



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1615-2016-019339



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 1811 불당호반베르디움더퍼스트 제114동 제16층 제1604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월25일	충청남도 천안시 서북구 불당동 1811 불당호반베르디움더퍼스트 제114동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 불당19로 200	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 494.749㎡ 2층 474.619㎡ 3층 474.619㎡ 4층 474.619㎡ 5층 474.619㎡ 6층 474.619㎡ 7층 474.619㎡ 8층 474.619㎡ 9층 474.619㎡ 10층 474.619㎡ 11층 474.619㎡ 12층 474.619㎡ 13층 474.619㎡ 14층 474.619㎡ 15층 474.619㎡ 16층 474.619㎡ 17층 474.619㎡ 18층 474.619㎡ 19층 253.3029㎡ 20층 207.2022㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 서북구 불당동 1811	대	69026.3㎡	2016년11월25일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 1811 불당호반베르디움더퍼스트 제114동 제16층 제1604호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월25일	제16층 제1604호	철근콘크리트구조 84.8093㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	69026.3분의 68.6478	2016년10월12일 대지권 2016년11월25일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2016년11월25일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년1월17일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월25일 제112012호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2016-8432호
1-1	금지사항등기		2014년4월2일 임주자모집공고 신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년11월25일 부가
2	소유권이전	2017년1월17일 제6585호	2014년4월23일 매매	소유자 장래홍 690120-***** 충청남도 천안시 동남구 통정8로 30-31, 303호 (신방동)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 1811 불당호반베르디움더퍼스트 제114동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년8월22일 제77872호	2018년6월15일 주소변경	장래홍의 주소 충청남도 천안시 동남구 통정7길 6-7(신방동)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2017년1월17일 등기
4	소유권이전	2020년2월11일 제14507호	2020년1월17일 매매	공유자 지분 2분의 1 한경수 820205-***** 전라남도 해남군 해남읍 팔복길 19, 가동 207호(팔복아파트) 지분 2분의 1 이지윤 840508-***** 충청남도 천안시 서북구 월봉7길 77, 203동 1306호(쌍용동, 월봉청솔2차아파트) 거래가액 금593,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년8월12일 제95194호	2020년6월29일 주소변경	한경수의 주소 광주광역시 광산구 광산로 61,1305호(송정동, 펠릭스골드)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2020년8월12일 제95195호	2020년2월11일 주소변경	이지윤의 주소 광주광역시 광산구 광산로 61,1305호(송정동, 펠릭스골드)
4-3	4번등기명의인표시 변경	2020년8월19일 제97576호	2020년8월12일 주소변경	한경수의 주소 충청남도 천안시 서북구 불당19로 114동 1604호(불당동, 불당호반베르디움더퍼스트)
4-4	4번등기명의인표시 변경	2020년8월19일 제97577호	2020년8월12일 주소변경	이지윤의 주소 충청남도 천안시 서북구 불당19로 114동 1604호(불당동, 불당호반베르디움더퍼스트)
5	4번한경수지분가압류	2022년9월6일 제74671호	2022년9월5일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2022카단593)	청구금액 금19,757,126 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
6	4번한경수지분가압류	2022년10월7일 제82030호	2022년10월7일 서울중앙지방법	청구금액 금5,569,664 원 채권자 주식회사오케이저축은행

