

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 세영산업주식회사
소유물건(2025타경20033)

의뢰인: 대전지방법원 공주지원 사법보좌관
김윤한

감정평가서번호: GA-2501-07

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

금강감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

(인)

구 본 춘

감정평가액	일억오천오백만원정(₩155,000,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 공주지원 사법보좌관 김윤한		감정평가 목 적	법원경매		
제출처	대전지방법원 공주지원 경매2계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	세영산업주식회사 (2025타경20033)		감정평가 조 건	-		
목록표시 근 거	귀 제시목록		기준시점	조 사 기 간	작 성 일	
기 타 참고사항	-		2025.02.03	2025.01.21 ~ 2025.02.03	2025.02.03	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	건설기계	1대	건설기계	1대	-	155,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩155,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

PAGE : 1

I. 감정평가 개요

1. 평가목적

본건은 충청남도 공주시 의당면 의당길 34(실제 수촌리 127-7) 일대 "의당주차장" 내에 보관중인 건설기계(불보건설기계코리아 로더 L120H)로서, 대전지방법원 공주지원의 경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 "시장가치"를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 감정평가방법

본건 건설기계는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제2항에 따라 대상물건의 재조달 원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 원가법으로 평가하여야하나, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 단서 조항에 근거 주된 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우로서, 본건 건설기계 특성상 기종·규격·형식·년식·주행시간·관리상태 등을 고려하고 동종·유사 로더의 중고거래시세 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법에 의한 비준가격으로 감정평가하였음.

4. 실지조사 및 기준시점

1) 기준시점 결정 및 그 이유

본건 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료 일자인 2025년 02월 03일을 기준시점으로 함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

PAGE : 2

2) 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따라 2025년 01월 31일에 실지조사하여 대상물건을 확인하였음.

5. 기 타

- 본건 굴착기의 목록표시는 귀 제시목록 및 건설기계등록원부에 의거하였는 바, 경매 진행 시 참조하시기 바람.
- 본건은 현장조사시 건설기계 등록번호는 확인하지 못하였으나, 차대번호 등을 통하여 동일성을 확인하였는 바, 경매 진행 시 참조하시기 바람.
- 본건은 건설기계등록원부상 검사유효기간이 2024.04.19.~ 2026.04.18.인 바, 참고 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

[자료출처 : 귀 제시목록 및 건설기계등록원부 등]

등록번호	충남03고4319	건설기계명	로더	
규격	3.6m ³	형식	L120H	제작회사 불보건설기계 코리아
연식	2018년식 (건설기계등록원부상 2017년식)	수입 또는 제작일자	2017-05-29	
운행시간(HOUR)	계기판상 6,667	최초등록일	2018-04-19	
사용본거지	충청남도 공주시 정안면 ***** **--**			
보관장소	충청남도 천안시 공주시 의당면 의당길 34(실제 수촌리 127-7) 일대 의당주차장			

2. 유사 건설기계(굴착기)의 방매가격사례

기종	형식	연식	운전시간 (HR)	방매가격 (원)
로더 (불보건설기계)	L150H	2018년 06월	약 5,161	145,000,000
로더 (불보건설기계)	L150G	2011년 06월	약 9,655	70,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 유사 건설기계(굴착기)의 감정평가사례

기호	구분	년식	규격	형식	운행시간 (HR)	감정평가 목적	기준시점	감정평가액 (원)
1	로더	2012	6.4m ³	L250G	23,197	경매	2024.10.31	135,000,000
2	로더	2017	5.6m ³	HL980	6,038	경매	2023.03.15	170,000,000

4. 유사 건설기계의 호가 등 시세수준

본건과 유사한 종류의 건설기계(로더)에 대한 건설기계상사 등을 통한 탐문조사 결과 거래가격수준은 100,000,000원 ~ 170,000,000원 내외로 년식, 주행시간, 현상 및 관리 상태 등에 따라 차이가 있는 것으로 조사되었음.

5. 건설기계가격의 결정

상기 제반 사항을 참작하고 기준시점 현재 건설기계의 거래동향, 유사 건설기계의 호가 수준 등을 종합적으로 고려하여 본건 건설기계의 비준가격을 155,000,000원으로 가격 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 감정평가액 결정 의견

1. 감정평가액의 결정

대상물건	수량	적용단가	감정평가액(원)	비고
건설기계 (로더)	1대	-	155,000,000원	

2. 결정의견

본건 건설기계는 기종·형식·연식·운행시간·관리상태 등 제반 가치 형성요인을 종합
참작하고, 동종 유사 물건에 대한 방매가격수준과 거래사례 등을 고려하여 거래사례비
교법으로 적정하게 평가하였음.

자동차(중기)감정평가명세표

페이지 : 1

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	로더	충남03고 4319	- -	2018/L120H -	규격: 3.6㎡ 경유/-	VCEL120HC000 15610 D8J	볼보건설 기계코리아 2017.05.29	155,000,000	비준가격
합 계								₩155,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건은 귀 의뢰목록상 2018년식이나 건설기계등록원부(갑)상 2017년식으로서, 조사일 현재 계기판상 운행시간은 약 6,667HR로 표시됨.

(2) 색상

대체로 노란색으로, 별첨 "사진용지"와 같음.

(3) 관리상태

기준시점 현재 별첨 "사진용지"와 같이 일부 녹슴 및 흠집 등 있으나, 년식 대비 제반 현상 및 관리상태는 대체로 보통시됨.

(4) 사용연료

경유임.

(5) 유효검사기간

기계기구등록원부(갑)상 검사유효기간은 2024.04.19 ~ 2026.04.18일임.

(6) 기타(옵션등)

- 현장조사시 건설기계 등록번호는 확인하지 못하였으나, 차대번호 등을 통하여 동일성을 확인하였는 바, 경매 진행 시 참조하시기 바람.

보관장소 위치도



소재지 충청남도 공주시 의당면 수촌리 127-7번지 외





