



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1615-1996-876077



[건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 제1동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년10월28일	충청남도 천안시 동남구 목천면 도장리 50	시멘트 블록조 스테트지붕 단층 주택 49.5㎡	도면편철장 제54책제153면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 16일 전산이기
2		충청남도 천안시 목천면 도장리 50	시멘트 블록조 스테트지붕 단층 주택 49.5㎡	1995년 5월 10일 행정구역변경으로 인하여 2001년11월30일 등기
3		충청남도 천안시 목천읍 도장리 50	시멘트 블록조 스테트지붕 단층 주택 49.5㎡	2002년 1월 1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년5월9일 등기 도면편철장 제54책 153면
4		충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50	시멘트 블록조 스테트지붕 단층 주택 49.5㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기 도면편철장 제54책 153면
5	2009년11월26일	충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50	시멘트 블록조 스테트지붕 제2종 근린생활시설, 창고시설 49.5㎡	용도변경
6	2009년11월26일	충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 제1동호	경량철골구조 판넬지붕 제2종 근린생활시설, 창고시설 1층 사무소(창고) 159.11㎡	증축 전산도면번호 09-1615-0001180

[건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 제1동호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
7	2016년6월10일	충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 제1동호 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 진주골길 57	경량철골구조 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설, 창고시설 1층 109.61㎡ 1층 49.5㎡	용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년10월1일 제40937호	1994년9월24일 매매	소유자 구윤식 400120-***** 서울 강동구 둔촌동 435-8 미도맨션 2-304 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년3월27일 전거	구윤식의 주소 서울 영등포구 신길동 산144 2001년11월30일 부기
2	소유권이전	2001년11월30일 제80854호	2001년11월29일 증여	소유자 민선주 661115-***** 천안시 목천면 도장리 50
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년6월17일 제61714호	2004년3월23일 전거	민선주의 주소 대구 달서구 진천동 261-2
2-2	2번등기명의인표시 변경	2006년2월3일 제10838호	2005년8월29일 전거	민선주의 주소 천안시 신방동 920 초원그린타운 111-413
3	가처분	2002년5월9일 제40269호	2002년5월6일 서울지방법원의 가처분결정(200 2카단66337)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로한 소유권이전등기말소청구권 채권자 삼성카드주식회사 서울 중구 을지로1가 87 (강서채권2팀2파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	3번가처분등기말소	2002년7월2일 제55841호	2002년6월18일 해제	
5	가압류	2006년3월27일	2006년3월27일	청구금액 금9,293,292원

[건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제29609호	대전지방법원천안지원의 가압류 결정(2006카단1229)	채권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 중구 남대문로5가 6-1
6	가압류	2006년4월17일 제36829호	2006년4월13일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2006카단50476)	청구금액 금4,519,590원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 2가 50 (카드사업부)
7	가압류	2006년6월30일 제62944호	2006년6월30일 대전지방법원천안지원의 가압류 결정(2006카단2611)	청구금액 금13,019,321원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1(합병전상호국민신용카드주식회사) (천안여신관리센터)
8	강제경매개시결정	2006년7월20일 제69223호	2006년7월20일 대전지방법원천안지원의 강제경매개시결정(2006타경11585)	채권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 중구 남대문로5가 6-1
9	8번강제경매개시결정등기말소	2006년8월1일 제72797호	2006년7월26일 취하	
10	5번가압류등기말소	2006년8월2일 제73300호	2006년7월26일 해제	
11	7번가압류등기말소	2006년8월14일 제76881호	2006년8월8일 해제	
12	6번가압류등기말소	2006년8월23일 제78999호	2006년8월10일 해제	
13	소유권이전	2006년10월2일 제94634호	2006년10월2일 매매	소유자 황의웅 520803-***** 천안시 쌍용동 380-27 경동아파트 102-406 매매목록 제2006-491호
14	소유권이전	2012년4월3일	2012년2월20일	소유자 이성우 761021-*****

