



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1612-1996-066037



[건물] 충청남도 공주시 계룡면 내흥리 135-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년1월14일	충청남도 공주시 계룡면 내흥리 135-2	1동 경량 파이프조 조립식 판넬지붕 단층 농산물 보관창고 241.6㎡ 2동 철골조 조립식 판넬지붕 단층 농산 물, 농기계보관창고 398.67㎡ 3동 철골조 조립식 판넬지붕 단층창고 24.8㎡ 4동 철골조 조립식 판넬지붕 단층 농 산물 보관창고 189.32㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 21일 전산이기
				도로명주소 2012년11월8일 등기
2		충청남도 공주시 계룡면 내흥리 135-2 [도로명주소] 충청남도 공주시 고비고개길 35	1동 경량 파이프조 조립식 판넬지붕 단층 농산물 보관창고 241.6㎡ 2동 철골조 조립식 판넬지붕 단층 농산 물, 농기계보관창고 398.67㎡ 3동 철골조 조립식 판넬지붕 단층창고 24.8㎡ 4동 철골조 조립식 판넬지붕 단층 농 산물 보관창고 189.32㎡	도로명주소 2012년11월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1999년1월14일 제732호		소유자 김창겸 480808-***** 공주시 계룡면 내흥리 135-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 21일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년8월8일 제23932호	2017년7월24일 전거	김창겸의 주소 충청남도 공주시 계룡면 교바교개길 35
1-2	1번등기명의인표시 변경	2020년4월24일 제11326호	2019년10월22일 주소변경	김창겸의 주소 충청남도 태안군 태안읍 오얏길 136
2	가압류	2006년9월14일 제28879호	2006년9월11일 제주지방법원의 가압류 결정(2006카단4 270)	청구금액 금33,805,800원 채권자 임현반 600120-***** 제주시 노형동 2583-1 노형뜨란채 214-702
3	2번가압류등기말소	2007년5월2일 제12645호	2007년4월30일 집행취소결정	
4	가압류	2024년4월23일 제9499호	2024년4월23일 대전지방법원 논산지원의 가압류 결정(2024카단6 1)	청구금액 금116,789,799 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농협은행 주식회사 논산시지부)
5	가압류	2024년4월25일 제9710호	2024년4월25일 대전지방법원 공주지원의 가압류 결정(2024카단3 111)	청구금액 금453,405,270 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (업무수탁기관농협은행주식회사(공주대지점))
6	압류	2024년5월28일 제11735호	2024년5월28일 압류(징세과-티 12355)	권리자 국 처분청 서산세무서장
7	임의경매개시결정	2024년8월22일 제17253호	2024년8월21일 대전지방법원	채권자 한국농수산물유통공사 114271-0001826

[건물] 충청남도 공주시 계룡면 내흥리 135-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			공주지원의 임의경매개시결 정(2024타경215 96)	나주시 문화로 227 (빛가람동 347, 한국농수산물유통공사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년6월4일 제12620호	1999년6월4일 설정계약	채권최고액 금이억사천일백만원 채무자 김창겸 공주시 계룡면 내흥리 135-1 근저당권자 농수산물유통공사 114271-0001826 서울 용산구 한강로2가 191 충청지사 공동담보 동리 건물 135-1 동리 토지 135-1 동리토지 135-2 공장저당법 제7조 목록제35호
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	2000년5월29일 제11726호	2000년5월27일 변경계약	채권최고액 금오억이천만원
1-2 (전 1-2)	1번근저당권담보추 가			공동담보목록 제84호 2000년5월29일 부기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2000년 09월 21일 전산이기
1-3	1번등기명의인표시 변경	2003년12월24일 제39063호	2001년8월11일 명칭변경	농수산물유통공사의 취급지점 충남지사
1-4	1번등기명의인표시 변경	2003년12월24일 제39064호	2002년10월7일 주사무소이전	농수산물유통공사의 주소 서울 서초구 양재동 232
1-5	1번등기명의인표시 변경	2008년6월18일 제15480호	2005년3월2일 명칭변경	농수산물유통공사의 취급지점 대전충남지사
1-6	1번근저당권변경	2008년6월18일 제15483호	2008년6월17일 변경계약	공장저당법 제7조 목록 제35호 폐지

