

대전지방법원 공주지원

매각물건명세서

사건	2024타경1509 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	최양현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.6.20.근저당			배당요구종기	2025. 3. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(주)와 이엠티 드, 박노철	1동	현황조사	사무실 임차인	2024.08.05 ~ 2026.08.05	120,000,000	없음	2024.09.06	미상		
	1동	권리신고	사무실 임차인	2024.08.05 ~ 2026.08.05	120,000,000	없음	2024.09.06	2024.9.6	2025.2.19.	
박노철	미상	현황조사	사무실 임차인	2024.05.15 ~ 2026.06.15	50,000,000	150,000	2024.06.17	미상		
	1동 30㎡	권리신고	사무실 임차인	2024.05.15 ~ 2026.06.15	50,000,000	150,000	2024.06.17	2024.6.17	2025.2.19.	
엠에스 건설(주) 강효선	2동	현황조사	사무실 임차인	2023.03.02 ~ 2024.03.02	5,000,000	333,333	2023.03.20	미상		
	18	권리신고	사무실 임차인	2023.03.02 ~	5,000,000	333,333	2023.03.20	2025.2.13	2025.2.13.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 제시의 건물 및 관정 포함. (주)와이엠티드로부터 공사대금채권 금310,000,000원에 대하여, 박노철로부터 공사대금채권 금110,000,000원에 대하여 각 유치권 신고가 있으나 그 성립여부 불분명										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경1509

[물건 1]

- 충청남도 공주시 반포면 공암리 386
대 887m²

제시외 1-1 화장실 판넬조 판넬지붕 단층 12m²
1-2 사무실 판넬조 판넬지붕 단층 24.5m²
1-3 기계실 판넬조 판넬지붕 단층 2.07m²
1-4 관정 신고일:2010.09.03 굴착심도: 100m 1식m²

- 충청남도 공주시 반포면 공암리 386
[도로명주소] 충청남도 공주시 반포면 반포초교길 55
위 지상
1동호
경량철골구조 판넬지붕 제2종근린생활시설
1층 사무소 198m²

감정평가액 919,344,500

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	919,344,500	91,934,500
2회	2026.04.14	643,541,150	64,354,200
3회	2026.05.26	450,478,805	45,047,900
4회	2026.07.07	315,335,164	31,533,600

일괄매각. 제시외 건물 및 관정 포함. (주)와이엠푸드로부터 공사대금채권 금310,000,000원에 대하여, 박노철로부터 공사대금채권 금110,000,000원에 대하여 각 유치권 신고가 있으나 그 성립여부 불분명