

# 감정평가서

|       |                          |
|-------|--------------------------|
| 건명    | 정순주 소유물건<br>(2025타경27)   |
| 의뢰인   | 대구지방법원 서부지원<br>사법보좌관 최상욱 |
| 감정서번호 | S2501-1-08               |

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

신라감정평가사사무소

# (구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

**감 정 평 가 사** (인)  
추 용 우

|                            |                             |                           |                         |                           |            |              |
|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|------------|--------------|
| 감정평가액                      | 사역일천이백오십만원정(₩412,500,000.-) |                           |                         |                           |            |              |
| 의뢰인                        | 대구지방법원 서부지원<br>사법보좌관 최상욱    | 감정평가<br>목 적               | 법원경매                    |                           |            |              |
| 제출처                        | 대구지방법원 서부지원 경매4계            | 기준가치                      | 시장가치                    |                           |            |              |
| 소유자<br>(대상업체명)             | 정순주<br>(2025타경27)           | 감정평가<br>조 건               | -                       |                           |            |              |
| 목록표시<br>근 거                | 귀 제시목록                      | 기준시점                      | 조 사 기 간                 | 작 성 일                     |            |              |
| 기 타<br>참고사항                | -                           | 2025.01.23                | 2025.01.17 ~ 2025.01.23 | 2025.01.24                |            |              |
| 감<br>정<br>평<br>가<br>내<br>용 | 공부(公簿)(의뢰)                  |                           | 사 정                     |                           | 감 정 평 가 액  |              |
|                            | 종 류                         | 면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량 | 종 류                     | 면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량 | 단 가        | 금 액          |
|                            | 아파트                         | 1<br>2세대x-<br>2<br><br>이  | 아파트                     | 1<br>2세대x-<br>2<br><br>여  | -<br><br>백 | 412,500,000  |
|                            | 합 계                         |                           |                         |                           |            | ₩412,500,000 |
| 감정평가액의 산출근거 및 결정의견         |                             |                           |                         |                           |            |              |
| " 별 지 참 조 "                |                             |                           |                         |                           |            |              |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 1. 감정평가 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 대구광역시 서구 평리동 소재 “대구이현초등학교” 남측 인근에 위치하는 구분 건물(아파트, “서대구역화성파크드림” 718동 27층 2705호외 1개호)에 대한 대구지방법원의 강제경매 목적의 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 의거 “시장가치” 를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가조건은 없음.

### 3. 감정평가방법

- (1) 본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정하되, 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격 수준 등 참고가격 자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정함.
- (2) 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의거, 구분소유권의 대상이 되는 구분건물 부분과 그 대지사용권이 일체성을 가지며 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래가 되므로, 토지·건물의 구분 평가는 곤란하나, 귀 원의 요청에 따라 감정평가 대상 부동산의 감정평가액을 한국부동산연구원에서 제시한 ‘주거용 집합건물 토지·건물 배분비율표-아파트’ 등을 기준으로 토지가격과 건물가격으로 배분하여 “(구분건물)감정평가명세표” 상에 부기하였으니, 경매 진행시 참고하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2025.01.23일을 기준시점으로 함.

## 5. 실지조사 실시기간, 내용 및 기타참고사항

가) 2025년 01월 17일 ~ 2025년 01월 23일 현장조사 및 탐문조사 등의 실지조사를 행하였음.

나) 대상 물건의 위치, 구조, 이용상황 및 주변환경 등의 실지조사를 행하였으며, 본건의 호별 위치는 현장에서 탐문 조사된 사항을 근거로 표시하였고, 거주인 폐문부재 등으로 구조 확인 및 내부 마감상태 등은 인근지역 내 유사부동산의 일반적인 마감상태 및 통상설비 등을 참조하여 평가하였으므로 경매 진행 시 참고하시기 바람.

다) 본건은 공유물건 중 '정순주' 지분만의 평가로서, 평가대상부분의 위치확인이 곤란하여 전체 물건을 기준으로 평가한 후, 지분비율에 의하여 감정평가액을 결정하였음.

라) 대상물건의 소재지, 면적 등은 귀 법원의 제시목록 등에 의거한 바, 경매 진행 시 참고하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

### 1. 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정 및 가치형성요인의 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하였음.

