



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1648-2017-001367



[집합건물] 충청남도 아산시 둔포면 석곡리 1788 아산테크노밸리이지더원3단지 제305동 제18층 제1804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-------------|
| 1 | 2017년1월26일 | 충청남도 아산시 둔포면 석곡리 1788 아산테크노밸리이지더원3단 지 제305동 [도로명주소] 충청남도 아산시 둔포면 아산밸리중앙로 47 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 지1층 132.1648㎡ 1층 102.127㎡ 2층 220.501㎡ 3층 377.551㎡ 4층 377.551㎡ 5층 377.551㎡ 6층 377.551㎡ 7층 377.551㎡ 8층 377.551㎡ 9층 377.551㎡ 10층 377.551㎡ 11층 377.551㎡ 12층 377.551㎡ 13층 377.551㎡ 14층 377.551㎡ 15층 377.551㎡ 16층 377.551㎡ 17층 377.551㎡ 18층 377.551㎡ 19층 377.551㎡ 20층 377.551㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------------|-----|----------|---------------|
| 1 | 1. 충청남도 아산시 둔포면 석곡리 1788 | 대 | 29477.6㎡ | 2017년1월26일 등기 |

[집합건물] 충청남도 아산시 둔포면 석곡리 1788 아산테크노밸리이지더원3단지 제305동 제18층 제1804호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년1월26일 | 제18층 제1804호 | 철근콘크리트구조 72.345㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 29477.6분의 44.4722 | 2016년12월9일 대지권 2017년1월26일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 6-1번 금지사항 등기) 2017년1월26일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2017년2월23일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2017년1월26일 제4961호 | | 소유자 주식회사동양건설산업 110111-0004038 경기도 수원시 권선구 권광로139번길 11(권선동) |
| 1-1 | 금지사항등기 | | | 이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년1월26일 부가 |
| 2 | 소유권이전 | 2017년2월23일 제10916호 | 2014년11월19일 매매 | 소유자 최용준 790823-***** 충청남도 아산시 둔포면 아산밸리중앙로 47, 305동 1804호 (테크노밸리이지더원3단지) 거래가액 금193,800,000원 |

[집합건물] 충청남도 아산시 둔포면 석곡리 1788 아산테크노밸리이지더원3단지 제305동 제18층 제1804호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|----------------------------------|--|--|
| 3 | 1-1번금지사항등기말소 | | | 2번 소유권이전등기로 인하여 2017년2월23일 등기 |
| 4 | 소유권이전 | 2021년4월2일 제22278호 | 2021년3월6일 매매 | 소유자 천경란 690712-***** 서울특별시 노원구 공릉로 206, 103동 303호 (공릉동, 동부아파트) 거래가액 금208,000,000원 |
| 5 | 압류 | 2021년5월25일 제34359호 | 2021년5월25일 압류(세무1과-8 528) | 권리자 노원구(서울특별시) 1129 |
| 6 | 5번압류등기말소 | 2021년6월2일 제36856호 | 2021년6월2일 해제 | |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년4월29일 제2020865호 | 2025년4월29일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2025타경116 52) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2017년2월23일 제10917호 | 2016년12월9일 설정계약 | 채권최고액 금156,000,000원 채무자 최용준 충청남도 아산시 둔포면 아산밸리중앙로 47, 305동 1804호 (테크노밸리이지더원3단지) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (성환지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년4월2일 제22277호 | 2021년4월2일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2024년3월7일 제18106호 | 2024년3월7일 대전지방법원천 안지원아산시법 원의 | 임차보증금 금230,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년12월24일 주민등록일자 2022년2월18일 |

[집합건물] 충청남도 아산시 둔포면 석곡리 1788 아산테크노밸리이지더원3단지 제305동 제18층 제1804호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|-------------------------|---|
| | | | 임차권등기명령 (2024카임1018) | 점유개시일자 2022년2월18일 확정일자 2022년2월21일 임차권자 박찬혁 811012-***** 충청남도 아산시 둔포면 아산밸리중앙로 47, 305동 1804호 |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월7일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월14일 11시32분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2017-001367

[집합건물] 충청남도 아산시 둔포면 석곡리 1788 아산테크노밸리이지더원3단지 제305동 제18층 제1804호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 천경란 (소유자) | 690712-***** | 단독소유 | 서울특별시 노원구 공릉로 206, 103동 303호 (공릉동, 동부아파트) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------|
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년4월29일 제2020865호 | 채권자 주택도시보증공사 | 천경란 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2024년3월7일 제18106호 | 임차보증금 금230,000,000원 임차권자 박찬혁 | 천경란 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.