



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1612-2010-002188



[건물] 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 제1동호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2010년8월9일</del>	<del>충청남도 공주시 반포면 공암리 386 제1동호</del>	<del>경량철골구조 판넬지붕 제2종근린생활시설 1층 사무소 198㎡</del>	
2		충청남도 공주시 반포면 공암리 386 제1동호 [도로명주소] 충청남도 공주시 반포면 반포초교길 55	경량철골구조 판넬지붕 제2종근린생활시설 1층 사무소 198㎡	도로명주소 2012년6월27일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년8월9일 제20107호		소유자 김응천 560925-***** <del>충청남도 공주시 반포면 공암리 367</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년3월24일 제7519호	2010년9월1일 실제지번정정	<del>김응천의 주소 충청남도 공주시 반포면 공암리 365</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년8월10일 전거	김응천의 주소 충청남도 공주시 반포면 연정길 17-40 2014년9월19일 부기
2	소유권이전	2014년9월19일 제24351호	2014년7월25일 매매	소유자 <del>주식회사제이씨푸드</del> 161211-0025601 <del>충청남도 공주시 반포면 공암리 386</del> 매매목록 제2014-901호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년3월10일 제5884호	2015년2월11일 상호변경	주식회사제이씨푸드의 성명(명칭) 주식회사정일수산
2-2	2번등기명의인표시 변경	2023년6월19일 제12952호	2021년10월1일 본점이전	주식회사정일수산의 주소 대전광역시 유성구 학하서로10번길 9, 1층 (계산동)

[건물] 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2024년4월18일 제9212호	2024년4월18일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 01546)	청구금액 금747,329,355 원 채권자 덕진강화수산영어조합법인 254238-0007958 고양시 일산동구 고봉로 467-48 (성석동)
4	가압류	2024년9월9일 제18337호	2024년9월9일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 6007)	청구금액 금898,700,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7(신서동) (세종지점)
5	가압류	2024년9월9일 제18359호	2024년9월9일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 6030)	청구금액 금344,763,915 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)
6	압류	2024년11월21일 제22407호	2024년11월21일 압류(징세과-티 83625)	권리자 국 처분청 대전세무서장
7	임의경매개시결정	2024년12월11일 제23763호	2024년12월11일 대전지방법원 공주지원의 임의경매개시결 정(2024타경150 9)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년8월9일 제20110호</del>	<del>2010년8월6일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금310,000,000원 채무자 김응권 공주시 반포면 공암리 367 근저당권자 반포농업협동조합 161236-0000198 공주시 반포면 공암리 372 공동담보목록 제2010-207호</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2011년3월24일</del>	<del>2010년9월1일</del>	<del>김응권의 주소 충청남도 공주시 반포면 공암리</del>

[건물] 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제7520호</del>	<del>실제지면정정</del>	365
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2011년3월24일 제7521호</del>	<del>2011년3월23일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금375,000,000원</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년9월19일 제24352호</del>	<del>2014년9월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금384,000,000원 채무자 주식회사제이씨푸드 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로1가) (도안신도시지점) 공동담보목록 제2014-351호</del>
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2015년3월10일 제5886호</del>	<del>2015년2월11일 상호변경</del>	<del>주식회사제이씨푸드의 성명(명칭) 주식회사정일수산</del>
2-2	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2015년10월14일 제27539호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2014년9월19일 제24402호	2014년9월19일 일부포기	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년3월10일 제5885호</del>	<del>2010년3월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사정일수산 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (도안신도시지점) 공동담보 토지 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 건물 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 제2동호</del>
4-1	<del>4번근저당권이전</del>	<del>2015년10월15일 제27564호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년4월27일 제9966호</del>	<del>2018년4월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금345,600,000원 채무자 주식회사정일수산 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (청주지점) 공동담보 토지 충청남도 공주시 반포면 공암리</del>

[건물] 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>386 건물 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 제2동호</del>
6	4번근저당권설정등기말소	2018년4월27일 제10031호	2018년4월27일 해지	
7	2번근저당권설정등기말소	2018년4월27일 제10032호	2018년4월27일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년5월28일 제15280호</del>	<del>2021년5월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금480,000,000원 채무자 주식회사정일수산 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (둔산지점) 공동담보 토지 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 건물 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 제2동호 토지 대전광역시 유성구 계산동 805-8</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2021년10월28일 제28869호	2021년10월28일 해지	
10	5번근저당권설정등기말소	2023년6월20일 제13061호	2023년6월20일 해지	
11	근저당권설정	2023년6월20일 제13077호	2023년6월20일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 주식회사정일수산 대전광역시 유성구 학하서로10번길 9, 1층 (계산동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (대전금융센터지점) 공동담보 토지 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 건물 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 제2동호
12	근저당권설정	2023년11월30일 제23552호	2023년11월30일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 주식회사정일수산

