



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1648-2005-013024



[집합건물] 충청남도 아산시 둔포면 둔포리 292 우정에쉐르아파트 제102동 제15층 제1502호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2005년12월26일</del>	<del>충청남도 아산시 둔포면 둔포리 292 우정에쉐르아파트 제102동</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트 경사슬래브지붕 15층 아파트 지하1층 87.82㎡ 1층 329.89㎡ 2층 424.58㎡ 3층 424.58㎡ 4층 424.58㎡ 5층 424.58㎡ 6층 424.58㎡ 7층 424.58㎡ 8층 424.58㎡ 9층 424.58㎡ 10층 424.58㎡ 11층 424.58㎡ 12층 424.58㎡ 13층 424.58㎡ 14층 424.58㎡ 15층 424.58㎡</del>	<del>도면편철장 88책 162면</del>
2		충청남도 아산시 둔포면 둔포리 292 우정에쉐르아파트 제102동 [도로명주소] 충청남도 아산시 둔포면 둔포중앙로161번길 34	철근콘크리트구조 철근콘크리트 경사슬래브지붕 15층 아파트 지하1층 87.82㎡ 1층 329.89㎡ 2층 424.58㎡ 3층 424.58㎡ 4층 424.58㎡ 5층 424.58㎡ 6층 424.58㎡ 7층 424.58㎡ 8층 424.58㎡	도로명주소 2011년12월13일 등기

[집합건물] 충청남도 아산시 둔포면 둔포리 292 우정에쉐르아파트 제102동 제15층 제1502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 424.58㎡ 10층 424.58㎡ 11층 424.58㎡ 12층 424.58㎡ 13층 424.58㎡ 14층 424.58㎡ 15층 424.58㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 아산시 둔포면 둔포리 292	대	6907㎡	2005년12월26일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월26일	제15층 제1502호	철근콘크리트구조 84.18㎡	도면편철장 88책 162면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6907분의 46.669	2005년12월23일 대지권 2005년12월26일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년12월26일 제67585호		소유자 우정건설주식회사 110111-0003759 서울 강남구 논현동 97-7
2	소유권이전	2006년3월30일 제21115호	2005년5월10일 매매	소유자 한소영 410325-***** 원주시 봉산동 1053-2
3	소유권이전	2013년5월9일 제27869호	2013년5월8일 매매	소유자 최인돌 690730-***** <del>경기도 성남시 중원구 은행로37번길</del>

[집합건물] 충청남도 아산시 둔포면 둔포리 292 우정에쉐르아파트 제102동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>17,비동지1호(은행동,쌍용빌라)</del> 거래가액 금150,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2017년4월17일 제24256호	2013년5월15일 전거	최인들의 주소 충청남도 아산시 둔포면 둔포중앙로161번길 34, 102동 1502호 (우정에쉐르아파트)
4	가압류	2025년3월4일 제742817호	2025년3월4일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 1093)	청구금액 금564,857,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부)
5	임의경매개시결정	2025년7월15일 제3672048호	2025년7월15일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경120 43)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부)
6	가압류	2025년8월29일 제4572022호	2025년8월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 21322)	청구금액 금11,093,084 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
7	임의경매개시결정	2025년9월2일 제4655315호	2025년9월2일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경123 31)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년3월30일 제21116호</del>	<del>2006년3월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,910,000원 채무자 환소영 원주시 봉산동 1053-2 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1</del>

[집합건물] 충청남도 아산시 둔포면 둔포리 292 우정에쉐르아파트 제102동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>평택중앙지점</del> )
2	전세권설정	2006년3월31일 <del>제21523호</del>	2006년3월9일 설정계약	전세금 <del>금55,000,000원</del> 범 위 <del>건물의 전부</del> 존속기간 <del>2008년 3월 13일까지</del> 반환기 <del>2008년 3월 13일</del> 전세권자 <del>신효산업주식회사 195511-0053309</del> <del>서울 강남구 삼성동 160-18 수도빌딩 405호</del>
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년3월31일 부가
3	2번전세권설정등기 말소	2009년3월13일 제12153호	2009년3월13일 해지	
4	<del>전세권설정</del>	2009년3월13일 <del>제12154호</del>	2009년2월13일 설정계약	전세금 <del>금60,000,000원</del> 범 위 <del>건물의 전부 102동 1502호 84.18㎡</del> 존속기간 <del>2011년 3월 13일까지로 한다.</del> 전세권자 <del>이건복 820209-*****</del> <del>충청남도 아산시 둔포면 둔포리 292</del> <del>우정에쉐르아파트 102-1502</del>
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년3월13일 부가
4-2	4번전세권근저당권 설정	2010년9월15일 <del>제43396호</del>	2010년9월15일 설정계약	채권최고액 <del>금18,000,000원</del> 채무자 <del>이건복</del> <del>충청남도 아산시 둔포면 둔포리 292</del> <del>우정에쉐르아파트 102-1502</del> 근저당권자 <del>현대캐피탈주식회사</del> <del>110111-0995378</del> <del>서울특별시 영등포구 여의도동 15-21</del>
5	4-2번근저당권설정 등기말소	2011년3월17일 제13740호	2011년3월14일 해지	
6	4번전세권설정등기 말소	2011년3월17일 제13741호	2011년3월14일 해지	
7	전세권설정	2011년3월17일 <del>제13742호</del>	2011년3월14일 설정계약	전세금 <del>금70,000,000원</del> 범 위 <del>주거용 건물의 전부</del> 존속기간 <del>2011년 3월 14일부터 2013년 3월</del> <del>13일까지</del>

[집합건물] 충청남도 아산시 둔포면 둔포리 292 우정에쉐르아파트 제102동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>전세권자 반영래 470802-***** 충청남도 아산시 둔포면 둔포리 454</del>
7-1				<del>7번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년3월17일 부가</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년5월17일 제32057호</del>	<del>2012년5월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 남태현 강원도 원주시 봉산2길 11-13 (봉산동) 근저당권자 합자회사정우에너지 141213-0000629 강원도 원주시 태장동 2077 공동담보 건물 강원도 횡성군 횡성읍 읍하리 500 금광아파트 제105동 제7층 제705호</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2013년5월13일 제28444호	2013년5월8일 해지	
10	1번근저당권설정등기말소	2013년5월22일 제30279호	2013년5월21일 해지	
11	7번전세권설정등기말소	2013년5월24일 제31213호	2013년5월24일 해지	
12	근저당권설정	2017년4월17일 제24257호	2017년4월17일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 영보이앤지주식회사 충청남도 아산시 둔포면 이화서길 73-31 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (천안지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 중원구 은행동 1344-1 제지하층 제1호

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 충청남도 아산시 둔포면 둔포리 292 우정에쉐르아파트 제102동 제15층 제1502호

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 14시11분15초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2005-013024

[집합건물] 충청남도 아산시 둔포면 둔포리 292 우정에쉐르아파트 제102동 제15층 제1502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최인돌 (소유자)	690730-*****	단독소유	충청남도 아산시 둔포면 둔포중앙로161번길 34, 102동 1502호 (우정에쉐르아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년3월4일 제742817호	청구금액 금564,857,000 원 채권자 중소기업은행	최인돌
5	임의경매개시결정	2025년7월15일 제3672048호	채권자 중소기업은행	최인돌
6	가압류	2025년8월29일 제4572022호	청구금액 금11,093,084 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	최인돌
7	임의경매개시결정	2025년9월2일 제4655315호	채권자 중소기업은행	최인돌

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2017년4월17일 제24257호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 중소기업은행	최인돌

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.