

대전지방법원 공주지원

매각물건명세서

사건	2023타경1311 부동산임의경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 1. 30.	담임법관 (사법보좌관)	최양현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.8.30.근저당		배당요구종기	2024. 1. 31.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>경계벽 없음</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경1311

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시

충청남도 공주시 신관동 638-3, 638-4, 638-5, 638-16, 638-17, 638-21, 638-24
동양프라자
[도로명주소] 충청남도 공주시 번영1로 64-1

철골조 스투브지붕 3층 판매시설 및 제1종 근린생활시설
1층 1909.78㎡
2층 1909.78㎡
3층 632.95㎡

전유부분의 건물의 표시

1층111호
철골조 18.3㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
1. 충청남도 공주시 신관동 638-3
대 265.2㎡
 2. 동 소 638-4
대 436.9㎡
 3. 동 소 638-5
대 823㎡
 4. 동 소 638-16
대 184.6㎡
 5. 동 소 638-17
대 180.4㎡
 6. 동 소 638-21
대 595.2㎡
 7. 동 소 638-24
대 264.5㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 2,749.8분의 17.041

감정평가액		60,900,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	29,841,000	2,984,100
2회	2026.04.14	20,888,700	2,088,900
3회	2026.05.26	14,622,090	1,462,300
4회	2026.07.07	10,235,463	1,023,600

경계벽 없음