



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-014722



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20외 1필지 벨리지움 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월14일	서울특별시 금천구 가산동 142-20, 142-56 벨리지움 [도로명주소] 서울특별시 금천구 남부순환로 1268-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 지1층 129.58㎡ 1층 144.18㎡(연면적제외) 1층 14.84㎡ 2층 152.26㎡ 3층 159.46㎡ 4층 159.46㎡ 5층 159.46㎡ 6층 159.46㎡ 7층 159.46㎡ 8층 124.45㎡ 9층 124.45㎡ 10층 124.45㎡ 11층 124.45㎡ 옥탑1층 20.78㎡(연면적제외) 1층 49.88㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 142-20 2. 서울특별시 금천구 가산동 142-56	대 대	206.4㎡ 199.9㎡	2021년6월14일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20의 1필지 벨리지움 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월14일	제9층 제904호	철근콘크리트구조 27.38㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	406.3분의 8.728	2021년6월9일 대지권 2021년6월14일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 2,4번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 3,4번 근저당권 설정등기) 2021년6월14일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년7월30일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월14일 제133294호		공유자 지분 3분의 1 최용수 480701-***** 서울특별시 동작구 신대방1가길 38, 104동 2006호(신대방동, 동작상떼빌) 지분 3분의 1 최재익 781125-***** 서울특별시 구로구 구로중앙로28길 53-55, 302호(구로동, 푸른나래빌) 지분 3분의 1 최서연 770713-***** 서울특별시 구로구 개봉로17길 18-48(개봉동)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년11월22일 제273804호	2021년10월20일 매매	소유자 손재현 920305-***** 서울특별시 강서구 공항대로45나길 38,

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20의 1필지 벨리지움 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2층1호(등촌동) 거래가액 금299,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년11월22일 제273805호	2021년9월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년4월6일 제55111호	2023년4월6일 압류(채납징세 과-티22422)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	가압류	2023년9월19일 제169223호	2023년9월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05644)	청구금액 금1,020,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2025년3월13일 제964414호	2025년3월13일 압류(징세과-티 4002)	권리자 국 처분청 보령세무서장
6	강제경매개시결정	2025년8월12일 제4225774호	2025년8월12일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경115 01)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월25일 제142264호	2021년6월25일 추가설정계약	채권최고액 금3,696,000,000원 채무자 최용수 서울특별시 동작구 신대방1가길 38, 104동 2006호(신대방동, 동작상떼빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20의 1필지 벨리지움 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(구로구청사거리지점) 공동담보목록 제2020-252호
2	근저당권설정	2021년6월25일 제142265호	2021년6월25일 추가설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 최용수 서울특별시 동작구 신대방1가길 38, 104동 2006호(신대방동, 동작상떼빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (구로구청사거리지점) 공동담보목록 제2021-616호
3	근저당권설정	2021년6월25일 제142266호	2021년6월25일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 최용수 서울특별시 동작구 신대방1가길 38, 104동 2006호(신대방동, 동작상떼빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (구로구청사거리지점) 공동담보목록 제2021-617호
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2021년11월5일 제258545호	2021년11월4일 해지	
5	주택임차권	2023년8월7일 제141139호	2023년8월3일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임12990)	임차보증금 금299,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년10월24일 주민등록일자 2021년11월15일 점유개시일자 2021년11월15일 확정일자 2021년10월29일 임차권자 최수정 930314-***** 서울특별시 금천구 남부순환로 1268-5, 904호 (가산동, 벨리지움)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월7일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-252				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 가산동 142-20	서울남부지방법원 등기국	2	2020년3월13일 제63942호 설정계약으로 인하여	2021년7월27일 제166179호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20	서울남부지방법원 등기국	2	2020년3월13일 제63942호 설정계약으로 인하여	2020년4월3일 제83065호 멸실
3	[토지] 서울특별시 금천구 가산동 142-56	서울남부지방법원 등기국	3	2020년3월13일 제63942호 설정계약으로 인하여	2021년7월27일 제166179호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-56	서울남부지방법원 등기국	3	2020년3월13일 제63942호 설정계약으로 인하여	2020년4월7일 제84510호 멸실
5	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-56 제1호	서울남부지방법원 등기국	3	2020년3월13일 제63942호 설정계약으로 인하여	2020년4월7일 제84511호 멸실
6	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2021년7월19일 제158791호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2021년10월25일 제245850호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호	2022년2월8일 제30509호

