



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1615-2017-007274



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 506 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월12일	충청남도 천안시 동남구 청당동 506 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 청수5로 3	철근콘크리트구조 슬래브지붕 제1종근린생활시설. 업무시 설 9층 지3층 654.94㎡ 지2층 707.7㎡ 지1층 707.7㎡ 1층 499.26㎡ 2층 565.96㎡ 3층 565.96㎡ 4층 565.96㎡ 5층 565.96㎡ 6층 565.96㎡ 7층 565.96㎡ 8층 565.96㎡ 9층 565.96㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 동남구 청당동 506	대	838.7㎡	2017년6월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월12일	제9층 제903호	철근콘크리트구조 46.48㎡	

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 506 제9층 제903호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	838.7분의 10.2804	2017년5월31일 대지권 2017년6월12일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁 등기) 2017년6월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년7월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월12일 제57487호	열람	소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2995호
2	소유권이전	2017년7월31일 제73599호	2017년7월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사육구공이 194211-0051467 서울특별시 강남구 선릉로 85길8,4층(역삼동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2017년7월31일 제73601호	2017년7월27일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-4944호
4	소유권이전	2017년12월1일 제116434호	2017년12월1일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사육구공이 194211-0051467 서울특별시 강남구 선릉로85길 8, 4층(역삼동)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 506 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2017년12월1일 제116437호	2017년8월9일 매매	소유자 이창용 700926-***** 서울특별시 중구 동호로8길 42-1, 비02호 (신당동, 현대로얄빌라) 거래가액 금167,400,000원
6	임의경매개시결정	2019년3월26일 제27903호	2019년3월26일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2019타경385 0)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
7	가압류	2019년6월4일 제50168호	2019년6월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2019카단8 09850)	청구금액 금1,069,755,593 원 채권자 주식회사 피플펀드대부 110111-6035996 서울 강남구 테헤란로 518, 12층 102호 (대치동, 섬유센터빌딩)
8	소유권이전	2020년2월6일 제13052호	2020년2월6일 임의경매로 인한 매각	소유자 신희재 790620-***** 충청남도 천안시 서북구 오성6길 40, 412호(두정동, 청담빌)
8-1	8번등기명의인표시 변경	2024년10월25일 제99612호	2024년7월5일 주소변경	신희재의 주소 충청남도 천안시 서북구 충무로 5-16, 106동 502호 (쌍용동, 쌍용동일하이빌아파트)
9	6번임의경매개시결 정, 7번가압류등기말소	2020년2월6일 제13052호	2020년2월6일 임의경매로 인한 매각	
10	임의경매개시결정	2025년7월30일 제3995458호	2025년7월30일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경121 35)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월1일 제116441호	2017년12월1일 설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 이창용 서울특별시 중구 동호로8길 42-1, 비02호 (신당동, 현대로알빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (천안불당지점) 공동담보 건물 충청남도 천안시 동남구 청당동 506 제9층 제901호 건물 충청남도 천안시 동남구 청당동 506 제9층 제902호
1-1	1번등기명의인표사 변경	2019년6월27일 제56471호	2019년3월26일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권이전	2019년6월27일 제56472호	2019년3월26일 확정채권양도	근저당권자 제이비더블유제삼차유동화전문유한 회사 110114-0238475 서울특별시 영등포구 여의나루로 77, 9층 (여의도동, 제이비빌딩)
1-3	1번근저당권이전	2019년6월27일 제56473호	2019년6월19일 확정채권양도	근저당권자 주식회사태영에이엠씨대부 110111-3245910 서울특별시 강남구 강남대로84길 33, 1212호(역삼동, 대우디오빌플러스)
1-4	1번근저당권부채권 근질권설정	2019년6월27일 제56474호	2019년6월19일 설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 주식회사태영에이엠씨대부 서울특별시 강남구 강남대로84길 33, 1212호(역삼동, 대우디오빌플러스) 채권자 제이비우리커피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보 건물 충청남도 천안시 동남구 청당동 506 제9층 제901호 을구 제1번의 근저당권 건물 충청남도 천안시 동남구 청당동

