



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1612-2020-002084



[건물] 충청남도 공주시 계룡면 중장리 404-4 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월3일	충청남도 공주시 계룡면 중장리 404-4 주건축물제1동 [도로명주소] 충청남도 공주시 계룡면 갑사로 316	일반철골구조 일반철구조지붕 단층 제2종근린생활시설 128.52㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월3일 제17506호		소유자 이상우 660204-***** 충청남도 천안시 서북구 성정로 75, 105동 305호(성정동, 주공아파트)
2	가압류	2024년2월8일 제2797호	2024년2월8일 대전지방법원 공주지원의 가압류 결정(2024카단3 038)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 이병헌 800502-***** 공주시 이인면 와룡길 159-9 (신영리)
3	가압류	2024년4월4일 제7992호	2024년4월4일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2024카단5 1607)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 중앙토지보상 주식회사 110111-3532995 서울 송파구 충민로 52, 제에스 402호(문정동, 가든파이버웍스)
4	가압류	2024년7월4일 제14356호	2024년7월4일 대전지방법원 공주지원의 가압류 결정(2024카단3 210)	청구금액 금23,512,500 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층 (재기지원부)

[건물] 충청남도 공주시 계룡면 중장리 404-4 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2024년10월10일 제19756호	2024년10월10일 대전지방법원 공주지원의 임의경매개시결 정(2024타경125 7)	채권자 김대현 850117-***** 아산시 배방읍 북수로 33, 102동 401호(한양수자인아파트)
6	임의경매개시결정	2025년1월21일 제1294호	2025년1월21일 대전지방법원 공주지원의 임의경매개시결 정(2025타경84)	채권자 합동새마을금고 161244-0000357 공주시 전막2길 32-3 (신관동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월31일 제19917호	2020년7월31일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 이상우 충청남도 천안시 서북구 성정로 75, 105동 305호(성정동,주공아파트) 근저당권자 합동새마을금고 161244-0000357 충청남도 공주시 전막2길 32-3(신관동) 공동담보 토지 충청남도 공주시 계룡면 중장리 404-4
2	근저당권설정	2020년12월21일 제33286호	2020년12월21일 설정계약	채권최고액 금67,200,000원 채무자 이상우 충청남도 천안시 서북구 성정로 75,105동305호(성정동,주공아파트) 근저당권자 합동새마을금고 161244-0000357 충청남도 공주시 전막2길 32-3(신관동) 공동담보 토지 충청남도 공주시 계룡면 중장리 404-4 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-218호
3	근저당권설정	2022년4월28일 제9687호	2022년4월27일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 이상우 충청남도 천안시 서북구 성정로 75, 105동 305호(성정동,주공아파트) 근저당권자 김대현 850117-*****

[건물] 충청남도 공주시 계룡면 중장리 404-4 주건축물제1등

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 아산시 배방읍 복수로 33, 102동 401호(한양수자인아파트) 공동담보 토지 충청남도 공주시 계룡면 기산리 산109-3 토지 충청남도 공주시 계룡면 중장리 404-4
4	근저당권설정	2022년4월28일 제9688호	2022년4월27일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 이상우 충청남도 천안시 서북구 성정로 75, 105동 305호(성정동,주공아파트) 근저당권자 김종술 500629-***** 충청남도 아산시 용화고길 46, 107동 703호(용화동,용화아이파크아파트) 공동담보 토지 충청남도 공주시 계룡면 기산리 산109-3 토지 충청남도 공주시 계룡면 중장리 404-4

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 공주지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1612-2020-002084

[건물] 충청남도 공주시 계룡면 중장리 404-4 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상우 (소유자)	660204-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 성정로 75, 105동 305호(성정동, 주공아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년2월8일 제2797호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 이병헌	이상우
3	가압류	2024년4월4일 제7992호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 중앙토지보상 주식회사	이상우
4	가압류	2024년7월4일 제14356호	청구금액 금23,512,500 원 채권자 충남신용보증재단	이상우
5	임의경매개시결정	2024년10월10일 제19756호	채권자 김대현	이상우
6	임의경매개시결정	2025년1월21일 제1294호	채권자 합동새마을금고	이상우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년7월31일 제19917호	채권최고액 금100,800,000원 근저당권자 합동새마을금고	이상우
2	근저당권설정	2020년12월21일 제33286호	채권최고액 금67,200,000원 근저당권자 합동새마을금고	이상우
3	근저당권설정	2022년4월28일 제9687호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김대현	이상우
4	근저당권설정	2022년4월28일 제9688호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 김종술	이상우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 13일 오후 11시32분55초