



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1612-1996-712621



[집합건물] 충청남도 공주시 금학동 205-8외 1필지 한미빌라 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년12월17일	<del>충청남도 공주시 금학동 205-8, 205-17 한미빌라</del>	<del>라멘조 스투브지붕4층 다세대 주택 1층 138.42㎡ 2층 138.42㎡ 3층 138.42㎡ 4층 138.42㎡</del>	<del>도면편철장 제53책278면</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 06일 전산이기
2		충청남도 공주시 금학동 205-8, 205-17 한미빌라 [도로명주소] 충청남도 공주시 수원지공원길 47	라멘조 스투브지붕4층 다세대 주택 1층 138.42㎡ 2층 138.42㎡ 3층 138.42㎡ 4층 138.42㎡	도로명주소 2012년4월27일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 공주시 금학동 205-8 2. 충청남도 공주시 금학동 205-17	답	282㎡	1996년12월17일
		답	51㎡	
2 (전 2)				<del>1, 2 토지만에 관하여 별도등기 있음 1996년12월17일</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 충청남도 공주시 금학동 205-8외 1필지 한미빌라 제4층 제401호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 09월 06일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2018년1월4일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년12월17일	제4층 제401호	라멘조 63.36㎡	도면편철장 제53책278면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 06일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	333분의 41.625	1996년12월12일 대지권 1996년12월17일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 06일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년12월24일 제28205호	1996년5월1일 매매	소유자 전대진 670228-***** <del>공주시 장기면 장암리 402</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년12월28일 제30881호	2000년6월12일 전거	<del>전대진의 주소 장기면 장암리 150</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2002년12월3일 제29941호	2001년12월28일 전거	<del>전대진의 주소 대전 서구 가수원동 643 캐롱아파트 4-310</del>

[집합건물] 충청남도 공주시 금학동 205-8외 1필지 한미빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-3	1번등기명의인표시 변경		2005년12월27일 전거	전대진의 주소 대전광역시 서구 가수원동 769-2 은아아파트1단지 103-1108 2010년1월22일 부기
2	소유권이전	2010년1월22일 제1698호	2010년1월14일 매매	소유자 기독교한국침례회디딤돌교회 25134-02905 대전광역시 서구 관저동 1074 대표자 천국진 650523-***** 대전광역시 서구 관저동 1074 거래가액 금30,000,000원
3	소유권이전	2010년3월15일 제5943호	2010년3월9일 매매	소유자 김선순 600318-***** 충청남도 공주시 금학동 205-8 한미빌라 나-401 거래가액 금30,000,000원
4	소유권이전	2012년4월27일 제12208호	2012년4월5일 매매	소유자 임덕봉 661116-***** <del>충청남도 공주시 신관동 495-98</del> 거래가액 금36,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2015년7월13일 전거	임덕봉의 주소 충청남도 공주시 봉황로 22-7, 2층 (봉황동) 2016년6월3일 부기
5	소유권이전	2016년6월3일 제12055호	2016년5월31일 증여	소유자 최누리 940810-***** <del>충청남도 공주시 봉황로 22-7, 2층(봉황동)</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경		2019년4월15일 주소변경	최누리의 주소 충청남도 공주시 탄천면 덕지길 48 2019년7월1일 부기
6	소유권이전	2019년7월1일 제14232호	2019년7월1일 매매	소유자 구권섭 570310-***** 충청남도 서천군 시초면 서문로 722 거래가액 금65,000,000원
7	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2020년3월4일 제5755호</del>	<del>2020년3월4일 대전지방법원 공주지원의 임의경매개시결정(2020타경553)</del>	<del>채권자 백제새마을금고 161244-0000620 공주시 용진로 201 (산성동)</del>
8	소유권이전	2021년2월16일	2021년2월16일	소유자 유세미 751230-*****

[집합건물] 충청남도 공주시 금학동 205-8외 1필지 한미빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4180호	임의경매로 인한 매각	대전광역시 서구 동서대로1047번길 45, 401호(내동)
9	7번임의경매개시결정등기말소	2021년2월16일 제4180호	2021년2월16일 임의경매로 인한 매각	
10	압류	2022년12월13일 제27268호	2022년12월13일 압류(교통과-101523)	권리자 서구(대전광역시)
11	압류	2023년3월2일 제4356호	2023년3월2일 압류(채납정세과-티10404)	권리자 국 처분청 대전세무서장
11-1	공매공고	2023년10월5일 제19918호	2023년10월4일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-09362-001)	
12	압류	2023년9월5일 제18277호	2023년9월1일 압류(세무과-2007)	권리자 공주시 3412
13	가압류	2024년9월27일 제19254호	2024년9월27일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단56346)	청구금액 금72,849,618 원 채권자 옥과농업협동조합 204436-0000142 전남 곡성군 옥과면 대학로 142 (리문리) (오산지점)
14	강제경매개시결정	2025년1월14일 제784호	2025년1월14일 대전지방법원 공주지원의 강제경매개시결정(2025타경20125)	채권자 한동관 890316-***** 공주시 신금1길 30-3, 314동 103호(신관동, 주공3단지아파트)
15	압류	2025년9월22일 제5024156호	2025년9월22일 압류(기획조정실 세정담당관-001700)	권리자 대전광역시 425

