



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1941-2014-000282



[건물] 경상남도 창원시 진해구 명동 652

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|------------|--|------------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2014년4월18일 | 경상남도 창원시 진해구 명동 652 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 우도로5번길 10 | 철근콘크리트구조 스라브지붕 단층 단독주택 49.8㎡ | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|-------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2014년4월18일 제8484호 | | 소유자 한신남 550316-***** 경상남도 창원시 진해구 우도로5번길 10 (명동) |
| 2 | 소유권이전 | 2023년1월2일 제10호 | 2021년1월30일 상속 | 소유자 이나영 850129-***** 경상남도 창원시 진해구 우도로5번길 10(명동) |
| 3 | 강제경매개시결정 | 2025년9월19일 제4998780호 | 2025년9월19일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경121 41) | 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) |
|-------------------------------|
| 기록사항 없음 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1941-2014-000282

[건물] 경상남도 창원시 진해구 명동 652

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------------|------|
| 이나영 (소유자) | 850129-***** | 단독소유 | 경상남도 창원시 진해구 우도로5번길 10(명동) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------|-------|
| 3 | 강제경매개시결정 | 2025년9월19일 제4998780호 | 채권자 한국자산관리공사 | 이나영 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.