### 2. 대상물건의 개요

|         |            |  |                   |            |
|---------|------------|--|-------------------|------------|
| 가       | 소재지        | 대구광역시 서구 평리동 1711 외<br>[도로명주소] 대구광역시 서구 서대구로29길 30 |                   |            |
|         | 건물명, 층, 호수 | “서대구역화성파크드림” 제718동 제27층 제2705호                     |                   |            |
|         | 용도         | 공동주택(아파트)  | 사용승인일             | 2023.10.27 |
|         | 면적         | 전유면적(㎡)  | 대지권면적(㎡)          | 지분비율       |
| 84.9957 |            | 46.5352  | 1/2<br>(‘정순주’ 지분) |            |

|         |            |  |                   |            |
|---------|------------|--|-------------------|------------|
| 나       | 소재지        | 대구광역시 서구 평리동 1711 외<br>[도로명주소] 대구광역시 서구 서대구로29길 30 |                   |            |
|         | 건물명, 층, 호수 | “서대구역화성파크드림” 제732동 제11층 제1103호                     |                   |            |
|         | 용도         | 공동주택(아파트)  | 사용승인일             | 2023.10.27 |
|         | 면적         | 전유면적(㎡)  | 대지권면적(㎡)          | 지분비율       |
| 59.9785 |            | 33.0276  | 1/2<br>(‘정순주’ 지분) |            |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 3. 거래사례의 선정

(1) 인근 유사부동산의 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서 등]

| 기호 | 소재지            | 건물명                      | 층<br>호수      | 전유면적<br>(㎡) | 대지권<br>면적(㎡) | 거래금액<br>(천원) | 거래단가<br>(원/㎡) | 거래시점       |
|----|----------------|--------------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|---------------|------------|
|    |                |                          |              |             |              |              |               | 사용승인일      |
| A  | 평리동<br>1711 외  | 서대구역<br>화성파크드림<br>제715동  | 11층<br>11**호 | 84.9735     | 46.7334      | 473,400      | 5,571,148     | 2024.07.28 |
|    |                |                          |              |             |              |              |               | 2023.10.27 |
| B  | 평리동<br>632-9 외 | 서대구KTX<br>영무예다음<br>제304동 | 5층<br>5**호   | 59.7832     | -            | 318,000      | 5,319,175     | 2024.06.04 |
|    |                |                          |              |             |              |              |               | 2023.03.29 |

※ 거래단가 = 거래금액/전유면적

(2) 비교사례의 선정

인근지역내 거래사례로서, 본건과 비교가능성이 높고 최근에 거래된 거래사례를 아래와 같이 선정함.

| 기호 | 비교사례 |
|----|------|
| 가  | A    |
| 나  | B    |

## 4. 사정보정치의 산정

본건 거래시 제3자인 감정인이 개별적 사정을 판단하기에는 한계가 있으나, 본 사례는 실거래 신고된 사례로 인근지역 유사부동산의 가격수준 등을 감안할 때 정상거래 사례로 판단됨.(1.00)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 5. 시점수정치의 산정

### (1) 시점수정 기준

- 1) 시점수정이란 감정평가액의 산정에 있어서 거래사례의 거래시점과 감정평가의 기준시점이 시간적으로 불일치하여 가치수준의 변동이 있을 경우에 거래가액을 기준시점의 수준으로 정상화하는 작업임.
- 2) 한국부동산원이 발표하는 유형별 아파트매매가격지수(대구광역시 서구)를 활용하여 기준시점까지 시점수정치를 산정하여 적용하였음.

### (2) 시점수정치 산정

#### - 기호(가)

| 구 분                        | 가격지수                            |
|----------------------------|---------------------------------|
| 거래사례의 거래시점(2024년 06월) 가격지수 | 78.3                            |
| 대상물건의 기준시점(2024년 12월) 가격지수 | 75.6                            |
| 시점수정치 : 기준시점 지수 / 거래시점 지수  | $75.60 / 78.30 \approx 0.96552$ |

#### - 기호(나)

| 구 분                        | 가격지수                            |
|----------------------------|---------------------------------|
| 거래사례의 거래시점(2024년 05월) 가격지수 | 79.0                            |
| 대상물건의 기준시점(2024년 12월) 가격지수 | 75.6                            |
| 시점수정치 : 기준시점 지수 / 거래시점 지수  | $75.60 / 79.00 \approx 0.95696$ |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 6. 개별요인 비교치의 산정