[건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제30745호	매매	충청남도 천안시 서북구 천안대로 999-7, 102동 1002호(두정동, 두정역이안더센터) 매매목록 제2012-429호
15	소유권이전	2016년6월10일 제53976호	2016년5월9일 매매	소유자 주식회사비에스스틸테크로지 161511-0192917 충청남도 천안시 서북구 입장면 성진로 669-4 매매목록 제2016-1074호
16	소유권이전	2020년7월8일 제75193호	2020년6월29일 매매	소유자 최종원 940614-***** 충청남도 천안시 동남구 다가말2길 34-27(다가동) 매매목록 제2020-1516호
17	가압류	2025년3월31일 제1355447호	2025년3월31일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단5 976)	청구금액 금50,218,784 원 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) (충남지역본부)
18	가압류	2025년4월28일 제2003948호	2025년4월28일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단6 371)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (천안기술평가센터)
19	가압류	2025년4월29일 제2022188호	2025년4월28일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단6 344)	청구금액 금45,087,505 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층
20	가압류	2025년5월12일 제2261268호	2025년5월12일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단6 479)	청구금액 금13,722,208 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) 업무수탁기관 주식회사 신한은행

[건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21	가압류	2025년7월14일 제3649960호	2025년7월14일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 4357)	청구금액 금31,697,241 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부)
22	임의경매개시결정	2025년8월26일 제4474938호	2025년8월25일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경122 80)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1987년10월28일 제29518호	1987년10월26일 설정계약	채권최고액 금7,500,000원 채무자 유찬규 천원군 목천면 도장리 산50-2 근저당권자 천원군
2 (전 2)	근저당권설정	1991년1월25일 제2967호	1991년1월23일 설정계약	채권최고액 금8,000,000원정 채무자 유찬규 천안군 목천면 도장리 산50-2 근저당권자 손동환 620101-***** 천안시 영성동 10-1 공동담보 토지 등기제50호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 11월 16일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2004년6월8일 제58182호	2004년6월8일 해지	
4	근저당권설정	2004년6월17일 제61715호	2004년6월16일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 민선주 대구 달서구 진천동 261-2 근저당권자 전의신용협동조합 164741-0001598 충청남도 연기군 전의면 읍내리 251-2 공동담보 토지 충청남도 천안시 목천읍 도장리

[건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				50
5	1번근저당권설정등기말소	2004년6월19일 제62732호	2004년6월19일 해지	
6	근저당권설정	2006년2월3일 제10839호	2006년2월3일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 민선주 천안시 신방동 920 초원그린타운 111-413 근저당권자 정은숙 661222-***** 천안시 목천읍 삼성리 9-6 원앙마을2단지부영아파트 205-603 공동담보 토지 충청남도 천안시 목천읍 도장리 50
7	6번근저당권설정등기말소	2006년2월14일 제13659호	2006년2월14일 해지	
8	근저당권설정	2006년2월17일 제15552호	2006년2월16일 설정계약	채권최고액 금17,000,000원 채무자 민선주 천안시 신방동 920 초원그린타운 111-413 근저당권자 전의신용협동조합 164741-0001598 연기군 전의면 읍내리 251-2 공동담보 토지 충청남도 천안시 목천읍 도장리 50
9	4번근저당권설정등기말소	2006년10월2일 제94632호	2006년10월2일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2006년10월2일 제94633호	2006년10월2일 해지	
11	근저당권설정	2006년10월2일 제94635호	2006년10월2일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 서승자 천안시 쌍용동 380-27 경동아파트 102-406 근저당권자 천안삼애신용협동조합 161541-0000381 천안시 오룡동 18 중앙상가 2호 공동담보 토지 충청남도 천안시 목천읍 도장리 50
11-1	11번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 토지 충청남도 천안시 동남구 목천읍

