



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1612-1996-065512



[건물] 충청남도 공주시 계룡면 양화리 257-8

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년7월2일	<del>충청남도 공주시 계룡면 양화리 257-8</del>	<del>시멘트 블럭조 스레이트지붕 단층주택 65㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 20일 전산이기
2		충청남도 공주시 계룡면 양화리 257-8 [도로명주소] 충청남도 공주시 계룡면 보목2길 13-14	시멘트 블럭조 스레이트지붕 단층주택 65㎡	도로명주소 2012년6월27일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년7월2일 제15854호	1999년7월1일 증여	소유자 최정남 390406-***** 공주시 계룡면 양화리 257-8
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 20일 전산이기
2	소유권이전	2001년8월22일 제19773호	2001년8월22일 증여	소유자 김태희 700126-***** 공주시 웅진동 688 한산아파트 101호
3	소유권이전	2002년9월11일 제21999호	2002년9월10일 매매	소유자 김옥심 520130-***** <del>공주시 계룡면 양화리 15</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경		2003년4월28일 전거	김옥심의 주소 공주시 계룡면 양화리 257-8 2005년6월22일 부기

[건물] 충청남도 공주시 계룡면 양화리 257-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>가처분</del>	<del>2003년6월30일 제19395호</del>	<del>2003년6월30일 대전지방법원 공주지원의 가처분결정(2003 3카단1220)</del>	<del>피보전권리 토지인도청구권 채권자 윤태국 690301-***** 서울 중로구 무악동 82 무악현대아파트 107-403 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지</del>
5	임의경매개시결정	2003년7월25일 제21701호	2003년7월24일 대전지방법원 공주지원의 경매개시 결정(2003타경3 937)	채권자 김성중 570122-***** 홍성군 홍성읍 오관리 533-3
6	5번임의경매개시결정 정등기말소	2003년11월21일 제34839호	2003년11월21일 취하	
7	소유권이전	2005년6월22일 제16601호	2005년6월21일 매매	소유자 장미우 860112-***** 홍성군 홍성읍 오관리 481-17
8	4번가처분등기말소	2006년5월18일 제16784호	2006년5월12일 해제	
9	<del>가압류</del>	<del>2009년12월29일 제35338호</del>	<del>2009년12월29일 의정부지방법원 교양지원의 가압류결정(2009 9카단7696)</del>	<del>청구금액 금6,580,000 원 채권자 허미경 파주시 교하읍 문발리 559 월드메르디앙 타운하우스 109동 107호</del>
10	<del>강제경매개시결정(9 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2010년10월14일 제26984호</del>	<del>2010년10월14일 대전지방법원 공주지원의 강제경매개시결 정(2010타경487 7)</del>	<del>채권자 허미경 경기도 파주시 교하읍 문발리 559 월드메르디앙타운하우스 109-107</del>
11	소유권이전	2011년7월25일 제20809호	2011년6월24일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 강인구 680306-***** 대전광역시 서구 갈마동 732-203 지분 2분의 1 신경애 640605-*****

[건물] 충청남도 공주시 계룡면 양화리 257-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 유성구 덕명동 524 운암네오미아아파트 108-703
11-1	11번등기명의인표시 변경		2017년11월15일 전거	강인구의 주소 대전광역시 중구 선화로43번길 29, 104동 903호(목동, 현대아파트) 2018년1월2일 부기
12	9번가압류, 10번강제경매개시결 정 등기말소	2011년7월25일 제20809호	2011년6월24일 강제경매로 인한 매각	
13	11번신경애지분전부 이전	2013년9월4일 제23162호	2013년8월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 강인구 680306-***** <del>대전광역시 유성구 노은로 358, 408동 303호(하기동, 송림마을4단지)</del> 거래가액 금12,644,995원
13-1	13번등기명의인표시 변경		2017년11월15일 전거	강인구의 주소 대전광역시 중구 선화로43번길 29, 104동 903호(목동, 현대아파트) 2018년1월2일 부기
14	소유권이전	2018년1월2일 제45호	2017년12월29일 매매	소유자 장민규 871018-***** <del>충청남도 계룡시 계룡대로 307 (금암동)</del> 거래가액 금28,000,000원
14-1	14번등기명의인표시 변경	2019년10월11일 제21903호	2018년6월1일 전거	장민규의 주소 충청남도 공주시 계룡면 보목2길 13-14
15	압류	2019년12월4일 제26568호	2019년12월4일 압류(세무과-21 145)	권리자 공주시 3412
16	압류	2019년12월20일 제27966호	2019년12월20일 압류(징수팀-90 5204)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (공주지사)
17	가압류	2020년6월29일 제16948호	2020년6월29일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단3 3743)	청구금액 금7,177,473 원 채권자 재단법인 한국장학재단 110171-0048072 대구 동구 신암로 125 (신암동)

