

대전지방법원 천안지원

매각물건명세서

사건	2025타경12280 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	조성주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020. 7. 8.(근저당권)		배당요구종기	2025. 12. 1.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 목록1 지상의 제시외 건물(ㄱ공장, ㄴ창고, ㄷ공장, ㄹ공장) 매각 포함. 제시외 건물 ㄹ 컨테이너박스 매각 제외. 본건 기계기구 1.3~5 소재불명으로 확인되어 평가에서 제외. 목록1 지목 대지 현황 공장부지, 목록4 현황 도로. 목록2 공부상의 용도(근린생활시설,창고)와 달리 현황 공장으로 이용중. (감정평가서 참조)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경12280

[물건 1]

1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50
대 621m²
2. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 제1동호
[도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 진주골길 57
위 지상
경량철골구조 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설,창고시설
1층 109.61m²
1층 49.5m²

제시외 2-1 공장 경량철골조 18m²
2-2 창고 경량철골조 30m²
2-3 공장 경량철골조 2m²
2-4 공장 경량철골조 4.5m²
2-6 기계기구 머시닝 센터 1식m²
2-7 기계기구 선반 1식m²
2-8 기계기구 밀링머신 1식m²
3. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50 제2동호
[도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 진주골길 57
위 지상
경량철골구조 기타지붕 단층창고시설
1층창고 2.16m²
4. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 도장리 50-1
도로 14m²

감정평가액 259,445,280

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.03	259,445,280	25,944,600
2회	2026.04.07	181,612,000	18,161,200
3회	2026.05.19	127,128,000	12,712,800
4회	2026.06.23	88,990,000	8,899,000

일괄매각. 목록1 지상의 제시외 건물(ㄱ공장, ㄴ창고,

ㄷ 공장, ㄹ 공장) 매각 포함. 제시외 건물 ㄱ 컨테이너박스 매각 제외. 본건 기계기구 1.3~5 소재불명으로 확인되어 평가에서 제외. 목록1 지목 대지 현황 공장부지, 목록4 현황 도로. 목록2 공부상의 용도(근린생활시설, 창고)와 달리 현황 공장으로 이용중. (감정평가서 참조)

기계기구(공작물) 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조·규격·형식·용량	제 작 자 제 작 번 호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	[공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-186호] 터닝 센터 Model : S310N 정격 전원 용량 : 25KVA 주축 정격 출력 : 11kw 기계 총량 : 3,000kg 칩 컨베이어, 컨트롤 패널, 기타 부대설비 포함	두산인프라코어 2007.11	1식	-	평가외	소재 불명
2	머시닝 센터 (MACHINING CENTER) Model : MYNX-500 정격 전원 용량 : 35.8KVA Table Size : 500 x 1,200mm 칩 컨베이어, 컨트롤 패널, 기타 부대설비 포함	대우종합기계 2005.05	1식	-	8,500,000	85,000,000 x 0.100(0/15)
3	CNC선반 Model : HI-ECO 10E	HWACHEON 2003.10	1식	-	평가외	소재 불명
4	머시닝 센터 (MACHINING CENTER) Model : MCV-300 Table Size : 310 x 700mm 칩 컨베이어, 컨트롤 패널, 기타 부대설비 포함	FIRST 미상	1식	-	평가외	소재 불명
5	선반 Model : NSL580 x 1500G Size : φ 580 x L1,500mm	(주)남선정공 1995.10	1식	-	평가외	소재 불명

기계기구(공작물) 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조·규격·형식·용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 (취 득) 일 자 수 입 신 고 일 자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
6	선반 Model : HL-460 Size : ϕ 460 x L2,000mm	HWACHEON 2001.03	1식	-	3,300,000	33,000,000 x 0.100(0/15)
7	밀링머신 Table Size : 400 x 1,420mm	ILDONG 미상	1식	-	3,000,000	30,000,000 x 0.100(0/15) 관찰감가
합 계					₩14,800,000.-	
	이	하	여	백		