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20의 1필지 벨리지움 제9층 제904호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제203호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2022년2월23일 제45265호 해지
10	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2024년10월4일 제190091호 해지
11	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2024년10월4일 제190091호 해지
12	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2024년10월4일 제190091호 해지
13	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2024년8월26일 제164249호 해지
14	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2024년9월20일 제181343호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2023년8월30일 제156690호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 금천구 가산동	서울남부지방법원	1	2021년6월25일	2023년8월30일

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20의 1필지 벨리지움 제9층 제904호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	142-20 의 1필지 벨리지움 제4층 제403호	등기국		제142264호 담보추가로 인하여	제156690호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2023년8월30일 제156690호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2022년8월3일 제159383호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2023년8월30일 제156690호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2022년10월11일 제195629호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2023년8월30일 제156690호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2022년3월22일 제65929호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2022년8월3일 제159383호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20의 1필지 벨리지움 제9층 제904호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2022년8월18일 제167754호 해지
25	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2023년3월16일 제40146호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2022년1월27일 제22192호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2023년3월16일 제40146호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2022년8월18일 제167754호 해지
29	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2022년3월11일 제58488호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2022년9월21일 제185153호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2023년3월16일 제40146호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20의 1필지 벨리지움 제9층 제904호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2023년3월16일 제40146호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2023년3월16일 제40146호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제9층 제901호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2023년3월16일 제40146호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제9층 제902호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2023년3월16일 제40146호 일부포기
36	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제9층 제903호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2023년3월16일 제40146호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제9층 제904호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제258545호 해지
38	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제10층 제1001호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2021년9월7일 제202507호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제10층 제1002호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2021년9월7일 제202507호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20의 1필지 벨리지움 제9층 제904호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제10층 제1003호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2021년9월7일 제202507호 일부포기
41	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제10층 제1004호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2021년9월7일 제202507호 일부포기
42	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제11층 제1101호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2021년9월7일 제202507호 일부포기
43	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제11층 제1102호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2021년9월7일 제202507호 일부포기
44	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제11층 제1103호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2021년9월7일 제202507호 일부포기
45	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제11층 제1104호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2021년9월7일 제202507호 일부포기
46	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제1층 제비01호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142264호 담보추가로 인하여	2021년9월7일 제202507호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20의 1필지 벨리지움 제9층 제904호

목록번호	2021-616				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 가산동 142-20	서울남부지방법원 등기국	4	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2021년7월27일 제166179호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 금천구 가산동 142-56	서울남부지방법원 등기국	4	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2021년7월27일 제166179호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 719 동작상떼빌 제104동 제20층 제2006호	서울중앙지방법원 등기국		2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2024년10월4일 제190091호 해지
4	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 외 1필지 벨리지움 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2021년7월19일 제158791호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 외 1필지 벨리지움 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2021년11월1일 제253718호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 외 1필지 벨리지움 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2022년2월8일 제30509호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 외 1필지 벨리지움 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2022년2월23일 제45265호 해지
8	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 외 1필지 벨리지움 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2024년10월4일 제190091호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20의 1필지 벨리지움 제9층 제904호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2024년10월4일 제190091호 해지
10	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2024년10월4일 제190091호 해지
11	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2024년8월26일 제164249호 해지
12	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2024년9월20일 제181343호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2023년8월30일 제156690호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2023년8월30일 제156690호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2023년8월30일 제156690호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2022년8월3일 제159383호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20의 1필지 벨리지움 제9층 제904호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2023년8월30일 제156690호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2022년10월11일 제195629호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2023년8월30일 제156690호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2022년3월22일 제65929호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2022년8월3일 제159383호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2022년8월18일 제167754호 해지
23	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2023년3월16일 제40146호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2022년1월27일 제22192호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20의 1필지 벨리지움 제9층 제904호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2023년3월16일 제40146호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2022년8월18일 제167754호 해지
27	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2022년3월11일 제58488호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2022년9월21일 제185153호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2023년3월16일 제40146호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2023년3월16일 제40146호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2023년3월16일 제40146호 일부포기
32	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제9층 제901호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2023년3월16일 제40146호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20의 1필지 벨리지움 제9층 제904호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
33	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제9층 제902호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2023년3월16일 제40146호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제9층 제903호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2023년3월16일 제40146호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제9층 제904호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제258545호 해지
36	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제10층 제1001호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2021년9월7일 제202507호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제10층 제1002호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2021년9월7일 제202507호 일부포기
38	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제10층 제1003호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2021년9월7일 제202507호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제10층 제1004호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2021년9월7일 제202507호 일부포기
40	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제11층 제1101호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2021년9월7일 제202507호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20의 1필지 벨리지움 제9층 제904호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
41	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제11층 제1102호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2021년9월7일 제202507호 일부포기
42	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제11층 제1103호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2021년9월7일 제202507호 일부포기
43	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제11층 제1104호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2021년9월7일 제202507호 일부포기
44	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제지1층 제비01호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142265호 담보추가로 인하여	2021년9월7일 제202507호 일부포기

