



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1718-2024-012015



[집합건물] 대구광역시 서구 평리동 1711의 2필지 서대구역화성파크드림 제732동 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년11월15일	대구광역시 서구 평리동 1711, 1713, 1714 서대구역화성파크드림 제732동 [도로명주소] 대구광역시 서구 서대구로29길 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 18층 공동주택(아파트) 1층 179.7734㎡ 2층 170.6031㎡ 3층 235.6576㎡ 4층 235.6576㎡ 5층 235.6576㎡ 6층 235.6576㎡ 7층 235.6576㎡ 8층 235.6576㎡ 9층 235.6576㎡ 10층 235.6576㎡ 11층 235.6576㎡ 12층 235.6576㎡ 13층 235.6576㎡ 14층 235.6576㎡ 15층 235.6576㎡ 16층 235.6576㎡ 17층 235.6576㎡ 18층 235.6576㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 서구 평리동 1711 2. 대구광역시 서구 평리동 1713 3. 대구광역시 서구 평리동 1714	대 대 대	39066.4㎡ 22230.6㎡ 6388.3㎡	2024년11월15일 등기

[집합건물] 대구광역시 서구 평리동 1711외 2필지 서대구역화성파크드림 제732동 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년11월15일	제11층 제1103호	철근콘크리트구조 59.9785㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	67685.3분의 33.0276	2023년10월27일 대지권 2024년11월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년11월15일 제96001호		공유자 지분 2분의 1 정순주 430220-***** 광주광역시 광산구 송정로16번길 24(송정동) 지분 2분의 1 장준영 800310-***** 대구광역시 북구 구암로17길 8(읍내동)
2	1번정순주지분강제 경매개시결정	2025년1월13일 제2795호	2025년1월13일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경27)	채권자 김쾌영 421212-***** 대구 북구 침산남로7길 50-21, 101동 1411호(침산동, 침산동화타운)
3	1번정순주지분강제 경매개시결정	2025년1월23일 제6175호	2025년1월23일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경140)	채권자 김동찬 750215-***** 대구 북구 중앙대로 570, 101동 405호(침산동, 침산동삼정그린코아)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2024-012015

[집합건물] 대구광역시 서구 평리동 1711의 2필지 서대구역화성파크드림 제732동 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장준영 (공유자)	800310-*****	2분의 1	대구광역시 북구 구암로17길 8(읍내동)	1
정순주 (공유자)	430220-*****	2분의 1	광주광역시 광산구 송정로16번길 24(송정동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년1월13일 제2795호	채권자 김쾌영	정순주
3	강제경매개시결정	2025년1월23일 제6175호	채권자 김동찬	정순주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.