- 기호(가) / 거래사례(A)

| 구분         |  | 비교치   | 비 고                  |
|------------|--|-------|----------------------|
| 조건         | 세부항목                                       |       |                      |
| 단지<br>외부요인 | 대중교통의 편의성                                  | 1.00  | 대등함.                 |
|            | 교육시설 등의 배치                                 |       |                      |
|            | 도심지 및 상업·업무시설과의 접근성                        |       |                      |
|            | 차량이용의 편의성                                  |       |                      |
|            | 공공시설 및 편익시설과의 배치                           |       |                      |
|            | 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등                       |       |                      |
| 단지<br>내부요인 | 시공업체의 브랜드                                  | 1.00  | 대등함.                 |
|            | 단지내 총세대수 및 최고층수                            |       |                      |
|            | 건물의 구조 및 마감상태                              |       |                      |
|            | 경과연수에 따른 노후도                               |       |                      |
|            | 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형)                       |       |                      |
|            | 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등                        |       |                      |
| 호별요인       | 층별 효용                                      | 1.02  | 층별·향별 효용 등에서<br>우세함. |
|            | 향별 효용                                      |       |                      |
|            | 위치별 효용(동별 및 라인별)                           |       |                      |
|            | 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기                       |       |                      |
|            | 내부 평면방식(베이)                                |       |                      |
|            | 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등                       |       |                      |
| 기타요인       | 기타 가치에 영향을 미치는 요인                          | 1.00  | 대등함.                 |
| 비교치계       | $1.00 \times 1.00 \times 1.02 \times 1.00$ | 1.020 | -                    |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

- 기호(나) / 거래사례(B)

| 구분         |                           | 비교치   | 비 고                                   |
|------------|---------------------------|-------|---------------------------------------|
| 조건         | 세부항목                      |       |                                       |
| 단지<br>외부요인 | 대중교통의 편의성                 | 1.12  | 도심지 및<br>상업·업무시설과의<br>접근성 등에서<br>우세함. |
|            | 교육시설 등의 배치                |       |                                       |
|            | 도심지 및 상업·업무시설과의 접근성       |       |                                       |
|            | 차량이용의 편의성                 |       |                                       |
|            | 공공시설 및 편익시설과의 배치          |       |                                       |
|            | 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등      |       |                                       |
| 단지<br>내부요인 | 시공업체의 브랜드                 | 1.00  | 유사함.                                  |
|            | 단지내 총세대수 및 최고층수           |       |                                       |
|            | 건물의 구조 및 마감상태             |       |                                       |
|            | 경과연수에 따른 노후도              |       |                                       |
|            | 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형)      |       |                                       |
|            | 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등       |       |                                       |
| 호별요인       | 층별 효용                     | 1.05  | 층별 효용 등에서<br>우세함.                     |
|            | 향별 효용                     |       |                                       |
|            | 위치별 효용(동별 및 라인별)          |       |                                       |
|            | 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기      |       |                                       |
|            | 내부 평면방식(베이)               |       |                                       |
|            | 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등      |       |                                       |
| 기타요인       | 기타 가치에 영향을 미치는 요인         | 1.00  | 대등함.                                  |
| 비교치계       | 1.12 × 1.00 × 1.05 × 1.00 | 1.176 | -                                     |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 7. 거래사례비교법에 의한 시산가액(비준가격)

| 기호 | 사례가격<br>(원) | 사정<br>보정 | 시점<br>수정 | 가치형성<br>요인비교 | 면적비교(㎡) |         | 시산가액(원)     | 감정평가액(원)                                   |
|----|-------------|----------|----------|--------------|---------|---------|-------------|--|
|    |             |          |          |              | 대상      | 사례      |             |  |
| 가  | 473,400,000 | 1.00     | 0.96552  | 1.020        | 84.9957 | 84.9735 | 466,340,515 | 466,000,000<br>( '정순주' 지분:<br>233,000,000) |
| 나  | 318,000,000 | 1.00     | 0.95696  | 1.176        | 59.9785 | 59.7832 | 359,041,516 | 359,000,000<br>( '정순주' 지분:<br>179,500,000) |

