



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1612-2004-003724



[집합건물] 충청남도 공주시 웅진동 95-2외 2필지 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년10월26일	<del>충청남도 공주시 웅진동 95-2, 95-4, 96-1</del>	<del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택</del> <del>1층 다세대주택 164.89㎡</del> <del>2층 다세대주택 164.89㎡</del> <del>3층 다세대주택 164.89㎡</del> <del>4층 다세대주택 164.89㎡</del>	<del>도면편철장 제61책 제139면</del>
2		충청남도 공주시 웅진동 95-2, 95-4, 96-1 [도로명주소] 충청남도 공주시 시어골1길 12	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 다세대주택 164.89㎡ 2층 다세대주택 164.89㎡ 3층 다세대주택 164.89㎡ 4층 다세대주택 164.89㎡	도로명주소 2018년4월27일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 공주시 웅진동 95-2 2. 충청남도 공주시 웅진동 95-4 3. 충청남도 공주시 웅진동 96-1	대 대 대	368㎡ 43㎡ 90㎡	2004년10월26일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년10월26일	제3층 제301호	철근콘크리트조 76.27㎡	

[집합건물] 충청남도 공주시 웅진동 95-2외 2필지 제3층 제301호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	501분의 62.625	2004년7월6일 대지권 2004년10월26일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기), 3토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2004년10월26일</del>
3			2번 별도등기 말소 2006년2월17일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년10월26일 제29058호		소유자 강신복 370331-***** 대전 중구 대사동 180-31
2	소유권이전	2005년2월24일 제4074호	2005년2월24일 매매	소유자 오현석 750315-***** <del>공주시 웅진동 95-2 덕수빌리지 103-301</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2014년8월1일 전거	오현석의 주소 충청남도 공주시 시어골2길 8-17(웅진동) 2019년1월18일 부기
3	<del>가압류</del>	<del>2011년11월14일 제31928호</del>	<del>2011년11월14일 대전지방법원 공주지원의 가압류결정(2011 1즈단28)</del>	<del>청구금액 금50,000,000 원 채권자 최구슬 920817-***** 공주시 웅진동 95-2 덕수빌리지 103동301호</del>
4	<del>압류</del>	<del>2011년12월9일 제34618호</del>	<del>2011년12월8일 압류(부가소득 세과-6514)</del>	권리자 국 처분청 공주세무서
5	4번압류등기말소	2012년9월24일 제26705호	2012년9월24일 해제	

[집합건물] 충청남도 공주시 웅진동 95-2외 2필지 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2013년3월29일 제8159호</del>	<del>2013년3월29일 대전지방법원 공주지원의 강제경매개시결 정(2013타경149 7)</del>	<del>채권자 최구슬 920817-***** 의정부시 가농2동 722-18, 1층</del>
7	압류	<del>2013년8월29일 제22616호</del>	<del>2013년8월29일 압류(부가소득 세과-6517)</del>	권리자 국 처분청 공주세무서
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2013년12월31일 제33420호	2013년12월26일 취하	
9	7번압류등기말소	2014년2월13일 제3432호	2014년2월13일 해제	
10	3번가압류등기말소	2014년2월14일 제3523호	2013년3월14일 취소결정	
11	소유권이전	<del>2019년1월18일 제1326호</del>	<del>2019년1월18일 매매</del>	<del>소유자 오두석 641025-***** 충청남도 공주시 시어골2길 8-12(웅진동) 매매목록 제2019-52호</del>
12	가처분	<del>2019년5월23일 제11122호</del>	<del>2019년5월22일 대전지방법원 공주지원의 가처분결정(201 9카단3068)</del>	<del>피보전권리 무효인 매매계약을 원인으로 한 소유권이전등기 말소등기청구권 채권자 오기삼 110429-***** 경기도 의정부시 가농로 140-3, 1층(의정부동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
13	압류	<del>2020년3월25일 제8524호</del>	<del>2020년3월25일 압류(채납장세 과-타3393)</del>	권리자 국 처분청 공주세무서장
14	13번압류등기말소	2020년8월20일 제21543호	2020년8월20일 해제	
15	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년2월9일 제3792호</del>	<del>2021년2월9일 대전지방법원 공주지원의</del>	<del>채권자 김윤석 571127-***** 천안시 서북구 직산읍 천안대로 1718, 104동 201호(수월리, 부영아파트)</del>

