



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1648-2015-007280



[집합건물] 충청남도 아산시 둔포면 석곡리 1801 테크노밸리이지더원2단지 제209동 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월11일	충청남도 아산시 둔포면 석곡리 1801 테크노밸리이지더원2단지 제209동 [도로명주소] 충청남도 아산시 둔포면 아산밸리중앙로 58-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 226.158㎡ 2층 204.246㎡ 3층 204.246㎡ 4층 204.246㎡ 5층 204.246㎡ 6층 204.246㎡ 7층 204.246㎡ 8층 204.246㎡ 9층 204.246㎡ 10층 204.246㎡ 11층 204.246㎡ 12층 204.246㎡ 13층 204.246㎡ 14층 117.335㎡ 15층 117.335㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 아산시 둔포면 석곡리 1801	대	26884.7㎡	2015년11월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월11일	제13층 제1302호	철근콘크리트구조 79.9897㎡	

[집합건물] 충청남도 아산시 둔포면 석곡리 1801 테크노밸리이지더원2단지 제209동 제13층 제1302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26884.7분의 50.1741	2015년11월11일 대지권 2015년11월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월11일 제76474호		소유자 주식회사이지개발산업 200111-0376652 광주광역시 남구 서오층석탑1길 7-1(서동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년11월11일 부기
2	소유권이전	2015년12월30일 제87912호	2014년3월14일 매매	소유자 김덕용 740116-***** 충청남도 천안시 서북구 신당새터2길 29-12, 1106호 (신당동, 조승아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2015년12월30일 등기
4	가압류	2024년10월21일 제64403호	2024년10월21일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단1 3406)	청구금액 금230,000,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
5	가압류	2025년1월8일 제1403호	2025년1월8일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단5 006)	청구금액 금612,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (천안지점)
6	강제경매개시결정(5)	2025년9월18일	2025년9월18일	채권자 신용보증기금 114271-0001636

[집합건물] 충청남도 아산시 둔포면 석곡리 1801 테크노밸리이지더원2단지 제209동 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변가압류의 본압류로의 이행)	제4967636호	대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2025타경124 25)	대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (대전재기지원단)
7	압류	2025년11월17일 제6031202호	2025년11월17일 압류(채납추적 과-티11984)	권리자 국 처분청 천안세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월30일 제87913호	2015년11월4일 설정계약	채권최고액 금162,000,000원 채무자 김덕용 충청남도 천안시 서북구 신당새터2길 29-12, 1106호 (신당동, 조승아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (이산배방지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년6월14일 제36803호	2022년6월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 13시41분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2015-007280

[집합건물] 충청남도 아산시 둔포면 석곡리 1801 테크노밸리이더원2단지 제209동 제13층 제1302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김덕용 (소유자)	740116-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 신당새터2길 29-12, 1106호 (신당동, 조중아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년10월21일 제64403호	청구금액 금230,000,000 원 채권자 중소기업은행	김덕용
5	가압류	2025년1월8일 제1403호	청구금액 금612,000,000 원 채권자 신용보증기금	김덕용
6	강제경매개시결정	2025년9월18일 제4967636호	채권자 신용보증기금	김덕용
7	압류	2025년11월17일 제6031202호	권리자 국	김덕용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.