



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-017488



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월14일	서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 두산로5길 26(독산동)	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 12층 업무시설 지1층 55.14㎡ 1층 62.86㎡ 2층 130.77㎡ 3층 130.77㎡ 4층 130.77㎡ 5층 130.77㎡ 6층 130.77㎡ 7층 130.77㎡ 8층 130.77㎡ 9층 130.77㎡ 10층 130.77㎡ 11층 130.77㎡ 12층 130.77㎡ 옥탑1층 12.32㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 303-4	대	806.6㎡	2021년7월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월14일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 24.28㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	806.6분의 8.565	2021년7월8일 대지권 2021년7월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구13번(1) 근저당권 설정 등기,을구13번(2) 근저당권 설정 등기,을구13번(3) 근저당권 설정 등기) 2021년7월14일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년7월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월14일 제155307호		공유자 지분 3분의 1 박은식 650820-***** 서울특별시 강서구 월정로14길 56, 402호(화곡동,성재아파트) 지분 3분의 1 홍영남 510701-***** 경기도 광주시 회안대로 637-36, 201동 903호(탄벌동,경남아너스빌2단지) 지분 3분의 1 오현주 741110-***** 서울특별시 양천구 신월로10길 16, 401호(신월동,삼성아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년8월17일 제182340호	2021년6월17일 매매	소유자 주민수 931206-***** 경기도 부천시 조마루로 135, 828동 302호(중동,포도마을) 거래가액 금249,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년8월17일 제182341호	2021년7월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4309847호	2025년8월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경115 31)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월16일 제157682호	2021년7월16일 설정계약	채권최고액 금4,400,000,000원 채무자 오현주 서울특별시 양천구 신월로10길 16, 401호(신월동,삼성아파트) 근저당권자 서울차과외사신용협동조합 114241-0000631 서울특별시 마포구 독막로 23(합정동) 공동담보목록 제2021-692호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월13일 제180440호	2021년8월13일 일부포기	
3	주택임차권	2023년8월31일 제156740호	2023년8월28일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임13570)	임차보증금 금249,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년7월17일 주민등록일자 2021년8월17일 점유개시일자 2021년8월17일 확정일자 2021년8월2일 임차권자 조우리 901022-***** 서울특별시 금천구 두산로5길 26, 102동 401호 (독산동,미림에이클래스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월31일 부기
3-2	3번임차권경정	2023년12월4일 제217670호	2023년11월28일 결정경정	주민등록일자 2021년8월20일

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-692				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여	2021년8월5일 제174216호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여	2021년8월5일 제174216호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여	2021년7월30일 제169398호 일부해지
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여	2021년7월30일 제170190호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여	2021년9월23일 제214941호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여	2021년8월5일 제174216호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여	2021년11월25일 제278366호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월16일 제157682호	2021년8월12일 제179148호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제101동 제9층 제903호			설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제10층 제1001호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여	2021년9월24일 제217039호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제10층 제1002호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여	2021년8월11일 제177976호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제11층 제1103호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여	2021년8월12일 제179148호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제12층 제1201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여	2021년12월6일 제288370호 해지
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제12층 제1204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여	2021년10월27일 제248931호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여	2021년8월17일 제182619호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여	2021년8월11일 제177976호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 금천구 독산동	서울남부지방법원	1	2021년7월16일	2021년9월7일

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	303-4 미림에이클래스 제102동 제3층 제303호	등기국		제157682호 설정계약으로 인하여	제202232호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여	2021년8월13일 제180440호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여	2021년9월16일 제211573호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여	2021년9월3일 제200316호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여	2021년9월9일 제204773호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여	2021년9월1일 제198064호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여	2021년8월19일 제185141호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여	2021년8월3일 제171935호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제9층 제901호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제274412호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제10층 제1001호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여	2021년11월12일 제266923호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제10층 제1002호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여	2021년8월26일 제191977호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제12층 제1201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여	2021년11월26일 제280508호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제12층 제1202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여	2021년8월26일 제191977호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-017488

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주민수 (소유자)	931206-*****	단독소유	경기도 부천시 조마루로 135, 828동 302호(중동,포도마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월17일 제182341호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주민수
3	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4309847호	채권자 주택도시보증공사	주민수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월31일 제156740호	임차보증금 금249,000,000원 임차권자 조우리	주민수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.