

대전지방법원 공주지원

매각물건명세서

사건	2024타경1257 부동산임의경매 2025타경84(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 2.	담임법관 (사법보좌관)	최양현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1 2020.9.24.근저당 목록2 2018.11.6.근저당 목록3 2020.7.31.근저당		배당요구종기	2024. 12. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>지상분묘 소재로 분묘기지권 성립 여지 있음</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함</p> <p>연고미상의 분묘 소재함. 최저매각가격은 분묘 소재로 인하여 제한받는 가격임</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경1257

[물건 1]

1. 충청남도 공주시 계룡면 기산리 산109-3
임야 5793m²

2. 충청남도 공주시 계룡면 중장리 404-4
대 496m²

제시외 2-1 사무실 일반철골구조 21m²
2-2 태양광설비 - 1식m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조 목록 제2020-218호에 의함. 기계기구목록 있음.

3. 충청남도 공주시 계룡면 중장리 404-4 주건축물제1동

[도로명주소] 충청남도 공주시 계룡면 갑사로 316

위 지상

일반철골구조 일반철구조지붕 단층 제2종근린생활시설
128.52m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조 목록 제2020-218호에 의함. 기계기구목록 있음.

감정평가액 550,652,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2025.10.30	550,652,000	55,065,200
2회	2025.12.11	385,456,400	38,545,700
3회	2026.01.20	269,819,480	26,982,000
4회	2026.03.10	188,873,636	18,887,400

일괄매각. 제시외 건물 포함
연고미상의 분묘 소재함. 최저매각가격은 분묘 소재
로 인하여 제한받는 가격임

기계기구(공작물) 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조,규격,형식,용량	제 작 자 제 작 번 호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
제시 외 2-2	(제시외 물건) 태양광 발전시설		1식	일괄	40,000,000	관찰감가
	1. PV모듈	현대에너지 솔루션(주) 2020.11.17.	48장			
	-모델명:HiD-S415S1 -단결정형 -사이즈:988*2.066*40(mm) -무게:22kg -정격효율:20.1% -정격출력:415W -최대시스템전압:1500V -개방전압:54.1V -최대출력동작전압:45.01V -단락전류:9.22A -최대출력동작전류:9.22A 고정부속 및 단자부속 포함		일체			
PV모듈	한화솔루션주식회사 2020.11.17.	30장				
	-모델명:Q.PRIME L-G5 KRI 335 -단결정형 -사이즈:991*1.960*35(mm) -무게:22.5kg -정격효율:17.24% -정격출력:335W -최대시스템전압:1000V -개방전압:46.0V -최대출력동작전압:37.9V -단락전류:9.35A -최대출력동작전류:8.84A 고정부속 및 단자부속 포함		일체			
2.	인버터 (15kW, 20kW)	다쓰테크(주) 2020.11.17.				
	-모델명:DSP-3315K-J DSP-3320K-J					

기계기구(공작물) 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제 작 번 호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	-무변압기식 -동작전압범위:280~980V -정격전압:630V -최대개방전압:1000V -최대입력전류:30A -제어방식:최대전력추종(MPPT)제어, PWM방식 -입력차단용량:60A -정격전압:AC380V -주파수 변동률:계통주파수 (50Hz, 60Hz±0.5Hz, -0.7Hz) -역률:0.98이상 -효율:98%이상 -냉각방식:강제공냉식 -보호구조:IP65 -외형치수:550*565*280mm -무게:50kg -사용환경:주위온도-20~50℃, 습도90%이하 -인증취득여부:KS인증 취득 DSP*3315K-J 550mm*565mm*280mm 접속반포함 인버터 (20kW) 550mm*565mm*280mm 접속반 포함 3. 구조물 (포스맥강관, 용융아연도금) □-100mm*100mm*2.3T □-100mm*50mm*2.3T □-50mm*50mm*2.3T C-100mm*50mm*2.3T C-75mm*45mm*2.3T ㄱ-50mm*50mm*4T 폴리카보네이트 3.2t 방색3000mm*3000mm 기타연결부자재	2020. 11. 17.				
			32개			
			36개			
			72개			
			28개			
			72개			
			242개			
			9개			