## III. 참고가격자료

### 1. 인근 유사부동산의 가격수준

|       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| 기호(가) | ₩430,000,000 ~ ₩490,000,000 내외 수준 |
| 기호(나) | ₩330,000,000 ~ ₩360,000,000 내외 수준 |

### 2. 인근 평가사례

[ 출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보 ]

| 구분 | 소재지               | 건물명                    | 층<br>호수      | 전유<br>면적<br>(㎡) | 대지권<br>면적<br>(㎡) | 평가금액<br>(천원) | 단가<br>(원/㎡) | 평가<br>목적 | 기준시점       |
|----|-------------------|------------------------|--------------|-----------------|------------------|--------------|-------------|----------|------------|
|    |                   |                        |              |                 |                  |              |             |          | 사용승인일      |
| A  | 평리동<br>632-9<br>외 | 서대구<br>영무예다음<br>308동   | 19층<br>19**호 | 84.4481         | -                | 406,000      | 4,807,686   | 경매       | 2024.12.18 |
|    |                   |                        |              |                 |                  |              |             |          | 2023.03.29 |
| B  | 평리동<br>1711<br>외  | 서대구역<br>화성파크드림<br>731동 | 18층<br>18**호 | 59.9785         | -                | 358,000      | 5,968,805   | 담보       | 2023.10.23 |
|    |                   |                        |              |                 |                  |              |             |          | -          |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## IV. 감정평가액의 결정

### 1. 결정의견

상기의 가격 참고자료(유사부동산 가격수준, 평가사례 등)에 의하여 거래사례비교법에 의한 시산가액(비준가격)의 합리성이 인정되므로 비준가격을 기준으로 하여 대상부동산의 감정평가액을 다음과 같이 결정함.

### 2. 감정평가액

| 기호 | 구분             | 면적(m <sup>2</sup> ) | 지분비율 | 감정평가액(원)    | 비고       |
|----|----------------|---------------------|------|-------------|----------|
| 가  | 718동 27층 2705호 | 84.9957             | 1/2  | 233,000,000 | '정순주' 지분 |
| 나  | 732동 11층 1103호 | 59.9785             | 1/2  | 179,500,000 | '정순주' 지분 |
| 합계 |                |                     |      | 412,500,000 |          |



# 구분건물 감정평가명세표

| 일련<br>번호 | 소재지                                     | 지 번  | 지 목<br>및<br>용 도 | 용도지역<br>및<br>구 조                | 면 적 (㎡)        |         | 감정평가액                 | 비 고     |
|----------|---|--|-----------------|---------------------------------|----------------|---------|-----------------------|---------|
|          |   |  |                 |                                 | 공 부            | 사 정     |                       |         |
|          | 대구광역시<br>서구<br>평리동                      | 1711,<br>1713,<br>1714<br>서대구역<br>화성파크<br>드림<br>732동 | 공동주택<br>(아파트)   | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>지상18층 |                |         |                       |         |
|          | [도로명주소]<br>대구광역시<br>서구<br>서대구로29길<br>30 |  |                 | 1층                              | 179.7734       |         |                       |         |
|          |   |  |                 | 2층                              | 170.6031       |         |                       |         |
|          |   |  |                 | 3층~18층 각                        | 235.6576       |         |                       |         |
| 1        | 대구광역시<br>서구<br>평리동                      | 1711   | 대               |                                 | 39,066.4       |         |                       |         |
| 2        | "                                       | 1713   | 대               |                                 | 22,230.6       |         |                       |         |
| 3        | "                                       | 1714   | 대               |                                 | 6,388.3        |         |                       |         |
| 나        |   |  |                 | (내)                             | 1              |         |                       |         |
|          |   |  |                 | 철근콘크리트구조<br>11층 1103호           | 59.9785x-<br>2 | 29.9892 | 179,500,000           | '정순주'지분 |
|          |   |  |                 | 소유권                             | 33.0276 1      |         |                       |         |
|          |   |  | 1,2,3.          | -----                           | 67,685.3x---x- | 16.5138 |                       |         |
|          |   |  |                 | 대지권                             | 67,685.3 2     |         |                       |         |
|          |   |  |                 |                                 |                | 토지·건물   | 배분내역                  |         |
|          |   |  |                 |                                 |                | 토 지 :   | 71,800,000            |         |
|          |   |  |                 |                                 |                | 건 물 :   | 107,700,000           |         |
|          | <b>합 계</b>                              |  |                 |                                 |                |         | <b>₩412,500,000.-</b> |         |
|          |   |  | 이               | 하                               | 여              | 백       |                       |         |

