



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1612-2008-002029



[건물] 충청남도 공주시 검상동 162-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년7월18일	충청남도 공주시 검상동 162-1	흙벽돌구조 기와지붕 단층 단독주택 100.5㎡	
2		충청남도 공주시 검상동 162-1 [도로명주소] 충청남도 공주시 용소마을길 45-4	흙벽돌구조 기와지붕 단층 단독주택 100.5㎡	도로명주소변경 2021년6월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년7월18일 제18441호		소유자 장봉훈 720502-***** 충청남도 공주시 검상동 165
2	가압류	2008년11월11일 제27520호	2008년11월11일 대전지방법원 공주지원의 가압류 결정(2008카단993)	청구금액 금5,032,350 원 채권자 이남숙 580310-***** 충청남도 공주시 쌍신동 404-1
3	2번가압류등기말소	2009년3월13일 제6319호	2009년3월11일 해제	
4	소유권이전	2009년3월30일 제8079호	2009년3월30일 매매	소유자 장지현 750410-***** 경기도 화성시 남양동 2001 대광파인밸리 106-1501 거래가액 금2,000,000원
5	소유권이전	2009년4월16일 제9802호	2009년4월14일 증여	소유자 오정희 780510-***** 경기도 안산시 상록구 월피동 530-17

[건물] 충청남도 공주시 검상동 162-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번등기명의인표시 변경		2015년8월27일 전거	오정희의 주소 경기도 화성시 남양읍 시청로 221, 106동 1501호(대광파인밸리) 2019년3월4일 부기
6	소유권이전	2019년3월4일 제4478호	2019년3월4일 증여	소유자 장지현 750410-***** 경기도 화성시 남양읍 시청로 221, 106동 1501호(대광파인밸리)
7	소유권이전	2020년9월21일 제24736호	2020년9월17일 증여	소유자 장봉훈 720502-***** 충청남도 공주시 용소마을길 45-4(검상동)
7-1	7번등기명의인표시 변경		2023년10월19일 주소변경	장봉훈의 주소 충청남도 공주시 중앙공원2길 7-1(중동) 2024년1월10일 부기
8	소유권이전청구권가 등기	2020년9월25일 제25340호	2020년9월17일 매매예약	가등기권자 장지현 750410-***** 경기도 화성시 남양읍 시청로 221, 106동 1501호(대광파인밸리)
9	8번가등기말소	2020년10월19일 제26845호	2020년10월19일 해제	
10	가압류	2021년12월14일 제33013호	2021년12월14일 대전지방법원 공주지원의 가압류 결정(2021카단3 239)	청구금액 금28,941,868 원 채권자 동양자산관리대부 주식회사 110111-5903665 서울 마포구 마포대로 20, 1110호(마포동, 다보빌딩)
11	10번가압류등기말소	2022년6월7일 제12824호	2022년6월7일 해제	
12	소유권이전청구권가 등기	2022년6월9일 제13009호	2022년6월7일 매매예약	가등기권자 지분 2분의 1 이정선 641122-***** 세종특별자치시 조치원읍 세종로 2282,702호 지분 2분의 1 이유영 681026-***** 세종특별자치시 도움3로 159,302동1301호(중촌동,가재마을3단지)
13	압류	2023년11월10일	2023년11월10일	권리자 국

[건물] 충청남도 공주시 검상동 162-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제22108호	압류(장세과-타 14881)	처분청 공주세무서장
14	12번가등기말소	2024년1월10일 제623호	2024년1월10일 해제	
15	소유권이전	2024년1월10일 제625호	2022년6월3일 매매	소유자 이정선 641122-***** 세종특별자치시 조치원읍 세종로 2282, 702호 매매목록 제2024-31호
16	13번압류등기말소	2024년1월15일 제956호	2024년1월10일 해제	
17	임의경매개시결정	2024년9월27일 제19295호	2024년9월27일 대전지방법원 공주지원의 임의경매개시결 정(2024타경117 2)	채권자 공주신용협동조합 161241-0000296 공주시 신금1길 83, 105호(금흥동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년8월5일 제20030호	2008년8월5일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 장봉훈 충청남도 공주시 검상동 165 근저당권자 김익중 620305-***** 경기도 용인시 기흥구 보정동 1271 죽현마을동원로얄듀크 303-1001 공동담보 토지 충청남도 공주시 검상동 162-1
2	근저당권설정	2008년12월26일 제31310호	2008년12월26일 설정계약	채권최고액 금19,000,000원 채무자 장봉훈 충청남도 공주시 검상동 165 근저당권자 임규숙 651001-***** 충청남도 공주시 신관동 24-6 공동담보 토지 충청남도 공주시 검상동 162-1 장봉훈지분
3	2번근저당권설정등	2009년3월30일	2009년3월30일	

열람일시 : 2025년11월20일 16시14분59초

[건물] 충청남도 공주시 검상동 162-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제8067호	해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2009년4월13일 제9428호	2009년4월13일 해지	
5	근저당권설정	2009년4월13일 제9429호	2009년4월13일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 장지현 경기도 화성시 남양동 2001 대광파인밸리 106-1501 근저당권자 공주농업협동조합 161236-0000172 충청남도 공주시 금성동 21-5 공동담보 토지 충청남도 공주시 검상동 162-1
6	5번근저당권설정등기말소	2011년12월21일 제35976호	2011년12월21일 해지	
7	근저당권설정	2020년10월23일 제27457호	2020년10월23일 설정계약	채권최고액 금27,500,000원 채무자 장지현 대전광역시 대덕구 홍도로113번길 27, 1층(중리동) 근저당권자 공주신용협동조합 161241-0000296 충청남도 공주시 대통1길 69-1(반죽동) 공동담보 토지 충청남도 공주시 검상동 162-1
7-1	7번근저당권변경	2021년11월24일 제31242호	2021년3월2일 주소변경	장지현의 주소 경기도 화성시 남양읍 역골동로36번길 53-14, 202호
7-2	7번근저당권변경	2021년11월24일 제31243호	2021년11월24일 변경계약	채권최고액 금60,480,000원
8	7번근저당권설정등기말소	2024년1월10일 제624호	2024년1월10일 해지	
9	근저당권설정	2024년1월10일 제626호	2024년1월10일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 이정선 세종특별자치시 조치원읍 세종로 2282, 702호 근저당권자 공주신용협동조합 161241-0000296 충청남도 공주시 신금1길 83, 105호(금흥동) 공동담보 토지 충청남도 공주시 검상동 162-1

[건물] 충청남도 공주시 검상동 162-1

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2024-31			
거래가액	금178,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 공주시 검상동 162-1	15	2022년6월3일 매매	
2	[토지] 충청남도 공주시 검상동 162-1	18	2022년6월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 공주지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월20일 16시14분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1612-2008-002029

[건물] 충청남도 공주시 검상동 162-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정선 (소유자)	641122-*****	단독소유	세종특별자치시 조치원읍 세종로 2282, 702호	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	임의경매개시결정	2024년9월27일 제19295호	채권자 공주신용협동조합	이정선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2024년1월10일 제626호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 공주신용협동조합	이정선

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.