



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1612-1996-887629



[건물] 충청남도 공주시 봉황동 282-59

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년12월19일	충청남도 공주군 공주읍 봉황동 282-59	시멘트 벽돌조 시멘트기와지붕 단층 주택 64.045㎡	도면편철장 제35책제695장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 25일 전산이기
2		충청남도 공주시 봉황동 282-59	시멘트 벽돌조 시멘트기와지붕 단층 주택 64.045㎡	1995년1월1일 행정구역변경으로 인하여 2000년10월27일 등기 도면편철장 제35책제695장
3		충청남도 공주시 봉황동 282-59 [도로명주소] 충청남도 공주시 일락산1길 14-5	시멘트 벽돌조 시멘트기와지붕 단층 주택 64.045㎡	도로명주소 2012년6월27일 등기 도면편철장 제35책제695장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1996년3월14일 제4377호	1996년3월13일 매매	소유자 심군자 430409-***** 서울 마포구 연남동 390-36
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 25일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년11월19일 제27068호	2001년10월29일 전거	심군자의 주소 공주시 봉황동 282-59

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2012년12월21일 제34729호	2011년2월14일 주민등록번호변경	심군자의 등록번호 430709-*****
2	소유권이전	2012년12월21일 제34730호	2012년12월20일 증여	소유자 조대연 710906-***** 인천광역시 계양구 계산새로5번길 14-102동 1807호(계산동,인정프린스아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년3월19일 제5611호	2016년9월30일 전거	조대연의 주소 인천광역시 계양구 주부토로 470, 9동 406호(작전동, 삼천리아파트)
3	임의경매개시결정	2016년10월31일 제27232호	2016년10월31일 대전지방법원 공주지원의 임의경매개시결정(2016타경3104)	채권자 안상준 680910-***** 부산 부산진구 중앙대로775번길 5 (부전동)
4	3번임의경매개시결정등기말소	2016년11월17일 제29714호	2016년11월16일 취하	
5	압류	2018년1월23일 제1738호	2018년1월23일 압류(재산세과-타1547)	권리자 국 처분청 복인천세무서
6	압류	2018년3월12일 제5765호	2018년3월12일 압류(세무1과-2988)	권리자 인천광역시계양구
7	5번압류등기말소	2019년2월28일 제4285호	2018년1월23일 해제	
8	6번압류등기말소	2019년3월19일 제5555호	2019년3월19일 해제	
9	임의경매개시결정	2025년3월6일 제803387호	2025년3월6일 대전지방법원 공주지원의 임의경매개시결정(2025타경20219)	채권자 주식회사 오케이대부문정 110111-8720967 서울 송파구 법원로 92, 제10층 제1009호(문정동, 파트너스1)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년11월19일 제27069호	2001년11월19일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 심군자 공주시 봉황동 282-59 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (공주지점) 공동담보 토지 충청남도 공주시 봉황동 282-59
2	근저당권설정	2014년5월21일 제12999호	2014년5월21일 설정계약	채권최고액 금38,000,000원 채무자 조대연 인천광역시 계양구 계산새로5번길 14, 102동 1807호(계산동,인정프린스아파트) 근저당권자 심재경 680112-***** 경기도 성남시 중원구 성남대로 1157(성남동) 공동담보 토지 충청남도 공주시 봉황동 282-59
3	1번근저당권설정등기말소	2014년5월23일 제13345호	2014년5월23일 해지	용
4	2번근저당권설정등기말소	2014년8월8일 제21120호	2014년8월8일 해지	
5	근저당권설정	2014년8월8일 제21121호	2014년8월5일 설정계약	채권최고액 금44,200,000원 채무자 조대연 인천광역시 계양구 계산새로5번길 14, 102동 1807호(계산동,인정프린스아파트) 근저당권자 계산신용협동조합 124246-0000621 인천광역시 계양구 계양대로 214,102호(계산동,에이스타운) 공동담보 토지 충청남도 공주시 봉황동 282-59 건물 인천광역시 계양구 계산동 57-2 인정프린스아파트 제102동 제18층 제1807호
6	5번근저당권설정등기말소	2016년5월18일 제10561호	2016년5월18일 일부포기	
7	근저당권설정	2016년5월18일	2016년5월18일	채권최고액 금30,000,000원

[건물] 충청남도 공주시 봉황동 282-59

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제10562호	설정계약	채무자 조대연 인천광역시 계양구 계산새로5번길 14, 102동 1807호(계산동, 인정프린스아파트) 근저당권자 안상준 680910-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5(부전동) 공동담보 토지 충청남도 공주시 봉황동 282-59
8	근저당권설정	2019년3월19일 제5612호	2019년3월19일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 조대연 인천광역시 계양구 주부토로 470, 9동 406호(작전동, 삼천리아파트) 근저당권자 민진영 730128-***** 광주광역시 남구 봉선로133번길 4, 5동 1302호(봉선동, 금호타운아파트) 공동담보 토지 충청남도 공주시 봉황동 282-59
9	7번근저당권설정등기말소	2019년4월11일 제7774호	2019년4월11일 해지	
10	근저당권설정	2019년4월25일 제8955호	2019년4월25일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 조대연 인천광역시 계양구 주부토로 470, 9동 406호(작전동, 삼천리아파트) 근저당권자 유한책임회사더갯파터대부 200115-0000245 광주광역시 서구 매월2로 53, 7동 226호(매월동) 공동담보 토지 충청남도 공주시 봉황동 282-59
11	근저당권설정	2024년4월19일 제9288호	2024년4월19일 설정계약	채권최고액 금69,000,000원 채무자 조대연 인천광역시 계양구 주부토로 470, 9동 406호(작전동, 삼천리아파트) 근저당권자 주식회사오케이대부문정 110111-8720967 서울특별시 송파구 법원로 92, 제10층 제1009호(문정동, 파트너스1) 공동담보 토지 충청남도 공주시 봉황동 282-59
12	전세권설정	2024년4월19일 제9289호	2024년4월19일 설정계약	전세금 금4,600,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2024년4월19일부터2027년4월19일까지

[건물] 충청남도 공주시 봉황동 282-59

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전세권자 주식회사오케이대부분정 110111-8720967 서울특별시 송파구 법원로 92, 제10층 제1009호(문정동, 파트너스1)
13	8번근저당권설정등기말소	2024년4월22일 제9364호	2024년4월19일 해지	
14	10번근저당권설정등기말소	2024년4월22일 제9365호	2024년4월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 공주지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 10시02분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1612-1996-887629

[건물] 충청남도 공주시 봉황동 282-59

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조대연 (소유자)	710906-*****	단독소유	인천광역시 계양구 주부토로 470, 9동 406호(작전동, 삼천리아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년3월6일 제803387호	채권자 주식회사 오케이대부문정	조대연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2024년4월19일 제9288호	채권최고액 금69,000,000원 근저당권자 주식회사오케이대부문정	조대연
12	전세권설정	2024년4월19일 제9289호	전세금 금4,600,000원 전세권자 주식회사오케이대부문정	조대연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 10시2분41초