# 구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경                      (2) 교통상황                      (3) 건물의 구조                      (4) 이용상태
- (5) 설비내역                                  (6) 토지의 형상 및 이용상태                      (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태                      (9) 공부와의 차이                      (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

## (1) 위치 및 주위환경

본건은 대구광역시 서구 평리동 소재 "대구이현초등학교" 남측 인근에 위치하며, 부근 일대는 아파트, 단독주택, 근린생활시설 등으로 형성되어 있음.

## (2) 교통상황

본건까지 차량접근 가능하며, 제반 교통상황은 보통임.

## (3) 건물의 구조

- (가)철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 28층건내 27층 2705호 단위세대로서,  
 -외벽: 몰탈위 페인트마감, 일부 화강석마감 등,  
 -내벽: 벽지마감, 일부 타일마감 등,  
 -바닥: 내장바닥재마감 등,  
 -창호: 샷시창호 등임.

- (나)철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 18층건내 11층 1103호 단위세대로서,  
 -외벽: 몰탈위 페인트마감, 일부 화강석마감 등,  
 -내벽: 벽지마감, 일부 타일마감 등,  
 -바닥: 내장바닥재마감 등,  
 -창호: 샷시창호 등임.

## (4) 이용상태

- (가): 아파트
- (나): 아파트

# 구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경                      (2) 교통상황                      (3) 건물의 구조                      (4) 이용상태
- (5) 설비내역                                  (6) 토지의 형상 및 이용상태                      (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태                      (9) 공부와의 차이                      (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

## (5) 설비내역

본건 공히 위생 및 급배수설비, 옥내소화전, 승강기, 도시가스공급설비, 개별난방설비 등이 되어 있음.

## (6) 토지의 형상 및 이용상태

자체지반 대체로 평탄하게 조성된 3필지 일단의 사다리형에 가까운 토지로서, '아파트 부지'로 이용중임.

## (7) 인접 도로상태등

본건 단지 서측으로 폭 약 20미터 내외의 포장도로, 남측으로 폭 약 15미터 내외의 포장도로, 북측으로 폭 약 12미터 내외의 포장도로, 동측으로 폭 약 15미터 내외의 포장도로와 접하며, 단지 사이로 도로가 개설되어 있음.

## (8) 토지이용계획 및 제한상태

-기호(1): 토지이용계획확인서상 도시지역, 제2종일반주거지역, 준주거지역, 종로1류(폭 20m~25m)(접합), 종로2류(폭 15m~20m)(접합), 종로3류(폭 12m~15m)(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(대구이현초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(대구중리초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 재정비촉진지구(건축행위 등이 제한되오니 자세한 사항은 관련부서에 별도 확인 바랍니다.)<도시재정비 촉진을 위한 특별법>임.

# 구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경                      (2) 교통상황                      (3) 건물의 구조                      (4) 이용상태
- (5) 설비내역                                  (6) 토지의 형상 및 이용상태                      (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태                      (9) 공부와의 차이                      (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

-기호(2): 토지이용계획확인서상 도시지역, 제2종일반주거지역, 종로1류(폭 20m~25m)(접합), 종로2류(폭 15m~20m)(접합), 종로3류(폭 12m~15m)(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(대구이현초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(한국폴리텍VI대학)<교육환경 보호에 관한 법률>, 재정비촉진지구(건축행위 등이 제한되오니 자세한 사항은 관련부서에 별도 확인 바랍니다.)<도시재정비 촉진을 위한 특별법>임.

-기호(3): 토지이용계획확인서상 도시지역, 제2종일반주거지역, 종로2류(폭 15m~20m)(접합), 종로3류(폭 12m~15m)(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(대구이현초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(한국폴리텍VI대학)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(한국폴리텍VI대학)<교육환경 보호에 관한 법률>, 재정비촉진지구(건축행위 등이 제한되오니 자세한 사항은 관련부서에 별도 확인 바랍니다.)<도시재정비 촉진을 위한 특별법>임.

