



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1612-2001-002387



[집합건물] 충청남도 공주시 신관동 638-3외 6필지 동양프라자 제1층 제111호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월30일	충청남도 공주시 신관동 638-3, 638-4, 638-5, 638-16, 638-17, 638-21, 638-24 동양프라자	철골조 스투브지붕 3층 판매시설 및 제1종 근린생활시설 1층 1909.78㎡ 2층 1909.78㎡ 3층 632.95㎡	도면편철장제 58책제 131면
2		충청남도 공주시 신관동 638-3, 638-4, 638-5, 638-16, 638-17, 638-21, 638-24 동양프라자 [도로명주소] 충청남도 공주시 변영1로 64-1	철골조 스투브지붕 3층 판매시설 및 제1종 근린생활시설 1층 1909.78㎡ 2층 1909.78㎡ 3층 632.95㎡	도로명주소 2012년6월27일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 공주시 신관동 638-3 2. 충청남도 공주시 신관동 638-4 3. 충청남도 공주시 신관동 638-5 4. 충청남도 공주시 신관동 638-16 5. 충청남도 공주시 신관동 638-17 6. 충청남도 공주시 신관동 638-21 7. 충청남도 공주시 신관동 638-24	대 대 대 대 대 대 대	265.2㎡ 436.9㎡ 823㎡ 184.6㎡ 180.4㎡ 595.2㎡ 264.5㎡	2001년7월30일

[집합건물] 충청남도 공주시 신관동 638-3외 6필지 동양프라자 제1층 제111호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월30일	제1층 제111호	철골조 18.3㎡	도면편철장제 58책제 131면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	2749.8분의 17.041	2001년7월30일 대지권 2001년7월30일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년7월30일 제17561호		소유자 명주산업개발주식회사 161211-0008491 공주시 신관동 638-4
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년2월26일 제4813호	2001년8월28일 사무소 변경	명주산업개발주식회사의 주소 공주시 신관동 638-3
2	가압류	2001년8월13일 제18789호	2001년8월13일 대전지방법원 공주지원의 가압류 결정(2001카합1 9)	청구금액 금247,966,720원 채권자 주식회사신평산업개발 인천 남동구 구월동 1264-11 수정빌딩 6층 603호
3	가압류	2001년12월19일 제29973호	2001년12월19일 대전지방법원 공주지원의 가압류 결정(2001카단1 710)	청구금액 금51,000,000원 채권자 이은동 대전 중구 태평동 403-1 삼부아파트 36-23
4	2번가압류등기말소	2001년12월26일 제30577호	2001년12월20일 2001카합22가압 류이의판결	
5	3번가압류등기말소	2002년1월17일 제1535호	2002년1월14일 해제	

[집합건물] 충청남도 공주시 신관동 638-3외 6필지 동양프라자 제1층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전청구권가 등기	2002년2월26일 제4867호	2002년2월26일 매매예약	권리자 배은희 660623-***** 서울 송파구 거여동 36-11 동방빌라 201호
7	압류	2002년3월6일 제5450호	2002년3월2일 압류(지원46120 -279)	권리자 국 처분청 공주세무서
8	가압류	2002년3월8일 제5882호	2002년3월8일 대전지방법원공 주지원의 가압류 결정(2002카합1 0)	청구금액 금385,659,750원 채권자 동선종합건설주식회사 160111-0083818 대전 서구 둔산동 1503 또르뚜에빌딩 4층
9	압류	2002년3월13일 제6256호	2002년3월12일 압류(세무13410 -396)	권리자 공주시
10	강제경매신청	2002년3월18일 제6745호	2002년3월16일 대전지방법원 공주지원의 강제경매개시결 정(2002타경110 1)	채권자 주식회사신평산업개발 인천 남동구 구월동 1264-11 수정빌딩 6층 603호
11	가압류	2002년3월26일 제7622호	2002년3월26일 대전지방법원공 주지원의 가압류 결정(2002카단3 14)	청구금액 금240,000,000원 채권자 공주중앙신용협동조합 161241-0000303 공주시 중동 147-102
12	가압류	2002년5월9일 제11198호	2002년5월9일 대전지방법원 공주지원의 가압류 결정(2002카단4 96)	청구금액 금35,000,000원 채권자 주식회사에어시스템 160111-0103468 대전 대덕구 오정동 61-14
13	9번압류등기말소	2002년6월10일 제13426호	2002년6월7일 해제	
14	10번강제경매신청등	2002년8월30일	2002년8월7일	

