



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1612-2016-004591



[건물] 충청남도 공주시 계룡면 유평리 305-2 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월29일	충청남도 공주시 계룡면 유평리 305-2 주건축물제1동 [도로명주소] 충청남도 공주시 계룡면 밤나무쟁이길 28	경량철골구조 아스팔트성글지붕 단층 단독주택 98.8㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월29일 제34669호		소유자 김찬우 710509-***** 충청남도 공주시 계룡면 밤나무쟁이길 28
2	소유권이전	2025년3월12일 제936874호	2024년12월5일 상속	공유자 지분 2분의 1 김수연 971205-***** 충청남도 공주시 무령로 550-39, 403동 1012호(월송동, 공주월송엘에이치천년나무4 단지) 지분 2분의 1 김영준 990306-***** 충청남도 공주시 효심1길 7-8, 101호(봉황동) 대위자 계룡농업협동조합 충청남도 공주시 계룡면 영규대사로 488 대위원인 을구 2017년1월6일 접수제463호, 2023년6월2일 접수제11974호 근저당권설정실행을 위한 경매신청에 필요함
3	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1080364호	2025년3월18일 대전지방법원	채권자 계룡농업협동조합 161236-0000213 공주시 계룡면 영규대사로 488 (월암리)

[건물] 충청남도 공주시 계룡면 유평리 305-2 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			공주지원의 임의경매개시결 정(2025타경37)	
4	가압류	2025년5월30일 제2687921호	2025년5월29일 대전지방법원 공주지원의 가압류 결정(2025카단6 2)	청구금액 금3,444,553 원 채권자 계룡농업협동조합 161236-0000213 충청남도 공주시 계룡면 영규대사로 488
5	가압류	2025년6월2일 제2742376호	2025년6월2일 대전지방법원 공주지원의 가압류 결정(2025카단6 5)	청구금액 금1,111,237 원 채권자 계룡농업협동조합 161236-0000213 충청남도 공주시 계룡면 영규대사로 488
6	(1)가압류	2025년6월2일 제2759238호	2025년6월2일 대전지방법원 공주지원의 가압류 결정(2025카단6 3)	청구금액 금6,297,005 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업 협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가)
6	(2)가압류	2025년6월2일 제2759238호	2025년6월2일 대전지방법원 공주지원의 가압류 결정(2025카단6 4)	청구금액 금4,821,832 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업 협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년1월6일 제463호	2017년1월6일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 김찬우 충청남도 공주시 계룡면 밤나무쟁이길 28 근저당권자 계룡농업협동조합 161236-0000213 충청남도 공주시 계룡면 영규대사로 488 공동담보 토지 충청남도 공주시 계룡면 유평리

[건물] 충청남도 공주시 계룡면 유평리 305-2 주건축물제1등

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				305-2
1-1	1번근저당권변경	2018년8월30일 제20188호	2018년8월30일 변경계약	채권최고액 금135,000,000원
2	근저당권설정	2023년6월2일 제11974호	2023년6월2일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김찬우 충청남도 공주시 계룡면 밤나무쟁이길 28 근저당권자 계룡농업협동조합 161236-0000213 충청남도 공주시 계룡면 영규대사로 488 공동담보 토지 충청남도 공주시 계룡면 유평리 305-2

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 공주지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 10시04분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1612-2016-004591

[건물] 충청남도 공주시 계룡면 유평리 305-2 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김수연 (공유자)	971205-*****	2분의 1	충청남도 공주시 무령로 550-39, 403동 1012호(월송동, 공주월송엘에이치천년나무4단지)	2
김영준 (공유자)	990306-*****	2분의 1	충청남도 공주시 효심1길 7-8, 101호(봉황동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1080364호	채권자 계룡농업협동조합	김수연 등
4	가압류	2025년5월30일 제2687921호	청구금액 금3,444,553 원 채권자 계룡농업협동조합	김수연 등
5	가압류	2025년6월2일 제2742376호	청구금액 금1,111,237 원 채권자 계룡농업협동조합	김수연 등
6	(1)가압류	2025년6월2일 제2759238호	청구금액 금6,297,005 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동 조합중앙회	김수연 등
6	(2)가압류	2025년6월2일 제2759238호	청구금액 금4,821,832 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동 조합중앙회	김수연 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년1월6일 제463호	채권최고액 금117,000,000원 근저당권자 계룡농업협동조합	김수연 등
1-1	근저당권변경	2018년8월30일 제20188호	채권최고액 금135,000,000원	김수연 등
2	근저당권설정	2023년6월2일 제11974호	채권최고액 금18,000,000원 근저당권자 계룡농업협동조합	김수연 등

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 10시4분35초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.