### (9) 공부와의 차이

없 음.

### (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

- 1)임대관계: 미상임.
- 2)기 타: 없 음.

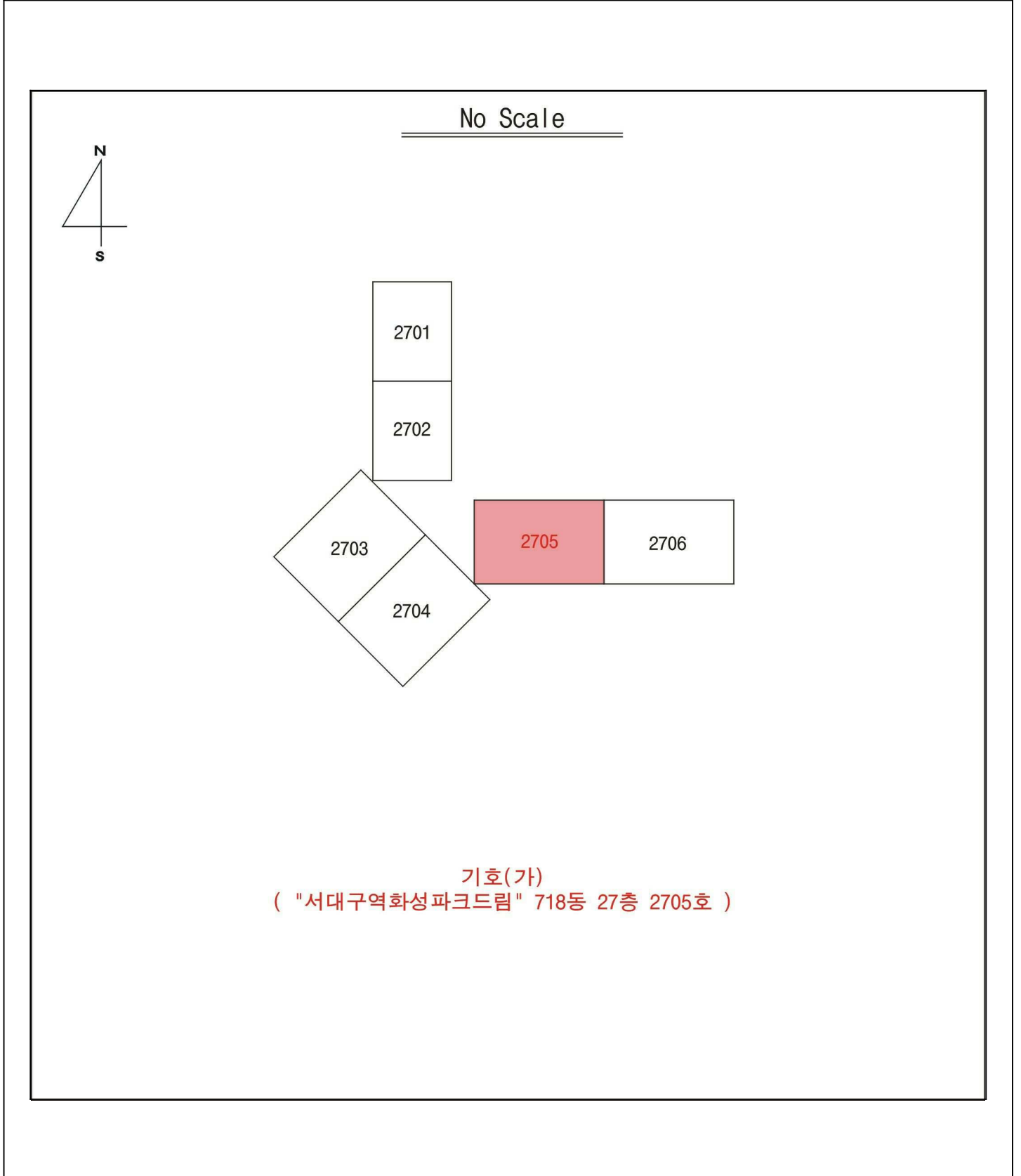
# 위 치 도



소재지 대구광역시 서구 평리동 1711외 "서대구역화성파크드림" 718동 27층 2705호 외