[집합건물] 충청남도 공주시 금학동 205-8외 1필지 한미빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	압류	2025년11월10일 제5882504호	2025년11월7일 압류(교통정책 과-116370)	권리자 대전광역시동구 2511

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>전세권설정</del>	<del>2001년12월28일 제30882호</del>	<del>2001년12월26일 설정계약</del>	<del>전세금 금25,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2002년1월10일부터2004년1월10일까지 전세권자 박성호 541010-***** 공주시 중동 147-206</del>
2	1번전세권설정등기 말소	2002년12월3일 제29940호	2002년11월29일 해지	
3	<del>전세권설정</del>	<del>2002년12월3일 제29942호</del>	<del>2002년11월29일 설정계약</del>	<del>전세금 금25,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2002년 11월 29일 부터 2004년 11월 29일 까지 반환기 2004년 11월 29일 전세권자 이수용 440808-***** 공주시 금학동 97-1</del>
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2002년12월3일 부가
4	3번전세권설정등기 말소	2007년3월8일 제6448호	2007년3월8일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년8월8일 제22181호</del>	<del>2011년8월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,100,000원 채무자 김선순 충청남도 공주시 금학동 205-8 한미빌라 나-401 근저당권자 백제새마을금고 161244-0000620 충청남도 공주시 산성동 180-17</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년4월27일 제12209호</del>	<del>2012년4월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 임덕봉 충청남도 공주시 신관동 495-98 근저당권자 삼성새마을금고 161244-0000597</del>

[집합건물] 충청남도 공주시 금학동 205-8외 1필지 한미빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>충청남도 공주시 산성동 174-39 (신관지점)</del>
7	5번근저당권설정등기말소	2012년4월27일 제12210호	2012년4월27일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2014년3월12일 제6282호	2014년3월10일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년4월21일 제12058호</del>	<del>2017년4월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 최누리 충청남도 공주시 봉황로 22-7,2층(봉황동) 근저당권자 삼성새마을금고 161244-0000597 충청남도 공주시 변영1로 170(신관동)</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2019년7월1일 제14231호	2019년7월1일 해지	
<del>11</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년7월1일 제14233호</del>	<del>2019년7월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 구권섭 충청남도 서천군 시초면 서문로 722 근저당권자 백제새마을금고 161244-0000620 충청남도 공주시 웅진로 201(산성동)</del>
12	11번근저당권설정등기말소	2021년2월16일 제4180호	2021년2월16일 임의경매로 인한 매각	
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월16일 제4181호</del>	<del>2021년2월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 유세미 대전광역시 서구 동서대로1047번길 45, 401호(내동) 근저당권자 주식회사오케이대부캐피탈 110111-5779892 서울특별시 송파구 올림픽로 145, 1씨15호(잠실동, 리센츠상가)</del>
14	<del>전세권설정</del>	<del>2021년2월16일 제4182호</del>	<del>2021년2월16일 설정계약</del>	<del>전세금 금3,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년 02월 16일부터 2024년 02월 16일까지 전세권자 주식회사오케이대부캐피탈 110111-5779892</del>

[집합건물] 충청남도 공주시 금학동 205-8외 1필지 한미빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 송파구 올림픽로 145, 1씨15호(잠실동, 리센츠상가)</del>
<del>14-1</del>				<del>14번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년2월16일 부기</del>
15	13번근저당권설정등기말소	2021년6월30일 제18539호	2021년6월30일 해지	
16	14번전세권설정등기말소	2021년6월30일 제18540호	2021년6월30일 해지	
17	주택임차권	2024년2월14일 제2981호	2024년2월14일 대전지방법원 공주지원의 임차권등기명령 (2024카임3000)	임차보증금 금53,000,000원 범 위 주택 4층 401호 전부 임대차계약일자 2021년12월24일 주민등록일자 2022년2월21일 점유개시일자 2022년2월20일 확정일자 2021년12월29일 임차권자 한동관 890316-***** 충청남도 공주시 수원지공원길 47, 나동 401호 (금학동, 금학동한미빌라)
17-1				17번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 공주지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1612-1996-712621

[집합건물] 충청남도 공주시 금학동 205-8외 1필지 한미빌라 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유세미 (소유자)	751230-*****	단독소유	대전광역시 서구 동서대로1047번길 45, 401호(내동)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2022년12월13일 제27268호	권리자 서구(대전광역시)	유세미
11	압류	2023년3월2일 제4356호	권리자 국	유세미
11-1	공매공고	2023년10월5일 제19918호		유세미
12	압류	2023년9월5일 제18277호	권리자 공주시	유세미
13	가압류	2024년9월27일 제19254호	청구금액 금72,849,618 원 채권자 옥과농업협동조합	유세미
14	강제경매개시결정	2025년1월14일 제784호	채권자 한동관	유세미
15	압류	2025년9월22일 제5024156호	권리자 대전광역시	유세미
16	압류	2025년11월10일 제5882504호	권리자 대전광역시동구	유세미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	임차권설정	2024년2월14일 제2981호	임차보증금 금53,000,000원 임차권자 한동관	유세미

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 10시7분58초