[집합건물] 충청남도 공주시 웅진동 95-2외 2필지 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>강제경매개시결정(2021타경10236)</del>	
16	<del>압류</del>	<del>2021년3월5일 제6291호</del>	<del>2021년3월5일 압류(장수팀-900942)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (공주시사)</del>
17	<del>가압류</del>	<del>2021년4월20일 제11301호</del>	<del>2021년4월20일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2021카단806011)</del>	<del>청구금액 금105,899,450 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강서신용지원단)</del>
18	12번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2021년6월25일 등기
19	11번소유권이전등기말소	2021년6월25일 제18100호	2021년4월22일 확정판결	
20	17번가압류등기말소	2021년6월25일 제18101호	2021년4월22일 확정판결	
21	소유권이전	2021년6월25일 제18102호	2019년1월23일 상속	소유자 오기섭 110429-***** 경기도 의정부시 가능로 140-3(의정부동)
22	16번압류등기말소		2021년4월22일 확정판결	착오발견으로 인하여 2021년7월1일 등기
23	15번강제경매개시결정등기말소	2021년7월30일 제21454호	2021년7월28일 강제경매 취하	
24	가압류	2021년8월13일 제22773호	2021년8월13일 대전지방법원 공주지원의 가압류 결정(2021카단124)	청구금액 금11,432,407 원 채권자 공주동부신용협동조합 161241-0000064 공주시 변영1로 179 (신관동)
25	강제경매개시결정	2023년11월27일 제23207호	2023년11월27일 대전지방법원	채권자 노윤정 670101-***** 공주시 시어골1길 12, 103동 301호(웅진동,

[집합건물] 충청남도 공주시 웅진동 95-2외 2필지 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			공주지원의 강제경매개시결정(2023타경22103)	덕수빌리지)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년12월2일 제32362호</del>	<del>2004년12월2일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 강신복 대전 중구 대사동 180-31 근저당권자 공주신용협동조합 161241-0000296 공주시 반죽동 150-18 공동담보목록 제2004-464호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년12월2일 제32364호</del>	<del>2004년12월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금35,000,000원 채무자 강신균 공주시 웅진동 95-1 근저당권자 공주신용협동조합 161241-0000296 공주시 반죽동 150-18</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2005년2월24일 제4072호	2005년2월24일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2005년2월24일 제4073호	2005년2월24일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년2월24일 제4075호</del>	<del>2005년2월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금69,000,000원 채무자 오현석 공주시 웅진동 95-2 덕수빌리지 103-301 근저당권자 공주원에농협동조합 161236-0002748 공주시 산성동 180-18</del>
6	<del>주택임차권</del>	<del>2007년5월31일 제15527호</del>	<del>2007년5월23일 대전지방법원 공주지원의 임차권등기명령 (2007카기55)</del>	<del>임차보증금 금50,000,000원(그 중 금29,000,000원은 반환받음) 범 위 부동산전부 임대차계약일자 2005년 2월 25일 주민등록일자 2005년 3월 8일 점유개시일자 2005년 3월 8일 확정일자 2005년 3월 8일</del>

[집합건물] 충청남도 공주시 웅진동 95-2외 2필지 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>임차권자 장교순 640216-***** 공주시 웅진동 95-2 덕수빌리지 103-301</del>
7	6번임차권설정등기말소	2007년7월3일 제18324호	2007년7월2일 해제	
8	5번근저당권설정등기말소	2014년5월29일 제13996호	2014년5월28일 해지	
9	<del>전세권설정</del>	<del>2014년5월29일 제13997호</del>	<del>2014년4월27일 설정계약</del>	<del>전세금 금80,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 존속기간 2014년 5월 28일부터 2016년 5월 28일까지 전세권자 최원덕 510228-***** 충청남도 공주시 아인면 돌마사정길 32-3</del>
10	9번전세권설정등기말소	2014년7월31일 제20323호	2014년7월31일 해지	
11	<del>전세권설정</del>	<del>2014년7월31일 제20324호</del>	<del>2014년7월13일 설정계약</del>	<del>전세금 금80,000,000원 범 위 전유부분의 건물의 전부 존속기간 2014년7월31일 부터 2016년7월31일까지 전세권자 우승마 730607-***** 대전광역시 유성구 유성대로646번길 69, 마동 202호 (구암동, 중부빌라)</del>
11-1				<del>11번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년7월31일 부가</del>
12	11번전세권설정등기말소	2017년7월25일 제22599호	2017년7월25일 해지	
13	주택임차권	2019년8월26일 제18319호	2019년8월19일 대전지방법원 공주지원의 임차권등기명령 (2019카임16)	<del>임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물 중 3층 301호 임대차계약일자 2017년 7월 2일 주민등록일자 2017년7월25일 점유개시일자 2017년7월25일 확정일자 2017년7월25일 임차권자 김운식 571127-***** 충청남도 공주시 시어골1길 12, 103동 201호 (웅진동, 덕수빌리지)</del>