[건물] 충청남도 공주시 계룡면 양화리 257-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	소유권이전	2020년10월27일 제27699호	2020년10월23일 증여	소유자 김성중 570122-***** 충청남도 공주시 계룡면 보목2길 13-14
19	강제경매개시결정	2024년10월8일 제19725호	2024년10월8일 대전지방법원 공주지원의 강제경매개시결 정(2024타경219 47)	채권자 조순석 430315-***** 공주시 계룡면 보목고개로 63 (하대리)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>전세권설정</del>	<del>2001년12월17일 제29711호</del>	<del>2001년7월23일 설정계약</del>	<del>전세금 금30,000,000원 범 위 주거용건물전부 존속기간 2001년7월23일부터2005년7월22일까지 전세권자 김성중 570122-***** 홍성군 홍성읍 오관리 533-3</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년9월11일 제22000호</del>	<del>2002년9월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원 채무자 김옥삼 공주시 계룡면 양화리 15 근저당권자 최정순 471101-***** 서울 영등포구 신길동 278-52</del>
3	1번전세권설정등기 말소	2004년5월28일 제13784호	2004년5월22일 화해권고결정확 정	
4	2번근저당권설정등 기말소	2005년6월22일 제16600호	2005년6월21일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년1월2일 제46호</del>	<del>2017년12월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 장민규 충청남도 계룡시 계룡대로 307 (금암동) 근저당권자 김성중 570122-***** 충청남도 공주시 계룡면 보목2길 13-14</del>
6	<del>임차권설정</del>	<del>2019년10월11일 제21904호</del>	<del>2019년10월8일 설정계약</del>	<del>임차보증금 금80,000,000원 차 임 금1,500,000원 차임지급시기 매월8일 선불로 한다</del>

열람일시 : 2026년02월11일 15시15분25초

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>범 위 주택의전부</del> <del>존속기간 2019년 10월 8일부터 2029년 10월 7일까지</del> 임차권자 <del>박천봉 621001-*****</del> <del>강원도 영월군 김삿갓면 영월동로 2681</del> <del>한시연 660607-*****</del> <del>강원도 영월군 김삿갓면 영월동로 2681</del>
7	5번근저당권설정등기말소	2019년11월18일 제24957호	2019년11월18일 해지	
8	6번임차권설정등기말소	2019년11월18일 제24958호	2019년11월8일 해제	
9	임차권설정	2019년11월18일 제24959호	2019년11월18일 설정계약	임차보증금 금80,000,000원 차입금1,500,000원 차입지급시기 매월 18일 선불로 한다 존속기간 2019년 11월 18일부터 2029년 11월 17일까지 임차권자 한시연 660607-***** 강원도 영월군 김삿갓면 영월동로 2681

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 공주지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1612-1996-065512

[건물] 충청남도 공주시 계룡면 양화리 257-8

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성중 (소유자)	570122-*****	단독소유	충청남도 공주시 계룡면 보목2길 13-14	18

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	압류	2019년12월4일 제26568호	권리자 공주시	김성중
16	압류	2019년12월20일 제27966호	권리자 국민건강보험공단	김성중
17	가압류	2020년6월29일 제16948호	청구금액 금7,177,473 원 채권자 재단법인 한국장학재단	김성중
19	강제경매개시결정	2024년10월8일 제19725호	채권자 조순석	김성중

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2019년11월18일 제24959호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 한시연	김성중

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 3시15분25초