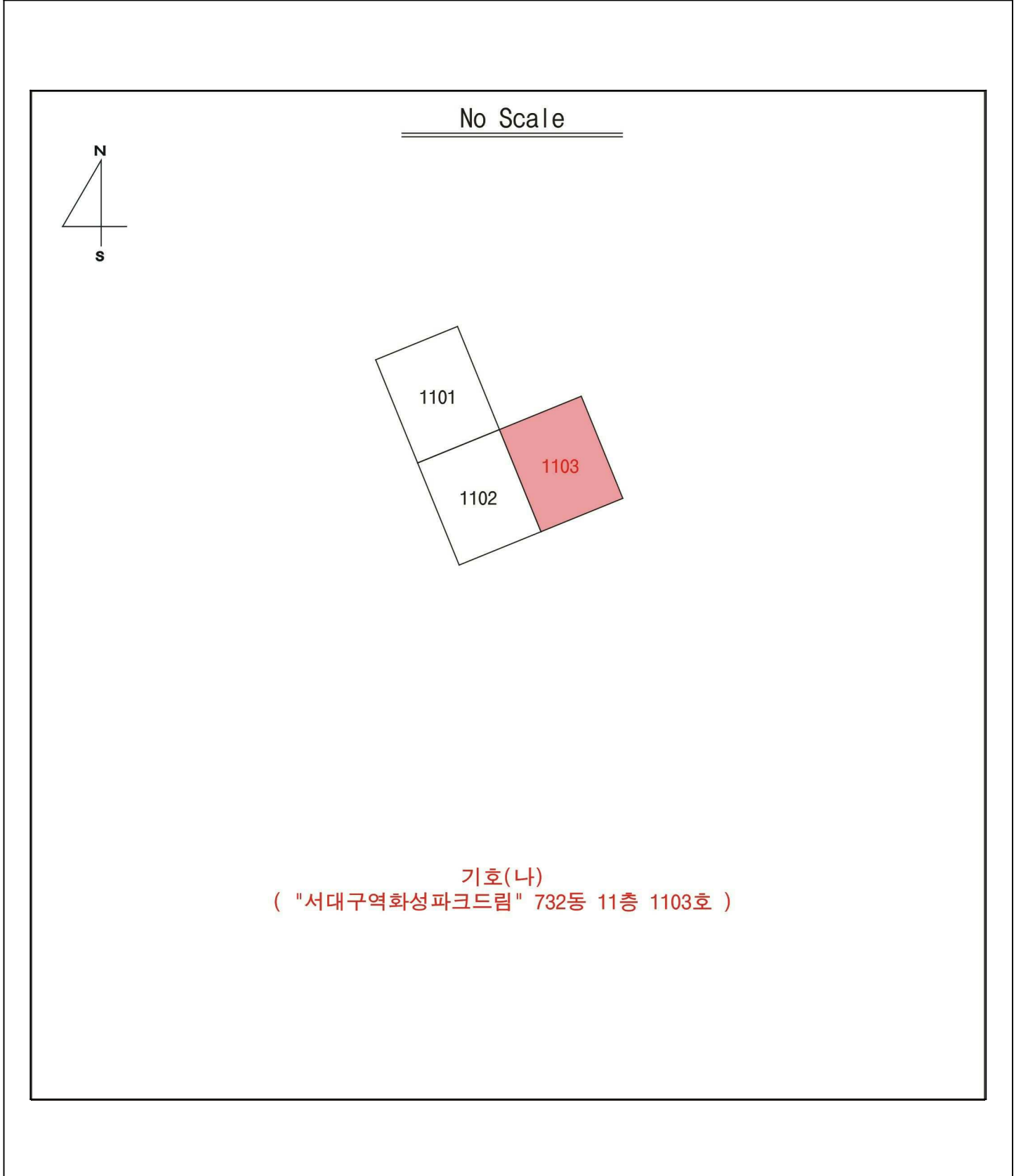


# 호 별 배 치 도



기호(가)  
( "서대구역화성파크드림" 718동 27층 2705호 )

# 호 별 배 치 도



기호(나)  
( "서대구역화성파크드림" 732동 11층 1103호 )



( )



( )



( )



( )



( )



( )



( )



( )