



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1612-1996-707482



[집합건물] 충청남도 공주시 의당면 청룡리 640-1 청룡신한1차아파트 제102동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년1월23일	충청남도 공주시 의당면 청룡리 640-1 청룡신한1차임대아파트 제102동	철근콘크리트조 스토프지붕 8층 공동주택(아파트) 1층 아파트 480.12㎡ 2층 아파트 480.12㎡ 3층 아파트 480.12㎡ 4층 아파트 480.12㎡ 5층 아파트 480.12㎡ 6층 아파트 480.12㎡ 7층 아파트 480.12㎡ 8층 아파트 480.12㎡	도면편철장 제55책16면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 02일 전산이기
2		충청남도 공주시 의당면 청룡리 640-1 청룡신한1차임대아파트 제102동 [도로명주소] 충청남도 공주시 의당면 연수원길 115-21	철근콘크리트조 스토프지붕 8층 공동주택(아파트) 1층 아파트 480.12㎡ 2층 아파트 480.12㎡ 3층 아파트 480.12㎡ 4층 아파트 480.12㎡ 5층 아파트 480.12㎡ 6층 아파트 480.12㎡ 7층 아파트 480.12㎡ 8층 아파트 480.12㎡	도로명주소 2011년12월19일 등기
3	2019년11월7일	충청남도 공주시 의당면 청룡리 640-1 청룡신한1차아파트 제102동 [도로명주소] 충청남도 공주시 의당면 연수원길 115-21	철근콘크리트조 스토프지붕 8층 공동주택(아파트) 1층 아파트 480.12㎡ 2층 아파트 480.12㎡ 3층 아파트 480.12㎡ 4층 아파트 480.12㎡ 5층 아파트 480.12㎡ 6층 아파트 480.12㎡	명칭변경

[집합건물] 충청남도 공주시 의당면 청룡리 640-1 청룡신한1차아파트 제102동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 아파트 480.12㎡ 8층 아파트 480.12㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 공주시 의당면 청룡리 640-1	대	18808㎡	1998년1월23일
2 (전 2)				1. 토지에 관하여 별도 등기 있음 1998년1월23일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 11월 02일 전산이기
3				2번 별도등기말소 2007년3월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년1월23일	제2층 제201호	철근콘크리트조 32.96㎡	도면편철장 제55책 16면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 02일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	18808.0분의 28.5776	1998년1월7일 대지권 1998년1월23일 등기
2 (전 2)			1. 토지에 관하여 별도 등기 있음 1998년1월23일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 11월

[집합건물] 충청남도 공주시 의당면 청룡리 640-1 청룡신한1차아파트 제102동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			02일 전산이기
3			2번 별도등기말소 2007년4월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년1월23일 제1282호		<p>소유자 신한건설주식회사 110111-0839899 천안시 쌍용동 845</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 02일 전산이기</p>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년2월5일 제3021호	1999년5월19일 상호변경	신한건설주식회사의 성명(명칭) 주식회사신한 주식회사신한의 주소 천안시 원성동 548-4번지 2층
2	가압류	2004년3월13일 제6690호	2004년3월12일 대전지방법원 의 가압류 결정(2004카합1 97)	청구금액 금200,000,000원 채권자 전금성 대전 유성구 원신동 144
3	압류	2004년5월11일 제12154호	2004년5월10일 압류(세무과-46 43)	권리자 공주시
4	강제경매개시결정	2004년10월21일 제28661호	2004년10월21일 대전지방법원공 주지원의 강제경매개시결 정(2004타경596 1)	채권자 김병철 620222-***** 강릉시 교동 156-45 문제상 710609-***** 군산시 소룡동 1019-25
5	임의경매개시결정	2004년12월29일 제35364호	2004년12월28일 대전지방법원공 주지원의 경매개시 결정(2004타경7 226)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (기업엔피엘관리센터)

[집합건물] 충청남도 공주시 의당면 청룡리 640-1 청룡신한1차아파트 제102동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	2번가압류등기말소	2005년7월11일 제18602호	2005년6월2일 취소판결(대전 지방법원2005카 합112)	
7	4번강제경매개시결 정등기말소	2005년8월26일 제23206호	2005년8월22일 취하	
8	압류	2006년5월25일 제17555호	2006년5월23일 압류(세정과-10 784)	권리자 천안사
9	가압류	2006년10월13일 제32098호	2006년10월12일 대전지방법원 공주지원의 가압류 결정(2006카합1 06)	청구금액 금550,000,000원 채권자 문재상 710609-***** 공주시 의당면 청룡리 640-1 청룡신한임대아파트 101-101
10	3번압류등기말소	2006년10월27일 제34068호	2006년10월27일 해제	
11	강제경매개시결정	2006년12월12일 제39414호	2006년12월11일 대전지방법원 공주지원의 강제경매개시결 정(2006타경647 0)	채권자 류재홍 570320-***** 충주시 연수동 700-8 부강아파트 101-1004
12	8번압류등기말소	2007년1월25일 제2077호	2006년12월27일 해제	
13	소유권이전청구권가 등기	2007년2월5일 제3023호	2007년1월31일 매매예약	가등기권자 송인호 630707-***** 천안시 성정동 712-18
14	9번가압류등기말소	2007년2월14일 제4234호	2007년2월13일 해제	
15	11번강제경매개시결 정등기말소	2007년2월15일 제4433호	2007년2월13일 취하	
16	13번가등기말소	2007년3월13일 제6792호	2007년3월12일 해제	

[집합건물] 충청남도 공주시 의당면 청룡리 640-1 청룡신한1차아파트 제102동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	소유권이전	2007년3월16일 제7357호	2007년2월28일 매매	소유자 김우규 720103-***** 공주시 의당면 청룡리 640-1 청룡신한임대아파트 102-201 거래가액 금25,069,422원
18	5번입의경매개시결정 정등기말소	2007년4월13일 제10650호	2007년4월11일 취하	
19	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1658094호	2025년4월11일 대전지방법원 공주지원의 강제경매개시결정(2025타경20244)	채권자 신한1차아파트입주자대표회의 301-82-83481 공주시 의당면 연수원길 115-21 (청룡리, 청룡신한1차아파트) 대표자 대표자 임선병

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당설정	1998년1월23일 제1283호	1998년1월23일 추가설정계약	채권최고액 금10,296,000,000원정 채무자 신한건설주식회사 천안시 쌍용동 845 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (평택지점) 공동담보목록 제11호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 02일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2007년4월11일 제10292호	2001년11월1일 합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (공주지점)
2	근저당권설정	2007년3월16일 제7358호	2007년3월12일 설정계약	채권최고액 금22,100,000원 채무자 김우규 공주시 의당면 청룡리 640-1 청룡신한임대아파트 102-201 근저당권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 충청남도 공주시 의당면 청룡리 640-1 청룡신한1차아파트 제102동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(공 주)
3	1번근저당권설정등기말소	2007년4월11일 제10323호	2007년4월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 공주지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 10시01분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1612-1996-707482

[집합건물] 충청남도 공주시 의당면 청룡리 640-1 청룡신한1차아파트 제102동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김우규 (소유자)	720103-*****	단독소유	공주시 의당면 청룡리 640-1 청룡신한임대아파트 102-201	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1658094호	채권자 신한1차아파트입주자대표회의	김우규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2007년3월16일 제7358호	채권최고액 금22,100,000원 근저당권자 주식회사 국민은행	김우규

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.