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 506 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				506 제9층 제902호 을구 제1번의 근저당권
1-4-1	1-4번근질권공동담보일부소멸			건물 충청남도 천안시 동남구 청당동 506 제9층 제901호 을구 제1번의 근저당권에 대한 근질권말소등기로 인하여 2020년2월6일 부기
1-4-2	1-4번근질권공동담보소멸			건물 충청남도 천안시 동남구 청당동 506 제9층 제902호 을구 제1번의 근저당권에 대한 근질권말소등기로 인하여 2020년2월6일 부기
1-5	1번근저당권부채권질권설정	2019년7월23일 제68072호	2019년7월22일 설정계약	채권액 금240,000,000원 채무자 주식회사태영에이엠씨대부 서울특별시 강남구 강남대로84길 33, 1212호(역삼동, 대우디오빌플러스) 채권자 이춘희 590210-***** 경기도 의정부시 백석로 33, 103동 401호 (호원동, 삼익아파트) 공동담보 건물 충청남도 천안시 동남구 청당동 506 제9층 제901호 을구 제1번의 근저당권 건물 충청남도 천안시 동남구 청당동 506 제9층 제902호 을구 제1번의 근저당권
1-5-1	1-5번질권공동담보일부소멸			건물 충청남도 천안시 동남구 청당동 506 제9층 제901호 을구 제1번의 근저당권에 대한 질권말소등기로 인하여 2020년2월6일 부기
1-5-2	1-5번질권공동담보소멸			건물 충청남도 천안시 동남구 청당동 506 제9층 제902호 을구 제1번의 근저당권에 대한 질권말소등기로 인하여 2020년2월6일 부기
1-6	1번근저당권공동담보일부소멸			건물 충청남도 천안시 동남구 청당동 506 제9층 제901호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년2월6일 부기
1-7	1번근저당권공동담보소멸			건물 충청남도 천안시 동남구 청당동 506 제9층 제902호에 대한 근저당권말소등기로 인하여

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 506 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2020년2월6일 부가
2	1-4번근질권, 1-5번질권등기말소	2020년2월6일 제13052호	2020년2월6일 임의경매로 인한 매각	
3	1번근저당권설정등 기말소	2020년2월6일 제13052호	2020년2월6일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2020년2월6일 제13053호	2020년2월6일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 신희재 충청남도 천안시 서북구 오성6길 40, 412호(두정동, 청담빌) 근저당권자 대전충남양돈축산업협동조합 161537-0000132 충청남도 천안시 동남구 차돌로 50(다가동) (청수행정타운지점) 공동담보 건물 충청남도 천안시 동남구 청당동 506 제9층 제901호 건물 충청남도 천안시 동남구 청당동 506 제9층 제902호
5	4번근저당권설정등 기말소	2022년1월26일 제7970호	2022년1월26일 해지	
6	근저당권설정	2022년1월26일 제7971호	2022년1월26일 설정계약	채권최고액 금396,000,000원 채무자 신희재 충청남도 천안시 서북구 오성6길 40, 412호(두정동, 청담빌) 근저당권자 세종전의농업협동조합 164736-0000062 세종특별자치시 전의면 읍내길 10 공동담보 건물 충청남도 천안시 동남구 청당동 506 제9층 제901호 건물 충청남도 천안시 동남구 청당동 506 제9층 제902호
6-1	6번근저당권이전	2025년7월3일 제3437382호	2025년5월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (서남권역관리센터)

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 506 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2024년10월25일 제99613호	2024년10월25일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김응진 충청남도 천안시 서북구 오성6길 40, 103호 (두정동, 청담빌딩) 근저당권자 유한회사브레인피디 161514-0002706 충청남도 천안시 서북구 입장면 싹머리3길 232 공동담보목록 제2024-1324호

【 공동담보목록 】

공동담보목록					
목록번호	2024-1324				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1395 씨.엠21 제1층 제101호	대전지방법원 천안지원 등기과	14	2024년10월25일 제99613호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1395 씨.엠21 제1층 제103호	대전지방법원 천안지원 등기과	14	2024년10월25일 제99613호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 702 외 1필지 제3층 제305호	대전지방법원 천안지원 등기과	13	2024년10월25일 제99613호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 702 외 1필지 제3층 제306호	대전지방법원 천안지원 등기과	13	2024년10월25일 제99613호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 506 제9층 제901호	대전지방법원 천안지원 등기과	7	2024년10월25일 제99613호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 506 제9층 제903호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 506 제9층 제902호	대전지방법원 천안지원 등기과	7	2024년10월25일 제99613호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 506 제9층 제903호	대전지방법원 천안지원 등기과	7	2024년10월25일 제99613호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 14시17분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2017-007274

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 506 제9층 제903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신희재 (소유자)	790620-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 충무로 5-16, 106동 502호 (쌍용동, 쌍용동일하이빌아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년7월30일 제3995458호	채권자 농업협동조합자산관리회사	신희재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2022년1월26일 제7971호	채권최고액 금396,000,000원 근저당권자 세종권의농업협동조합	신희재
6-1	근저당권이전	2025년7월3일 제3437382호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	신희재
7	근저당권설정	2024년10월25일 제99613호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 유한회사브레인피디	신희재

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 2시17분4초