

대전지방법원 공주지원

매각물건명세서

사건	2025타경20125 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	최양현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.12.13.압류			배당요구종기	2025. 4. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
한동관	4층 401호 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.2.20~	53,000,000			2022.2.21	2021.12.29	
<p><비고></p> <p>한동관:신청채권자 및 주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024. 2. 14.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 17번 임차권등기 (2024. 2. 14. 등기) 있음 (임대차보증금 5,300만 원, 전입일 2022. 2. 21, 확정일자 2021.12. 29). 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										
건물 외관상 "나동"										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20125

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 공주시 금학동 205-8, 205-17
한미빌라
[도로명주소] 충청남도 공주시 수원지공원길 47

라멘조 스라브지붕4층 다세대

주택

1층 138.42㎡

2층 138.42㎡

3층 138.42㎡

4층 138.42㎡

전유부분의 건물의 표시

4층401호

라멘조

63.36㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 공주시 금학동 205-8

답 282㎡

2. 동 소 205-17

답 51㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 333분의 41.625

감정평가액

60,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.10

60,000,000

6,000,000

2회

2026.04.14

42,000,000

4,200,000

3회

2026.05.26

29,400,000

2,940,000

4회

2026.07.07

20,580,000

2,058,000

건물 외관상 "나동"