

대전지방법원 천안지원

매각물건명세서

사건	2025타경12452 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	조성주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 8. 22.(근저당권)		배당요구종기	2026. 1. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식 회사 희망 상품권 대부	건물의 전부	등기사항전 부증명서	전세 권자	2025.9.8.~ 2026.9.8.	5,000,000					
		현황조사	조사된 내용 없음							
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 ※2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경12452

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 천안시 서북구 불당동 1811
불당호반베르디움더퍼스트
103동
[도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 불당19로 200

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트

1층 312.0092m²
2층 291.7492m²
3층 506.6058m²
4층 506.6058m²
5층 506.6058m²
6층 506.6058m²
7층 506.6058m²
8층 506.6058m²
9층 506.6058m²
10층 506.6058m²
11층 506.6058m²
12층 506.6058m²
13층 506.6058m²
14층 506.6058m²
15층 506.6058m²
16층 506.6058m²
17층 506.6058m²
18층 506.6058m²
19층 506.6058m²
20층 414.4044m²

전유부분의 건물의 표시

13층1301호
철근콘크리트구조 99.9759m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 천안시 서북구 불당동 1811
대 69026.3m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 69,026.3분의 80.9243

감정평가액

756,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.03.03	756,000,000	75,600,000
2회	2026.04.07	529,200,000	52,920,000
3회	2026.05.19	370,440,000	37,044,000
4회	2026.06.23	259,308,000	25,930,800