[집합건물] 충청남도 공주시 신관동 638-3외 6필지 동양프라자 제1층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제21011호	기각	
15	가압류	2003년2월26일 제6068호	2003년1월17일 서울지방법원의 가압류 결정(03카단350 69)	청구금액 금13,348,900원 채권자 오금석 서울 동작구 노량진동 13-8
16	임의경매개시결정	2003년7월9일 제20280호	2003년7월9일 대전지방법원 공주지원의 경매개시 결정(2003타경3 494)	채권자 삼성새마을금고 161244-0000597 공주시 산성동 136-6
17	소유권이전	2004년3월26일 제7984호	2004년3월16일 임의경매로 인한 매각	소유자 삼성새마을금고 161244-0000597 공주시 산성동 136-6
18	7번압류, 8번가압류, 11번가압류, 12번가압류, 15번가압류, 16번임의경매개시결 정 등기말소	2004년3월26일 제7984호	2004년3월16일 임의경매로 인한 매각	용
19	6번가등기말소	2004년3월26일 제7984호	2004년3월16일 임의경매로 인한 매각	
20	소유권이전	2004년12월15일 제33618호	2004년11월15일 매매	소유자 강평순 601217-***** 서울 송파구 거여동 35-7-601
20-1	20번등기명의인표시 변경	2006년7월28일 제24625호	2005년3월24일 전거	강평순의 주소 논산시 광석면 사월리 산39-18
21	압류	2008년2월12일 제3337호	2008년2월12일 압류(세무과-00 815)	권리자 공주시
22	21번압류등기말소	2008년3월4일 제5504호	2008년3월3일 해제	

[집합건물] 충청남도 공주시 신관동 638-3외 6필지 동양프라자 제1층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	임의경매개시결정	2008년11월13일 제27820호	2008년11월13일 대전지방법원 공주지원의 임의경매개시결 정(2008타경636 8)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가203 (계룡지점)
24	가압류	2008년11월18일 제28061호	2008년11월18일 대전지방법원 공주지원의 가압류결정(200 8카단1001)	청구금액 금30,562,970 원 채권자 삼성 새마을금고 161244-0000597 공주시 산성동174-39
25	가압류	2009년1월28일 제1907호	2009년1월28일 대전지방법원 논산지원의 가압류결정(200 9카단80)	청구금액 금11,524,308 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동15-21 (소관:천안채권센터)
26	압류	2009년1월29일 제2035호	2009년1월23일 압류(재무과-83 0)	권리자 공주시
27	압류	2009년4월1일 제8282호	2009년3월30일 압류(부가소득 세과-1652)	권리자 국 처분청 공주세무서
28	23번임의경매개시결 정등기말소	2009년7월6일 제18935호	2009년6월11일 취소기각결정	
29	압류	2009년9월17일 제25916호	2009년9월17일 압류(징수팀-22 79)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (충남남동지사)
30	압류	2009년9월24일 제26550호	2009년9월21일 압류(세원관리 과-7497)	권리자 국 처분청 논산세무서
31	26번압류등기말소	2011년2월18일 제4022호	2011년2월18일 해제	
32	임의경매개시결정	2012년7월11일 제20493호	2012년7월11일 대전지방법원	채권자 주식회사 우리은행 서울 중구 회현동1가 203

