

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경12141 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	민병일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025. 9. 19. 강제경매개 시결정		배당요구종기	2025. 12. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
목록 1. 토지 일부 지상에 소재하는 타인 소유 건물에 대한 법정지상권 성립여부 불분명함										
비고란										
일괄매각. 제시외 건물 포함. 본건 토지 중 일부는 도로 공제 및 타인 건물 점유 중임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경12141

[물건 1]

1. 경상남도 창원시 진해구 명동 652
대 115.7m²

제시외 1-1 창고 판넬조 판넬지붕 단층 9.3m²
1-2 태양광설비 경량철골조 1식 m²
1-3 창고 판넬조 판넬지붕 단층 0.8m²
1-4 다용도실 판넬조 판넬지붕 단층 4.2m²
1-5 가추 철골조 폴리카보네이트지붕 단층 5.7m²

2. 경상남도 창원시 진해구 명동 652
[도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 우도로5번길 10
위 지상
철근콘크리트구조 스라브지붕 단층 단독주택
49.8m²

감정평가액 177,121,200

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.26	177,121,000	17,712,100
2회	2026.04.02	123,984,000	12,398,400
3회	2026.05.07	86,788,000	8,678,800
4회	2026.06.04	60,751,000	6,075,100

일괄매각. 제시외 건물 포함. 본건 토지 중 일부는
도로 공제 및 타인 건물 점유 중임.