[건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도장리 50-1 토지분필로 인하여 2009년11월6일 부가
12	11번근저당권설정등기말소	2010년5월27일 제44728호	2010년5월27일 해지	
13	근저당권설정	2010년6월7일 제47399호	2010년6월4일 설정계약	채권최고액 금85,000,000원 채무자 황의웅 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 380-27 경동아파트 102-406 근저당권자 백창현 701004-***** 충청남도 천안시 서북구 불당동 757 불당아이파크 103-1303 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 건물 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 제2동호 토지 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50-1
14	13번근저당권설정등기말소	2012년4월3일 제30744호	2012년4월2일 해지	
15	근저당권설정	2020년7월8일 제75194호	2020년7월8일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최종원 충청남도 천안시 동남구 다가말2길 34-27 (다가동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (천안쌍용지점) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 건물 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 제2동호 토지 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50-1 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-186호
16	근저당권설정	2025년3월18일 제1066008호	2025년3월18일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 최종원 충청남도 천안시 동남구 다가말2길

[건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				34-27(다가동) 근저당권자 권기동 900810-***** 충청남도 천안시 서북구 성성6로 129, 104동801호(성성동, 천안성성비스타동원) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 건물 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 제2동호 토지 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50-1
16-1	16번근저당권가처분	2025년6월12일 제2947715호	2025년6월12일 대전지방법원 천안지원의 가처분결정(202 5카단6823)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소등기 청구권 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층(사고관리부) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
16-2	16번근저당권가처분	2025년9월10일 제4809118호	2025년9월10일 대전지방법원 천안지원의 가처분결정(202 5카단8047)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소등기 청구권 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (천안기술평가센터) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
17	16-1번가처분등기말 소	2025년9월2일 제4645958호	2025년9월1일 해제	
18	16-2번가처분등기말 소	2025년9월16일 제4922874호	2025년9월16일 해제	

[건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 제1동호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2006-491			
거래가액	금90,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 천안시 목천읍 도장리 50	13	2006년10월2일 매매	
2	[건물] 충청남도 천안시 목천읍 도장리 50	13	2006년10월2일 매매	
목록번호	2012-429			
거래가액	금130,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50	14	2012년2월20일 매매	
2	[토지] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50-1	2	2012년2월20일 매매	
3	[건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 제1동호	14	2012년2월20일 매매	
4	[건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 제2동호	2	2012년2월20일 매매	

[건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 제1동호

목록번호	2016-1074			
거래가액	금150,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50	15	2016년5월9일 매매	
2	[건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 제1동호	15	2016년5월9일 매매	
3	[건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 제2동호	3	2016년5월9일 매매	
4	[토지] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50-1	3	2016년5월9일 매매	

목록번호	2020-1516			
거래가액	금170,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50	16	2020년6월29일 매매	
2	[건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 제1동호	16	2020년6월29일 매매	
3	[건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 제2동호	4	2020년6월29일 매매	
4	[토지] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50-1	4	2020년6월29일 매매	

-- 이 하 여 백 --

[건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 제1동호

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 14시12분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-876077

[건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 제1동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최종원 (소유자)	940614-*****	단독소유	충청남도 천안시 동남구 다가말2길 34-27(다가동)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	가압류	2025년3월31일 제1355447호	청구금액 금50,218,784 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	최종원
18	가압류	2025년4월28일 제2003948호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 기술보증기금	최종원
19	가압류	2025년4월29일 제2022188호	청구금액 금45,087,505 원 채권자 충남신용보증재단	최종원
20	가압류	2025년5월12일 제2261268호	청구금액 금13,722,208 원 채권자 신용보증기금	최종원
21	가압류	2025년7월14일 제3649960호	청구금액 금31,697,241 원 채권자 중소기업은행	최종원
22	임의경매개시결정	2025년8월26일 제4474938호	채권자 중소기업은행	최종원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2020년7월8일 제75194호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 중소기업은행	최종원
16	근저당권설정	2025년3월18일 제1066008호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 권기동	최종원

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 2시12분45초