[집합건물] 충청남도 공주시 신관동 638-3외 6필지 동양프라자 제1층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			공주지원의 임의경매개시결 정(2012타경333 5)	
33	32번임의경매개시결 정등기말소	2013년2월22일 제4475호	2013년2월12일 취소기각결정	
34	압류	2013년10월21일 제26604호	2013년10월21일 압류(세무과-15 578)	권리자 공주시
34-1	공매공고	2016년5월26일 제11209호	2016년5월25일 공매공고(한국 자산관리공사 2015-13046-003)	
35	29번압류등기말소	2016년7월19일 제15978호	2016년7월19일 해제	
36	소유권이전	2016년8월30일 제20449호	2016년8월30일 공매	소유자 하청숙 670517-***** 서울특별시 영등포구 영중로18길 6, 302호(영등포동5가)
37	24번가압류, 25번가압류, 27번압류, 30번압류, 34번압류 등기말소	2016년8월30일 제20449호	2016년8월30일 공매	
38	임의경매개시결정	2023년11월10일 제22093호	2023년11월9일 대전지방법원 공주지원의 임의경매개시결 정(2023타경131 1)	채권자 광석농업협동조합 161336-0000245 논산시 광석면 광석로 145 (신당리)
39	압류	2023년12월19일 제25001호	2023년12월15일 압류(세무과-14 594)	권리자 공주시 3412
40	39번압류등기말소	2024년1월31일	2024년1월31일	

[집합건물] 충청남도 공주시 신관동 638-3외 6필지 동양프라자 제1층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2092호	해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년7월30일 제17603호	2001년7월30일 설정계약	채권최고액 금280,000,000원 채무자 명주산업개발주식회사 공주시 신관동 638-4 근저당권자 삼성새마을금고 161244-0000597 공주시 산성동 136-6 공동담보목록 제2001-180호
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년3월26일 제7984호	2004년3월16일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2004년12월15일 제33619호	2004년12월15일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 강평순 서울 중과구 거여동 35-7-601 근저당권자 삼성새마을금고 161244-0000597 공주시 산성동 136-6 공동담보 건물 충청남도 공주시 신관동 638-3 외 6필지 동양프라자 제1층 제109호 건물 충청남도 공주시 신관동 638-3 외 6필지 동양프라자 제1층 제110호
4	3번근저당권설정등 기말소	2006년7월28일 제24622호	2006년7월28일 해지	
5	근저당권설정	2006년7월28일 제24627호	2006년7월28일 설정계약	채권최고액 금612,000,000원 채무자 강평순 논산시 광석면 사월리 산39-18 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (계룡지점) 공동담보 건물 충청남도 공주시 신관동 638-3 외 6필지 동양프라자 제1층 제110호 건물 충청남도 공주시 신관동 638-3 외 6필지 동양프라자 제1층 제109호 건물 충청남도 공주시 신관동 638-3 외 6필지 동양프라자 제3층 제301호

