



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1646-2009-000701



[건물] 충청남도 청양군 대치면 작천리 136-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년6월15일	충청남도 청양군 대치면 작천리 136-2	경량철골구조 기타지붕 1층 단독주택 80.76㎡	
2		충청남도 청양군 대치면 작천리 136-2 [도로명주소] 충청남도 청양군 대치면 까치내로 843	경량철골구조 기타지붕 1층 단독주택 80.76㎡	도로명주소 2020년8월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년6월15일 제4927호		소유자 이장우 601214-***** 충청남도 청양군 대치면 탄정리 228
1-1	1번등기명의인표시 변경		2020년10월8일 주소변경	이장우의 주소 충청남도 청양군 장평면 도림로 316 2022년9월28일 부기
2	소유권이전	2022년9월28일 제9234호	2022년5월10일 매매	소유자 노승덕 460131-***** 경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 340, 708동 401호(주엽동, 문촌마을) 매매목록 제2022-321호
3	임의경매개시결정	2023년2월8일 제696호	2023년2월7일 대전지방법원 공주지원의 임의경매개시결정(2023타경97)	채권자 이장우 601214-***** 충남 청양군 장평면 도림로 316 (적곡리)

[건물] 충청남도 청양군 대치면 작천리 136-2

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년6월30일 제5536호	2009년6월29일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 이장우 충청남도 청양군 대치면 탄정리 228 근저당권자 청양농업협동조합 164636-0000064 충청남도 청양읍 읍내리 187-10 (대치지점) 공동담보목록 제2009-72호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년5월11일 제4446호	2022년5월11일 해지	
3	근저당권설정	2022년9월28일 제9235호	2022년9월8일 설정계약	채권최고액 금53,000,000원 채무자 노승덕 경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 340, 708동 401호(주엽동, 문촌마을) 근저당권자 이장우 601214-***** 충청남도 청양군 장평면 도림로 316 공동담보목록 제2022-81호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-321			
거래가액	금100,400,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 청양군 대치면 작천리 136-2	2	2022년5월10일 매매	
2	[건물] 충청남도 청양군 대치면 작천리 136-2	2	2022년5월10일 매매	
3	[토지] 충청남도 청양군 대치면 작천리 136	2	2022년5월10일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2009-72				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 청양군 대치면 구차리 145	대전지방법원 청양등기소	1	2009년6월30일 제5536호 설정계약으로 인하여	2019년5월13일 제4163호 일부포기
2	[토지] 충청남도 청양군 대치면 구차리 148-3	대전지방법원 청양등기소	1	2009년6월30일 제5536호 설정계약으로 인하여	2022년5월11일 제4446호 해지
3	[토지] 충청남도 청양군 대치면 구차리 177	대전지방법원 청양등기소	1	2009년6월30일 제5536호 설정계약으로 인하여	2019년5월13일 제4163호 일부포기
4	[토지] 충청남도 청양군 대치면 구차리 178	대전지방법원 청양등기소	1	2009년6월30일 제5536호 설정계약으로 인하여	2019년5월13일 제4163호 일부포기
5	[토지] 충청남도 청양군 대치면 구차리 178-1	대전지방법원 청양등기소	1	2009년6월30일 제5536호 설정계약으로 인하여	2022년5월11일 제4446호 해지
6	[토지] 충청남도 청양군 대치면 구차리 178-2	대전지방법원 청양등기소	1	2009년6월30일 제5536호 설정계약으로 인하여	2019년5월13일 제4163호 일부포기
7	[토지] 충청남도 청양군 대치면 구차리 282-8	대전지방법원 청양등기소	1	2009년6월30일 제5536호 설정계약으로 인하여	2019년5월13일 제4163호 일부포기
8	[토지] 충청남도 청양군 대치면 작천리 136-2	대전지방법원 청양등기소	1	2009년6월30일 제5536호	2022년5월11일 제4446호

[건물] 충청남도 청양군 대치면 작천리 136-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
9	[건물] 충청남도 청양군 대치면 작천리 136-2	대전지방법원 청양등기소	1	2009년6월30일 제5536호 설정계약으로 인하여	2022년5월11일 제4446호 해지
목록번호	2022-81				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 청양군 대치면 작천리 산7-3	대전지방법원 청양등기소	1	2022년9월28일 제9235호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청남도 청양군 대치면 작천리 산 7-5	대전지방법원 청양등기소	1	2022년9월28일 제9235호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청남도 청양군 대치면 작천리 산 7-7	대전지방법원 청양등기소	1	2022년9월28일 제9235호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청남도 청양군 대치면 작천리 136-2	대전지방법원 청양등기소	3	2022년9월28일 제9235호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청남도 청양군 대치면 작천리 136-2	대전지방법원 청양등기소	3	2022년9월28일 제9235호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청남도 청양군 대치면 작천리 136-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 충청남도 청양군 대치면 작천리 136	대전지방법원 청양등기소	1	2022년9월28일 제9235호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 청양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년09월20일 15시41분02초

5/5

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1646-2009-000701

[건물] 충청남도 청양군 대치면 작천리 136-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노승덕 (소유자)	460131-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 340, 708동 401호(주엽동, 문촌마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2023년2월8일 제696호	채권자 이장우	노승덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년9월28일 제9235호	채권최고액 금53,000,000원 근저당권자 이장우	노승덕

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.