[건물] 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 유성구 학하서로10번길 9, 1층(계산동) 근저당권자 박노경 640525-***** 대전광역시 동구 옥천로 152-8(판암동) 공동담보목록 제2023-454호
12-1	12번근저당권가처분	2024년10월22일 제20575호	2024년10월21일 대전지방법원 공주지원의 가처분결정(2024카단3340)	피보전권리 사해행위취소청구권에 기한 근저당권말소등기 청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (세종지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2014-901			
거래가액	금430,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 공주시 반포면 공암리 386	5	2014년7월25일 매매	
2	[건물] 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 제1동호	2	2014년7월25일 매매	
3	[건물] 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 제2동호	2	2014년7월25일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2010-207				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 공주시 반포면 공암리 382-1	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2010년5월31일 제12897호 분할로 인하여	
2	<del>[토지] 충청남도 공주시 반포면 공암리 386</del>	<del>대전지방법원 공주지원 등기계</del>	<del>1</del>	<del>2010년5월31일 제12897호 분할로 인하여</del>	2010년7월14일 제17684호 합병으로 인하여
3	<del>[토지] 충청남도 공주시 반포면 공암리 390-3</del>	<del>대전지방법원 공주지원 등기계</del>	<del>1</del>	<del>2010년5월31일 제12897호 분할로 인하여</del>	2010년7월14일 제17684호 합병으로 인하여
4	<del>[토지] 충청남도 공주시 반포면 공암리 390-5</del>	<del>대전지방법원 공주지원 등기계</del>	<del>1</del>	<del>2010년5월31일 제12897호 분할로 인하여</del>	2010년7월14일 제17684호 합병으로 인하여
5	[토지] 충청남도 공주시 반포면 공암리 390-6	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2010년5월31일 제12897호 분할로 인하여	
6	<del>[토지] 충청남도 공주시 반포면 공암리 386</del>	<del>대전지방법원 공주지원 등기계</del>	<del>1</del>	<del>2010년7월14일 제17684호 합병으로 인하여</del>	2014년9월19일 제24402호 일부포기
7	<del>[건물] 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 제1동호</del>	<del>대전지방법원 공주지원 등기계</del>	<del>1</del>	<del>2010년8월9일 제20110호 담보추가로 인하여</del>	2014년9월19일 제24402호 일부포기
8	<del>[건물] 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 제2동호</del>	<del>대전지방법원 공주지원 등기계</del>	<del>1</del>	<del>2010년8월9일 제20110호 담보추가로 인하여</del>	2014년9월19일 제24402호 일부포기

[건물] 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 제1동호

목록번호	2014-351				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청남도 공주시 반포면 공암리 386</del>	대전지방법원 공주지원 등기계	5	<del>2014년9월19일 제24352호 설정계약으로 인하여</del>	2018년4월27일 제10032호 해지
2	<del>[건물] 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 제1동호</del>	대전지방법원 공주지원 등기계	2	<del>2014년9월19일 제24352호 설정계약으로 인하여</del>	2018년4월27일 제10032호 해지
3	<del>[건물] 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 제2동호</del>	대전지방법원 공주지원 등기계	2	<del>2014년9월19일 제24352호 설정계약으로 인하여</del>	2018년4월27일 제10032호 해지
4	<del>[토지] 대전광역시 유성구 복용동 554-1</del>	대전지방법원 등기국		<del>2014년9월19일 제24352호 설정계약으로 인하여</del>	2018년4월27일 제10032호 해지
5	<del>[건물] 대전광역시 유성구 복용동 554-1</del>	대전지방법원 등기국		<del>2014년9월19일 제24352호 설정계약으로 인하여</del>	2018년4월27일 제10032호 해지
목록번호	2023-454				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 대전광역시 유성구 계산동 805-8 제1동</del>	대전지방법원 등기국		<del>2023년11월30일 제23552호 설정계약으로 인하여</del>	2024년2월13일 제2886호 근저당권소멸로 인하여
2	<del>[토지] 대전광역시 유성구 계산동</del>	대전지방법원		2023년11월30일	2024년2월13일

[건물] 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 제1동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	805-8	등기국		<del>제23552호 설정계약으로 인하여</del>	제2886호 근저당권소멸로 인하여
3	[건물] 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 제1동호	대전지방법원 공주지원 등기계	12	2023년11월30일 제23552호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청남도 공주시 반포면 공암리 386	대전지방법원 공주지원 등기계	16	2023년11월30일 제23552호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 제2동호	대전지방법원 공주지원 등기계	12	2023년11월30일 제23552호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청남도 공주시 무룡동 산79-3	대전지방법원 공주지원 등기계	3	2023년11월30일 제23552호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 공주지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 10시11분02초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1612-2010-002188

[건물] 충청남도 공주시 반포면 공암리 386 제1동호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사정일수산 (소유자)	161211-0025601	단독소유	대전광역시 유성구 학하서로10번길 9, 1층 (계산동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년4월18일 제9212호	청구금액 금747,329,355 원 채권자 덕진강화수산업어조합법인	주식회사정일수산
4	가압류	2024년9월9일 제18337호	청구금액 금898,700,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사정일수산
5	가압류	2024년9월9일 제18359호	청구금액 금344,763,915 원 채권자 주식회사국민은행	주식회사정일수산
6	압류	2024년11월21일 제22407호	권리자 국	주식회사정일수산
7	임의경매개시결정	2024년12월11일 제23763호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사정일수산

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2023년6월20일 제13077호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사정일수산
12	근저당권설정	2023년11월30일 제23552호	채권최고액 금450,000,000원 근저당권자 박노경	주식회사정일수산
12-1	가처분	2024년10월22일 제20575호	피보전권리 사해행위취소청구권에 기한 근저당권말소등기 청구권 채권자 신용보증기금	주식회사정일수산

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 10시11분2초