



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1612-2019-000299



[건물] 충청남도 공주시 탄천면 송학리 105-7외 2필지 2동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월1일	충청남도 공주시 탄천면 송학리 105-7, 100-2, 100-4 2동 [도로명주소] 충청남도 공주시 탄천면 통산로 200-20	일반철골구조 기타금속지붕 단층공장 324㎡	분할로 인하여 충청남도 공주시 탄천면 송학리 105-7 외 2필지에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	소유권이전	2011년8월11일 제22688호	2011년8월11일 공매	소유자 권병정 560206-***** 대전광역시 서구 계백로776번길 79-13(관저동)
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 충청남도 공주시 탄천면 송학리 105-7 외 2필지에서 이기 접수 2019년2월1일 제2435호
2	강제경매개시결정	2025년1월8일 제380호	2025년1월8일 대전지방법원 공주지원의 강제경매개시결정(2025타경20057)	채권자 권병갑 611220-***** 대전 서구 계백로776번길 79-13 (관저동)

[건물] 충청남도 공주시 탄천면 송학리 105-7외 2필지 2동

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 14)	근저당권설정	2013년8월23일 제22127호	2013년8월23일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 권병정 대전광역시 서구 계백로 776번길 79-13(관저동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (청양군지부) 공동담보 토지 충청남도 공주시 탄천면 송학리 100-2 토지 충청남도 공주시 탄천면 송학리 100-4 토지 충청남도 공주시 탄천면 송학리 105-7
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 충청남도 공주시 탄천면 송학리 105-7 외 2필지에서 이기 접수 2019년2월1일 제2435호
1-1	1번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2019-40호 건물분할로 인하여 2019년2월1일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-40				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 공주시 탄천면 송학리 100-2	대전지방법원 공주지원 등기계	13	2019년2월1일 제2435호 분할로 인하여	
2	[토지] 충청남도 공주시 탄천면 송학리 100-4	대전지방법원 공주지원 등기계	11	2019년2월1일 제2435호 분할로 인하여	

[건물] 충청남도 공주시 탄천면 송학리 105-7외 2필지 2동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 충청남도 공주시 탄천면 송학리 105-7	대전지방법원 공주지원 등기계	16	2019년2월1일 제2435호 분할로 인하여	
4	[건물] 충청남도 공주시 탄천면 송학리 105-7 외 2필지 1동	대전지방법원 공주지원 등기계	14	2019년2월1일 제2435호 분할로 인하여	
5	[건물] 충청남도 공주시 탄천면 송학리 105-7 외 2필지 2동	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2019년2월1일 제2435호 분할로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 공주지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 10시12분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1612-2019-000299

[건물] 충청남도 공주시 탄천면 송학리 105-7의 2필지 2동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권병정 (소유자)	560206-*****	단독소유	대전광역시 서구 계백로776번길 79-13(관저동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년1월8일 제380호	채권자 권병갑	권병정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 14)	근저당권설정	2013년8월23일 제22127호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	권병정

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.