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 1811 불당호반베르디움더퍼스트 제114동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2022카단8 19761)	110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
7	4번한경수지분가압 류	2022년12월13일 제100008호	2022년12월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 26108)	청구금액 금43,641,481 원 채권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동,미래에셋센터원빌딩)
8	4번한경수지분가압 류	2022년12월19일 제101430호	2022년12월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 26855)	청구금액 금6,284,917 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,14층 (남대문로5가,그랜드센트럴)
9	6번가압류등기말소	2023년3월31일 제28211호	2023년3월31일 해제	용
10	8번가압류등기말소	2023년3월31일 제28215호	2023년3월31일 해제	
11	4번한경수지분강제 경매개시결정(5번가 압류의 본압류로의 이행)	2023년4월5일 제29758호	2023년4월5일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2023타경179 0)	채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
12	7번가압류등기말소	2023년4월5일 제29834호	2023년4월5일 해제	
13	11번강제경매개시결 정등기말소	2023년4월11일 제31778호	2023년4월10일 취하	
14	5번가압류등기말소	2023년4월12일 제32143호	2023년4월6일 해제	
15	임의경매개시결정	2025년9월12일 제4860958호	2025년9월12일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결	채권자 엔퍼스트대부주식회사 110111-7026176 서울특별시 마포구 월드컵로16길 3, 5층 (서교동, 맨토스빌딩)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 1811 불당호반베르디움더퍼스트 제114동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경12401)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년8월22일 제77873호	2019년8월22일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 장래홍 충청남도 천안시 동남구 통정7길 6-7(신방동) 근저당권자 천안농업협동조합 161536-0000324 충청남도 천안시 동남구 대흥로 277 (성황동) (원성동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년2월11일 제14577호	2020년2월11일 해지	
3	근저당권설정	2020년8월12일 제95196호	2020년8월12일 설정계약	채권최고액 금456,000,000원 채무자 이지윤 광주광역시 광산구 광산로 61,1305호(송정동, 펠릭스골드) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
4	근저당권설정	2020년8월19일 제97578호	2020년8월18일 설정계약	채권최고액 금137,800,000원 채무자 한경수 충청남도 천안시 서북구 불당19로 200, 114동 1604호(불당동, 불당 호반베르디움더퍼스트) 근저당권자 주식회사태일리펀당대부 110111-6447042 서울특별시 강남구 강남대로 476,13층(논현동, 어반하이브)
5	근저당권설정	2021년11월18일 제112971호	2021년11월18일 설정계약	채권최고액 금201,500,000원 채무자 한경수 충청남도 천안시 서북구 불당19로 200, 114동 1604호 (불당동,

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 1811 불당호반베르디움더퍼스트 제114동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				불당호반베르디움더퍼스트) 근저당권자 주식회사투게더업스 110111-5827782 서울특별시 강남구 논현로111길 , 23(논현동, 에스티빌딩)
5-1	5번 근저당권부채권 질권설정	2021년11월26일 제115940호	2021년11월26일 설정계약	채권액 금186,000,000원 채무자 주식회사투게더업스 서울특별시 강남구 논현로111길 , 23(논현동, 에스티빌딩) 채권자 주식회사엑스인하우징 110111-1187867 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-2호(회현동1가, 흥덕빌딩) 원캐싱주식회사 110111-2459132 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-3호(회현동1가, 흥덕빌딩) 주식회사오케이벤처스 110111-7781499 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-1호(회현동1가, 흥덕빌딩)
5-2	5번근저당권이전	2022년11월10일 제90619호	2022년11월7일 확정채권양도	근저당권자 엔퍼스트대부주식회사 110111-7026176 서울특별시 마포구 월드컵로16길 3, 5층(서교동, 멘토스빌딩)
5-3	5번근저당권부채권 질권설정	2022년11월16일 제91960호	2022년11월10일 설정계약	채권액 금201,500,000원 채무자 엔퍼스트대부주식회사 서울특별시 마포구 월드컵로16길 3, 5층(서교동, 멘토스빌딩) 채권자 나이스인베스트대부주식회사 110111-8249090 서울특별시 마포구 마포대로 217, 13층(아현동, 크레디트센터빌딩)
6	전세권설정	2021년11월18일 제112972호	2021년11월18일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년11월18일부터 2023년11월17일까지 전세권자 주식회사투게더업스 110111-5827782 서울특별시 강남구 논현로111길 , 23(논현동, 에스티빌딩)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 1811 불당호반베르디움더퍼스트 제114동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년11월18일 부가
7	4번근저당권설정등기말소	2021년11월25일 제115071호	2021년11월18일 해지	
8	6번전세권설정등기말소	2022년11월8일 제89704호	2022년11월7일 해지	
9	5-1번질권등기말소	2022년11월10일 제90268호	2022년11월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 13시57분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2016-019339

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 1811 불당호반베르디움더퍼스트 제114동 제16층 제1604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이지윤 (공유자)	840508-*****	2분의 1	충청남도 천안시 서북구 불당19로 114동 1604호(불당동, 불당 호반베르디움더퍼스트)	4
한경수 (공유자)	820205-*****	2분의 1	충청남도 천안시 서북구 불당19로 114동 1604호(불당동, 불당 호반베르디움더퍼스트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임의경매개시결정	2025년9월12일 제4860958호	채권자 엔퍼스트대부주식회사	이지윤 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년8월12일 제95196호	채권최고액 금456,000,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	이지윤 등
5	근저당권설정	2021년11월18일 제112971호	채권최고액 금201,500,000원 근저당권자 주식회사투게더업스	이지윤 등
5-2	근저당권이전	2022년11월10일 제90619호	근저당권자 엔퍼스트대부주식회사	이지윤 등
5-3	질권	2022년11월16일 제91960호	채권액 금201,500,000원 채권자 나이스인베스트대부주식회사	이지윤 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.