[집합건물] 충청남도 공주시 신관동 638-3외 6필지 동양프라자 제1층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5변등기명의인표시 변경	2009년1월14일 제871호	2008년12월23일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 여신관리부
5-2	5변근저당권이전	2009년1월14일 제872호	2008년12월23일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울특별시 강남구 역삼동 814 (대전충남지사)
5-3	5변근저당권공동담보일부소멸			건물 충청남도 공주시 신관동 638-3 외 6필지 동양프라자 제3층 제301호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2010년1월8일 부가
5-4	7변등기로 인하여 5변 등기명의인 회복			근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리부) 2010년8월16일 부가
6	근저당권설정	2008년2월29일 제5176호	2008년2월29일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 배은숙 서울특별시 송파구 오금동 80-3, 101 근저당권자 주식회사미래상호저축은행 220111-0000215 제주특별자치도 제주시 이도1동 315 (압구정지점) 공동담보목록 제2008-89호
7	5-2번근저당권이전 등기말소	2010년8월16일 제20759호	2010년7월29일 합의해제	
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2016년8월30일 제20449호	2016년8월30일 공매	
9	근저당권설정	2016년8월30일 제20450호	2016년8월30일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 하청숙 서울특별시 영등포구 영중로18길 6, 302호(영등포동5가) 근저당권자 광석농업협동조합 161336-0000245 충청남도 논산시 광석면 광석로 145 공동담보 건물 충청남도 공주시 신관동 638-3 외 6필지 동양프라자 제1층 제109호 건물 충청남도 공주시 신관동 638-3 외 6필지 동양프라자 제1층 제110호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2008-89				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 공주시 신관동 638-3 외 6필지 동양프라자 제1층 제105호	대전지방법원 공주지원 등기계	11	2008년2월29일 제5176호 설정계약으로 인하여	2009년10월23일 제29086호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 충청남도 공주시 신관동 638-3 외 6필지 동양프라자 제1층 제106호	대전지방법원 공주지원 등기계	10	2008년2월29일 제5176호 설정계약으로 인하여	2013년3월12일 제6274호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 충청남도 공주시 신관동 638-3 외 6필지 동양프라자 제2층 제207-1호	대전지방법원 공주지원 등기계	9	2008년2월29일 제5176호 설정계약으로 인하여	2010년2월8일 제3141호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 충청남도 공주시 신관동 638-3 외 6필지 동양프라자 제2층 제211호	대전지방법원 공주지원 등기계	9	2008년2월29일 제5176호 설정계약으로 인하여	2010년2월8일 제3142호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 충청남도 공주시 신관동 638-3 외 6필지 동양프라자 제2층 제236호	대전지방법원 공주지원 등기계	9	2008년2월29일 제5176호 설정계약으로 인하여	2010년2월8일 제3143호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 충청남도 공주시 신관동 638-3 외 6필지 동양프라자 제2층 제237호	대전지방법원 공주지원 등기계	9	2008년2월29일 제5176호 설정계약으로 인하여	2010년2월8일 제3144호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 충청남도 공주시 신관동 638-3 외 6필지 동양프라자 제2층 제238호	대전지방법원 공주지원 등기계	9	2008년2월29일 제5176호 설정계약으로 인하여	2010년2월8일 제3145호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 충청남도 공주시 신관동 638-3 외 6필지 동양프라자	대전지방법원 공주지원 등기계	9	2008년2월29일 제5176호	2010년2월8일 제3146호

[집합건물] 충청남도 공주시 신관동 638-3외 6필지 동양프라자 제1층 제111호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제256호			설정계약으로 인하여	임의경매로 인한 매각
9	[건물] 충청남도 공주시 신관동 638-3 외 6필지 동양프라자 제1층 제109호	대전지방법원 공주지원 등기계	6	2008년2월29일 제5176호 설정계약으로 인하여	2016년8월30일 제20449호 공매
10	[건물] 충청남도 공주시 신관동 638-3 외 6필지 동양프라자 제1층 제110호	대전지방법원 공주지원 등기계	8	2008년2월29일 제5176호 설정계약으로 인하여	2016년8월30일 제20449호 공매
11	[건물] 충청남도 공주시 신관동 638-3 외 6필지 동양프라자 제1층 제111호	대전지방법원 공주지원 등기계	6	2008년2월29일 제5176호 설정계약으로 인하여	2016년8월30일 제20449호 공매
12	[건물] 충청남도 공주시 신관동 638-3 외 6필지 동양프라자 제3층 제301호	대전지방법원 공주지원 등기계	8	2008년2월29일 제5176호 설정계약으로 인하여	2010년1월8일 제516호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 공주지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1612-2001-002387

[집합건물] 충청남도 공주시 신관동 638-3외 6필지 동양프라자 제1층 제111호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하청숙 (소유자)	670517-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 영중로18길 6, 302호(영등포동5가)	36

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
38	임의경매개시결정	2023년11월10일 제22093호	채권자 광석농업협동조합	하청숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2016년8월30일 제20450호	채권최고액 금143,000,000원 근저당권자 광석농업협동조합	하청숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.