목록번호 2021-617

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2021년7월19일 제158791호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2021년11월1일 제253718호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로	2022년2월8일 제30509호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20의 1필지 벨리지움 제9층 제904호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2022년2월23일 제45265호 해지
5	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2024년10월4일 제190091호 해지
6	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2024년10월4일 제190091호 해지
7	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2024년10월4일 제190091호 해지
8	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2024년8월26일 제164249호 해지
9	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2024년9월20일 제181343호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2023년8월30일 제156690호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호	2023년8월30일 제156690호

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20의 1필지 벨리지움 제9층 제904호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제403호			설정계약으로 인하여	일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2023년8월30일 제156690호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2022년8월3일 제159383호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2023년8월30일 제156690호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2022년10월11일 제195629호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2023년8월30일 제156690호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2022년3월22일 제65929호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2022년8월3일 제159383호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 금천구 가산동	서울남부지방법원	3	2021년6월25일	2022년8월18일

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20의 1필지 벨리지움 제9층 제904호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	142-20 의 1필지 벨리지움 제6층 제603호	등기국		제142266호 설정계약으로 인하여	제167754호 해지
20	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2023년3월16일 제40146호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2022년1월27일 제22192호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2023년3월16일 제40146호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2022년8월18일 제167754호 해지
24	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2022년3월11일 제58488호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2022년9월21일 제185153호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2023년3월16일 제40146호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20의 1필지 벨리지움 제9층 제904호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2023년3월16일 제40146호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2023년3월16일 제40146호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제9층 제901호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2023년3월16일 제40146호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제9층 제902호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2023년3월16일 제40146호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제9층 제903호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2023년3월16일 제40146호 일부포기
32	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제9층 제904호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2021년11월5일 제258545호 해지
33	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제10층 제1001호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2021년8월26일 제191637호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제10층 제1002호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2021년8월26일 제191637호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20의 1필지 벨리지움 제9층 제904호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
35	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제10층 제1003호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2021년8월26일 제191637호 일부포기
36	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제10층 제1004호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2021년8월26일 제191637호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제11층 제1101호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2021년8월26일 제191637호 일부포기
38	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제11층 제1102호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2021년8월26일 제191637호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제11층 제1103호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2021년8월26일 제191637호 일부포기
40	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제11층 제1104호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2021년8월26일 제191637호 일부포기
41	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20 의 1필지 벨리지움 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월25일 제142266호 설정계약으로 인하여	2021년8월26일 제191637호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-014722

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 142-20의 1필지 벨리지움 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손재현 (소유자)	920305-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45나길 38, 2층1호(등촌동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월22일 제273805호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	손재현
3	압류	2023년4월6일 제55111호	권리자 국	손재현
4	가압류	2023년9월19일 제169223호	청구금액 금1,020,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	손재현
5	압류	2025년3월13일 제964414호	권리자 국	손재현
6	강제경매개시결정	2025년8월12일 제4225774호	채권자 주택도시보증공사	손재현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년8월7일 제141139호	임차보증금 금299,000,000원 임차권자 최수정	손재현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.