



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1615-2016-018578



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 1811 불당호반베르디움더퍼스트 제103동 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월25일	충청남도 천안시 서북구 불당동 1811 불당호반베르디움더퍼스트 제103동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 불당19로 200	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 312.0092㎡ 2층 291.7492㎡ 3층 506.6058㎡ 4층 506.6058㎡ 5층 506.6058㎡ 6층 506.6058㎡ 7층 506.6058㎡ 8층 506.6058㎡ 9층 506.6058㎡ 10층 506.6058㎡ 11층 506.6058㎡ 12층 506.6058㎡ 13층 506.6058㎡ 14층 506.6058㎡ 15층 506.6058㎡ 16층 506.6058㎡ 17층 506.6058㎡ 18층 506.6058㎡ 19층 506.6058㎡ 20층 414.4044㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 서북구 불당동 1811	대	69026.3㎡	2016년11월25일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 1811 불당호반베르디움더퍼스트 제103동 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월25일	제13층 제1301호	철근콘크리트구조 99.9759㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	69026.3분의 80.9243	2016년10월12일 대지권 2016년11월25일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2016년11월25일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2016년12월30일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월25일 제112011호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2016-7691호
1-1	금지사항등기		2014년4월2일 임주자모집공고 신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년11월25일 부가
2	소유권이전	2016년12월30일 제125778호	2014년4월24일 매매	소유자 김태현 650223-***** 충청남도 천안시 서북구 불당17길 14, 103동 1406호 (불당동, 불당아이파크)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 1811 불당호반베르디움더퍼스트 제103동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년8월31일 제85078호	2017년1월16일 전거	김태현의 주소 충청남도 천안시 서북구 불당19로 200, 103동 1301호 (불당동, 불당호반베르디움더퍼스트)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2016년12월30일 등기
4	가압류	2024년6월24일 제61785호	2024년6월24일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단54213)	청구금액 금123,101,318 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)
5	임의경매개시결정	2025년1월8일 제1589호	2025년1월8일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결정(2025타경10293)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)
6	5번임의경매개시결정등기말소	2025년2월3일 제65977호	2025년1월22일 취하	
7	임의경매개시결정	2025년2월28일 제683303호	2025년2월28일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결정(2025타경396)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)
8	4번가압류등기말소	2025년5월21일 제2466923호	2025년5월21일 해제	
9	7번임의경매개시결정등기말소	2025년9월15일 제4885281호	2025년9월11일 취하	
10	임의경매개시결정	2025년9월24일 제5073411호	2025년9월24일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결정	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동,

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 1811 불당호반베르디움더퍼스트 제103동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경12452)	미래에셋센터원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월30일 제125779호	2016년12월30일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김태현 충청남도 천안시 서북구 불당17길 14, 103동 1406호 (불당동, 불당아이파크) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (쌍용동지점)
2	근저당권설정	2018년8월31일 제85079호	2018년8월30일 설정계약	채권최고액 금177,100,000원 채무자 김태현 충청남도 천안시 서북구 불당19로 200, 103동 1301호 (불당동, 불당호반베르디움더퍼스트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)
3	근저당권설정	2022년8월22일 제70412호	2022년8월22일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 기단종합건설주식회사 충청남도 아산시 음봉면 연암울금로 28, 2층 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
4	근저당권설정	2025년9월8일 제4758161호	2025년9월8일 설정계약	채권최고액 금430,500,000원 채무자 김태현 충청남도 천안시 서북구 불당19로 200, 103동 1301호 (불당동, 불당호반베르디움더퍼스트) 근저당권자 주식회사희망상품권대부 110111-0922285 서울특별시 강남구 강남대로124길 74, 1층

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 1811 불당호반베르디움더퍼스트 제103동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101호(논현동)
5	전세권설정	2025년9월8일 제4758203호	2025년9월8일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2025년 9월 8일부터 2026년 9월 8일까지 전세권자 주식회사희망상품권대부 110111-0922285 서울특별시 강남구 강남대로124길 74, 1층 101호(논현동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년9월8일 부기
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2025년9월10일 제4793701호	2025년9월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --
열 램 용
관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2016-018578

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 1811 불당호반베르디움더퍼스트 제103동 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태현 (소유자)	650223-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 불당19로 200, 103동 1301호 (불당동, 불당호반베르디움더퍼스트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년9월24일 제5073411호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	김태현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년8월22일 제70412호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	김태현
4	근저당권설정	2025년9월8일 제4758161호	채권최고액 금430,500,000원 근저당권자 주식회사희망상품권대부	김태현
5	전세권설정	2025년9월8일 제4758203호	전세금 금5,000,000원 전세권자 주식회사희망상품권대부	김태현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.