

대전지방법원 공주지원

매각물건명세서

사건	2023타경22103 부동산강제경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 11. 25.	담임법관 (사법보좌관)	최양현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 8. 13. 가압류			배당요구종기	2024. 2. 12.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
노윤정	301호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.8.31.~	60,000,000	200,000	2021.8.2.	2021.10.14.		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>재매각보증금 20%</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경22103

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

충청남도 공주시 웅진동 95-2, 95-4, 96-1
[도로명주소] 충청남도 공주시 시어골1길 12

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택

1층 다세대주택 164.89㎡

2층 다세대주택 164.89㎡

3층 다세대주택 164.89㎡

4층 다세대주택 164.89㎡

전유부분의 건물의 표시

3층 301호
철근콘크리트조 76.27㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 공주시 웅진동 95-2
368㎡
2. 동 소 95-4
43㎡
3. 동 소 96-1
90㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 501분의 62.625

감정평가액 109,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.11	18,320,000	3,664,000
2회	2026.01.20	12,824,000	2,564,800
3회	2026.03.10	8,976,800	1,795,400
4회	2026.04.14	6,283,760	1,256,800

채매각보증금 20%