[집합건물] 충청남도 공주시 웅진동 95-2외 2필지 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>13-1</del>				<del>13번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년8월26일 부기</del>
14	13번주택임차권등기 말소	2021년7월30일 제21472호	2021년7월28일 해제	
15	주택임차권	2023년2월1일 제2156호	2023년1월20일 대전지방법원 공주지원의 임차권등기명령 (2023카임3000 주택임차권등기 )	임차보증금 금60,000,000원 차 임 금200,000원 범 위 건물중 3층 301호 임대차계약일자 2021년7월16일 주민등록일자 2021년8월2일 점유개시일자 2021년8월31일 확정일자 2021년10월14일 임차권자 노윤정 670101-***** 충청남도 공주시 시어골1길 12, 103동 301호 (웅진동, 덕수빌리지)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월1일 부기

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2019-52			
거래가액	금220,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 공주시 웅진동 95-2 외 2필지 제2층 제202호	13	2019년1월18일 매매	
2	[건물] 충청남도 공주시 웅진동 95-2 외 2필지 제3층 제301호	11	2019년1월18일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2004-464				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청남도 공주시 웅진동 95-2</del>	<del>대전지방법원 공주지원 등기계</del>	1	<del>2004년12월2일 제32362호 담보추가로 인하여</del>	2006년2월17일 제5084호 해지
2	[토지] 충청남도 공주시 웅진동 95-3 강신복지분	대전지방법원 공주지원 등기계	3	2004년12월2일 제32362호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 충청남도 공주시 웅진동 96 강신복지분	대전지방법원 공주지원 등기계	3	2004년12월2일 제32362호 담보추가로 인하여	
4	<del>[토지] 충청남도 공주시 웅진동 96-1</del>	<del>대전지방법원 공주지원 등기계</del>	1	<del>2004년12월2일 제32362호 담보추가로 인하여</del>	2006년2월17일 제5084호 해지
5	<del>[건물] 충청남도 공주시 웅진동 95-2 외 2필지 제2층 제201호</del>	<del>대전지방법원 공주지원 등기계</del>	1	<del>2004년12월2일 제32362호 담보추가로 인하여</del>	2005년4월22일 제9779호 해지
6	<del>[건물] 충청남도 공주시 웅진동 95-2 외 2필지 제3층 제301호</del>	<del>대전지방법원 공주지원 등기계</del>	1	<del>2004년12월2일 제32362호 담보추가로 인하여</del>	2005년2월24일 제4072호 해지
7	<del>[건물] 충청남도 공주시 웅진동 95-2 외 2필지 제3층 제302호</del>	<del>대전지방법원 공주지원 등기계</del>	1	<del>2004년12월2일 제32362호 담보추가로 인하여</del>	2005년2월18일 제3567호 일부해지
8	<del>[건물] 충청남도 공주시 웅진동 95-2 외 2필지 제4층 제401호</del>	<del>대전지방법원 공주지원 등기계</del>	1	<del>2004년12월2일 제32362호</del>	2005년2월15일 제3237호

[집합건물] 충청남도 공주시 웅진동 95-2외 2필지 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>담보추가로 인하여</del>	일부해지
9	[건물] <del>충청남도 공주시 웅진동 95-2 외 2필지 제4층 제402호</del>	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2004년12월2일 제32362호 <del>담보추가로 인하여</del>	2005년4월21일 제9663호 일부해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 공주지원 등기계

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월16일 15시05분11초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1612-2004-003724

[집합건물] 충청남도 공주시 웅진동 95-2외 2필지 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오기섭 (소유자)	110429-*****	단독소유	경기도 의정부시 가릉로 140-3(의정부동)	21

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	가압류	2021년8월13일 제22773호	청구금액 금11,432,407 원 채권자 공주동부신용협동조합	오기섭
25	강제경매개시결정	2023년11월27일 제23207호	채권자 노윤정	오기섭

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2023년2월1일 제2156호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 노윤정	오기섭

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.