

# 대전지방법원 공주지원

## 매각물건명세서

|   |                  |            |            |                 |          |               |  |      |                        |
|---|------------------|------------|------------|-----------------|----------|---------------|--|------|------------------------|
| 사건  | 2023타경97 부동산임의경매 |            | 매각<br>물건번호 | 1               | 작성<br>일자 | 2025. 12. 24. | 담임법관<br>(사법보좌관)                                    | 최양현  | <u>전자서명완료</u>          |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시   | 별지 기재와 같음        |            | 최선순위<br>설정 | 2022.9.28. 근저당  |          | 배당요구종기        | 2023. 5. 1.  |      |                        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자  |                  |            |            |                 |          |               |  |      |                        |
| 점유자<br>성명   | 점유<br>부분         | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원  | 임대차기간<br>(점유기간) | 보증금      | 차임            | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자 | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음  |                  |            |            |                 |          |               |  |      |                        |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>매각제외하는 제시외 건물로 인한 법정지상권 성립여부 불분명</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 감정평가서상 제시외건물㉠㉡㉢㉣㉤은 매각제외하고 제시외 수목은 매각포함</p> |                  |            |            |                 |          |               |  |      |                        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2023타경97

[물건 1]

1. 충청남도 청양군 대치면 작천리 136-2  
대 517㎡

제시외 1-1 주택 등 벽체이용 경량철골조 28.8㎡  
1-2 차양 벽체이용 파이프조 13.5㎡  
1-7 차양 벽체이용 경량철골조 23.04㎡  
1-8 차양 벽체이용 파이프조 11.4㎡  
1-9 차양 벽체이용 파이프조 48.24㎡  
1-10 차양 파이프조 5㎡  
1-12 관정 및 기타 부대시설 일체 - 1㎡  
1-13 수목 소나무 외 9㎡

2. 충청남도 청양군 대치면 작천리 136-2  
[도로명주소] 충청남도 청양군 대치면 까치내로 843  
위 지상  
경량철골구조 기타지붕 1층 단독주택 80.76㎡

|  |            |             |            |
|--|------------|-------------|------------|
| 감정평가액  |            | 150,714,120 |            |
| 회차   | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
| 1회   | 2026.01.20 | 105,499,884 | 10,550,000 |
| 2회   | 2026.03.10 | 73,849,919  | 7,385,000  |
| 3회   | 2026.04.14 | 51,694,943  | 5,169,500  |
| 4회   | 2026.05.26 | 36,186,460  | 3,618,700  |
| 일괄매각. 감정평가서상 제시외건물㉠㉡㉢㉣㉤은 매<br>각제외하고 제시외 수목은 매각포함 |            |             |            |