2020년4월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월10일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 59.41㎡	

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 영성동 48-9 제3층 제304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	894분의 20.97	2020년3월30일 대지권 2020년4월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월10일 제43961호		소유자 한순섭 670811-***** 인천광역시 부평구 원적로 344, 106동 401호(산곡동, 금호이수 마운트밸리)
2	소유권이전	2020년4월10일 제43962호	2020년4월10일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-2109호
3	소유권이전	2022년2월18일 제15039호	2022년2월18일 신탁재산의귀속	소유자 한순섭 670811-***** 인천광역시 부평구 원적로 344, 106동 401호(산곡동, 금호이수마운트밸리)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	압류	2023년12월6일 제108172호	2023년12월6일 압류(세무1과-1 8505)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
5	4번압류등기말소	2024년6월19일 제60672호	2024년6월19일 해제	
6	압류	2024년7월29일 제74634호	2024년7월29일 압류(징수부-39 79)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
7	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3425251호	2025년7월2일 대전지방법원 천안지원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람일시 : 2025년12월04일 10시49분56초

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 영성동 48-9 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경11962)	(중부관리센터)
8	6번압류등기말소	2025년9월15일 제4872025호	2025년9월15일 해제	
9	압류	2025년9월15일 제4898763호	2025년9월15일 압류(세무과-015291)	권리자 천안시 3411 처분청 동남구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월12일 제21267호	2024년3월8일 대전지방법원천안지원의 임차권등기명령(2024가임10087)	임차보증금 금192,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년12월21일 주민등록일자 2022년2월18일 점유개시일자 2022년2월18일 확정일자 2021년12월30일 임차권자 양희원 910325-***** 충청남도 천안시 동남구 미나릿길 39, 304호(영성동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 10시49분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2020-004928

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 영성동 48-9 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한순섭 (소유자)	670811-*****	단독소유	인천광역시 부평구 원적로 344,106동 401호(산곡동,금호이수마운트밸리)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3425251호	채권자 주택도시보증공사	한순섭
9	압류	2025년9월15일 제4898763호	권리자 천안시	한순섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월12일 제21267호	임차보증금 금192,000,000원 임차권자 양희원	한순섭

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.