[건물] 충청남도 공주시 계룡면 내흥리 135-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-7	1번근저당권변경	2008년6월18일 제15484호	2008년6월17일 변경계약	공장저당법제7조목록제41호
1-8	1번근저당권변경	2012년1월12일 제1116호	2012년1월9일 계약인수	채무자 영농조합법인부일식품 충청남도 공주시 계룡면 내흥리 137
1-9	1번등기명의인표시 변경	2014년12월19일 제32504호	2014년10월1일 주사무소이전	농수산물유통공사의 주소 전라남도 나주시 문화로 227 (빛가람동)
1-10	1번등기명의인표시 변경	2017년8월8일 제23930호	2012년1월26일 명칭변경	농수산물유통공사의 성명(명칭) 한국농수산식품유통공사
1-11	1번등기명의인표시 변경	2017년8월8일 제23931호	2014년2월10일 명칭변경	한국농수산식품유통공사의 취급지점 대전세종충남지역본부
1-12	1번근저당권변경	2017년8월8일 제23933호	2017년8월8일 변경계약	채권최고액 금1,440,000,000원
1-13	1번근저당권담보추 가			공동담보목록 제2017-286호 2017년8월8일 부기
1-14	1번근저당권변경	2020년4월24일 제11329호	2020년4월24일 변경계약	채권최고액 금1,920,000,000원

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-286				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 공주시 계룡면 내흥리 135-1	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2017년8월8일 제23934호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 충청남도 공주시 계룡면 내흥리 135-1	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2017년8월8일 제23934호 담보추가로 인하여	

[건물] 충청남도 공주시 계룡면 내흥리 135-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 충청남도 공주시 계룡면 내흥리 135-1	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2017년8월8일 제23934호 담보추가로 인하여	
4	[토지] 충청남도 공주시 계룡면 내흥리 135-2	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2017년8월8일 제23934호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 충청남도 공주시 계룡면 내흥리 135-2	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2017년8월8일 제23934호 담보추가로 인하여	
6	[토지] 충청남도 공주시 계룡면 내흥리 136	대전지방법원 공주지원 등기계	3	2017년8월8일 제23934호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 충청남도 공주시 계룡면 내흥리 137	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2017년8월8일 제23934호 담보추가로 인하여	
8	[토지] 충청남도 공주시 계룡면 내흥리 137	대전지방법원 공주지원 등기계	6	2017년8월8일 제23934호 담보추가로 인하여	
9	[토지] 충청남도 공주시 계룡면 내흥리 138	대전지방법원 공주지원 등기계	5	2017년8월8일 제23934호 담보추가로 인하여	
10	[토지] 대전광역시 유성구 대정동 47-2	대전지방법원 등기국		2017년8월8일 제23934호 담보추가로 인하여	

[건물] 충청남도 공주시 계룡면 내흥리 135-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 대전광역시 유성구 대정동 47-2 1동	대전지방법원 등기국		2017년8월8일 제23934호 담보추가로 인하여	
12	[건물] 대전광역시 유성구 대정동 47-2 2동	대전지방법원 등기국		2017년8월8일 제23934호 담보추가로 인하여	
13	[토지] 충청남도 공주시 계룡면 내흥리 139-1	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2020년4월24일 제11328호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 대전지방법원 공주지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월13일 23시42분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1612-1996-066037

[건물] 충청남도 공주시 계룡면 내흥리 135-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김창겸 (소유자)	480808-*****	단독소유	충청남도 태안군 태안읍 오얏길 136	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년4월23일 제9499호	청구금액 금116,789,799 원 채권자 농업협동조합중앙회	김창겸
5	가압류	2024년4월25일 제9710호	청구금액 금453,405,270 원 채권자 농업협동조합중앙회	김창겸
6	압류	2024년5월28일 제11735호	권리자 국	김창겸
7	임의경매개시결정	2024년8월22일 제17253호	채권자 한국농수산물유통공사	김창겸

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	1999년6월4일 제12620호	채권최고액 금이억사천일백만원 근저당권자 농수산물유통공사	김창겸
1-1 (전 1-1)	근저당권변경	2000년5월29일 제11726호	채권최고액 금오억이천만원	김창겸
1-12	근저당권변경	2017년8월8일 제23933호	채권최고액 금1,440,000,000원	김창겸
1-14	근저당권변경	2020년4월24일 제11329호	채권최고액 금1,920,000,000원	김창겸

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 13일 오후 11시42분30초